

🕒 Создано: 23.03.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 13:40

**Москва, Фестивальная ул, 39ас1**

**638 983 ₺**

Москва, Фестивальная ул, 39ас1

Улица

[улица Фестивальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

547.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID 1048303 Расположение: Адрес: г Москва,

ул Фестивальная, д 39А стр 1 До метро:

Речной вокзал 9 минут пешком

Характеристики: -Площадь: 547.7 м2 -Этаж: 1

-Вход(расположение): Отдельный с улицы -

Высота потолков: 3.7 м. -Отделка (тип

ремонта): Без ремонта -Электричество: 35

кВт.(Возможно увеличение) -Мокрая

точка(санузел): отдельный -Вентиляция(тип):

Приточно-вытяжная -Коммуникации(тип):

Центральные (Водоснабжение, отопление) -

Системы безопасности(тип):

пожарная/охранная сигнализация есть -

Парковка(расположение): На улице,

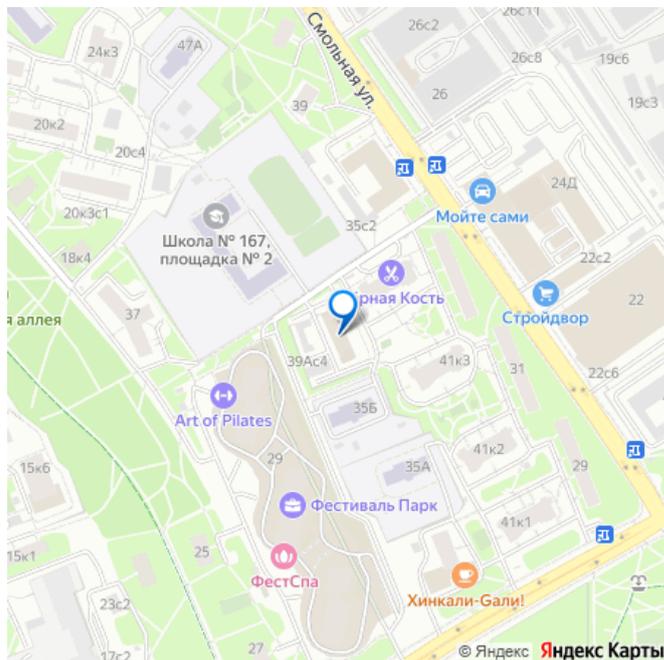
бесплатная Дополнительно: -НДС включен -

<https://move.ru/objects/9292412593>

**AIIBN, AIIBN**

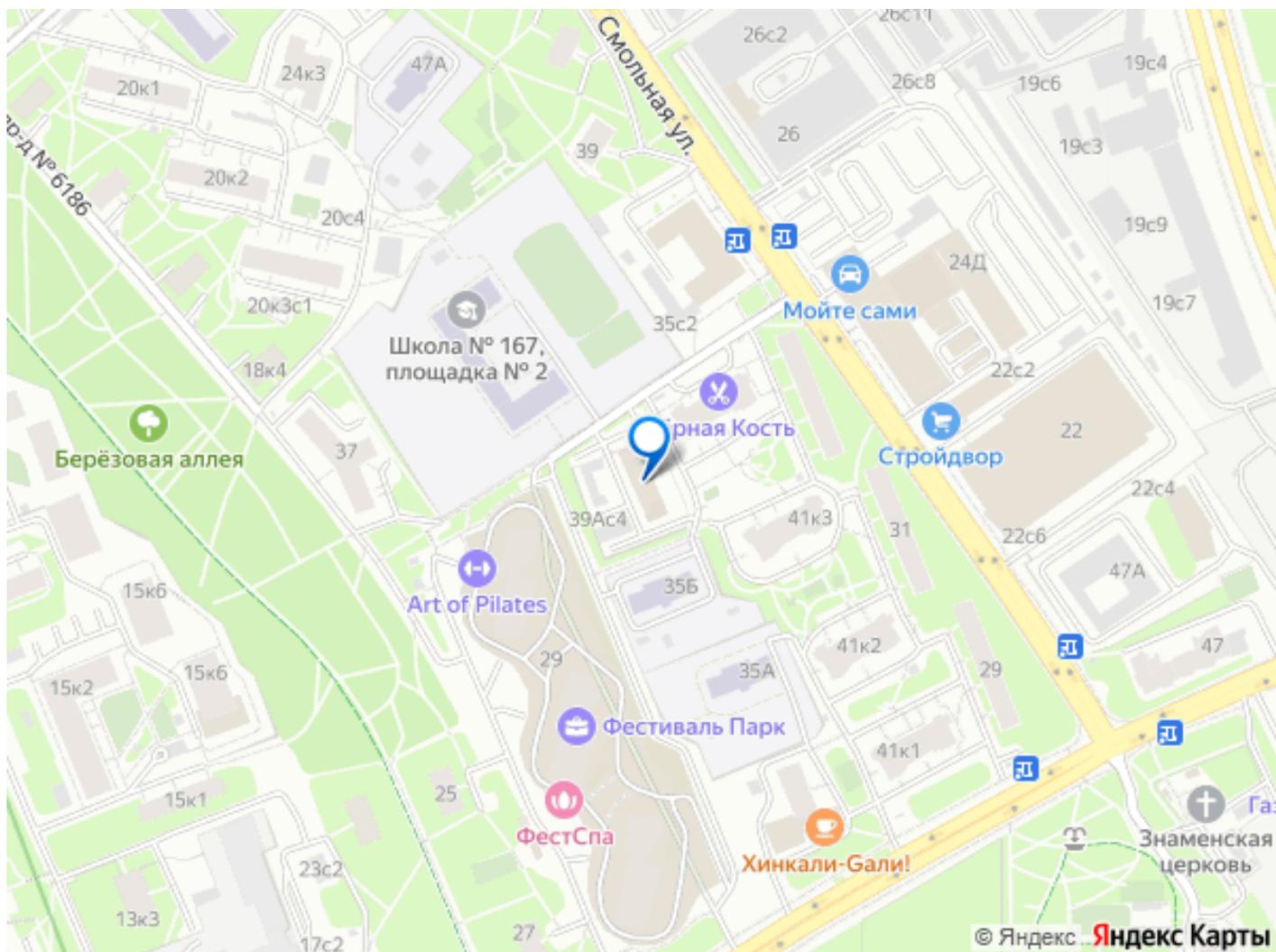
**89251234567**

для заметок



Аренда: прямая -Обременения у объекта нет -  
Договор с Арендатором рассматриваем: (11  
месяцев, 5, 10 лет)- Коммунальные и  
эксплуатационные платежи оплачивает  
Арендатор- Переиндексация раз в год по  
договору: 7% «Для получения  
дополнительной информации и организации  
времени просмотра, пожалуйста звоните по  
указанному контакту в объявлении!» ?





Move.ru - вся недвижимость России