

🕒 Создано: 09.11.2025 в 10:01

Обновлено: 20.01.2026 в 05:33

<https://move.ru/objects/9288135508>

Денис Алференко, Alferenko real estate

79856014458

**Москва, Шелепихинская набережная,
38к8**

297 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 38к8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивное предложение в Sidney Prime, идеальное помещение для вашего бизнеса. Просторное помещение правильной формы с высоким потолком 6 метров, с возможностью установить антресоль (2 этаж). ЖК находится на берегу Москвы-реки среди других Жилых комплексов, с необходимым для любого бизнеса количеством людей, ваша задача лишь заявить о себе и создавать свой бизнес с душой. Уникальная возможность создать статусный бизнес в одном из самых престижных районов столицы. Преимущества локации: Формат «улица-река» сочетание высокой проходимости и элитного окружения Витринные панорамные окна обеспечивают естественное освещение и статусность для вашего бизнеса. Бизнес-класс

для заметок



инфраструктуры: охрана, консьерж-сервис, подземный паркинг. Прогрессивная аудитория: резиденты ЖК, жители района, гости набережной, туристическая привлекательность района обеспечена на многие десятилетия. Транспортная доступность: близость ЦАО, деловых центров и развязок, владельцу бизнеса/управляющим будет комфортно добираться до других локаций. Долгосрочная аренда, договороспособный приятный собственник, предоставляем каникулы. Звоните, отвечу на ваши вопросы и организую просмотр, Денис.



