

Создано: 11.06.2025 в 11:25

Обновлено: 10.12.2025 в 11:41

<https://move.ru/objects/9281113887>

ПАВЕЛ ПЕТРОВ, ГОРОБМЕН

**79862640008**

**Московская область, Королев,  
Пушкинская улица, 17**

**356 000 ₽**

Московская область, Королев, Пушкинская улица, 17

Шоссе

[Ярославское](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

548 м<sup>2</sup>

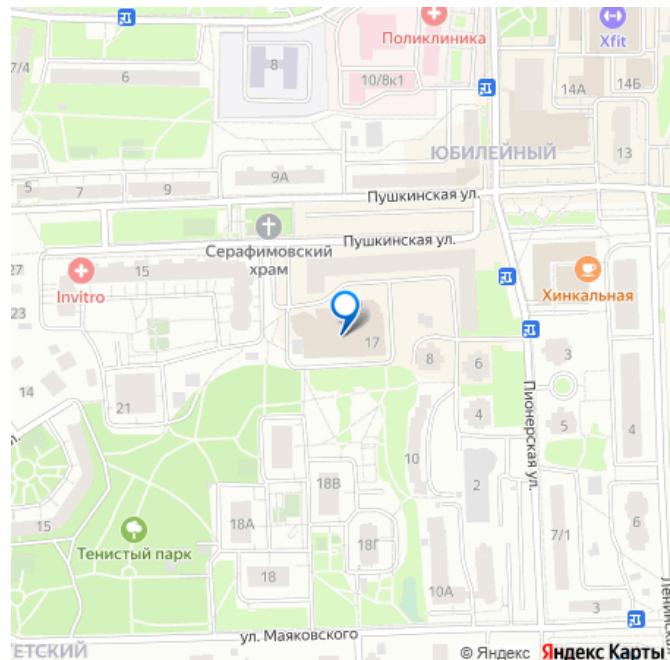
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда помещения свободного назначения,

548 м<sup>2</sup>, по адресу Королёв, микрорайон

Болшево, Пушкинская улица, 17

Предлагается в аренду просторное

помещение свободного назначения

площадью 548 квадратных метров.

Расположено на втором этаже отдельно

стоящего двухэтажного здания. Помещение

имеет два отдельных входа с улицы. Имеется

парковка. Планировка открытая и

кабинетная, что позволяет адаптировать

пространство под различные нужды.

Проведён частичный ремонт: стены

оштукатурены, отшпаклеваны, выполнена

стяжка пола, разведено электричество по потребителям, произведен монтаж вентиляции и пожарной сигнализации (требуется наладка и запуск в эксплуатацию), смонтирована система пожаротушения сплинктерного типа.

Помещение обеспечено достойным объемом электрической мощности в размере 300 кВт.

На первом этаже здания находятся: м-н Ашан, Мяснов, Аптека и пр. Возможные варианты использования: \* парикмахерскую или салон красоты; \* кафе или ресторан; \* ателье одежды или швейный цех; \* клуб или фитнес-центр; \* кондитерскую или магазин продуктов; \* пункт предоставления бытовых услуг; \* выставку или шоурум; \* медицинский центр, стоматологию или косметологическую клинику; \* ломбард или ювелирный бутик; \* аптеку или пункт выдачи; \* сауну или SPA-салон; \* авиакассы или турагентство; \* алкомаркет или магазин мебели; \* бильярдную или боулинг; \* букмекерскую контору; \* нотариальную контору; \* пиццерию или фастфуд; \* студию танцев или учебный центр; \* массажный салон или косметологический центр; \* зоомагазин или галерею; \* квест или интернет-магазин; \* медицинский центр или клинику; \* салон связи; \* магазин товаров для дома. Это лишь некоторые из возможных вариантов использования помещения. Благодаря своей универсальности, оно может стать идеальным местом для реализации ваших бизнес-идей. Если вы ищете просторное и универсальное помещение для своего бизнеса, это предложение может быть интересным вариантом для рассмотрения.

☒

☒

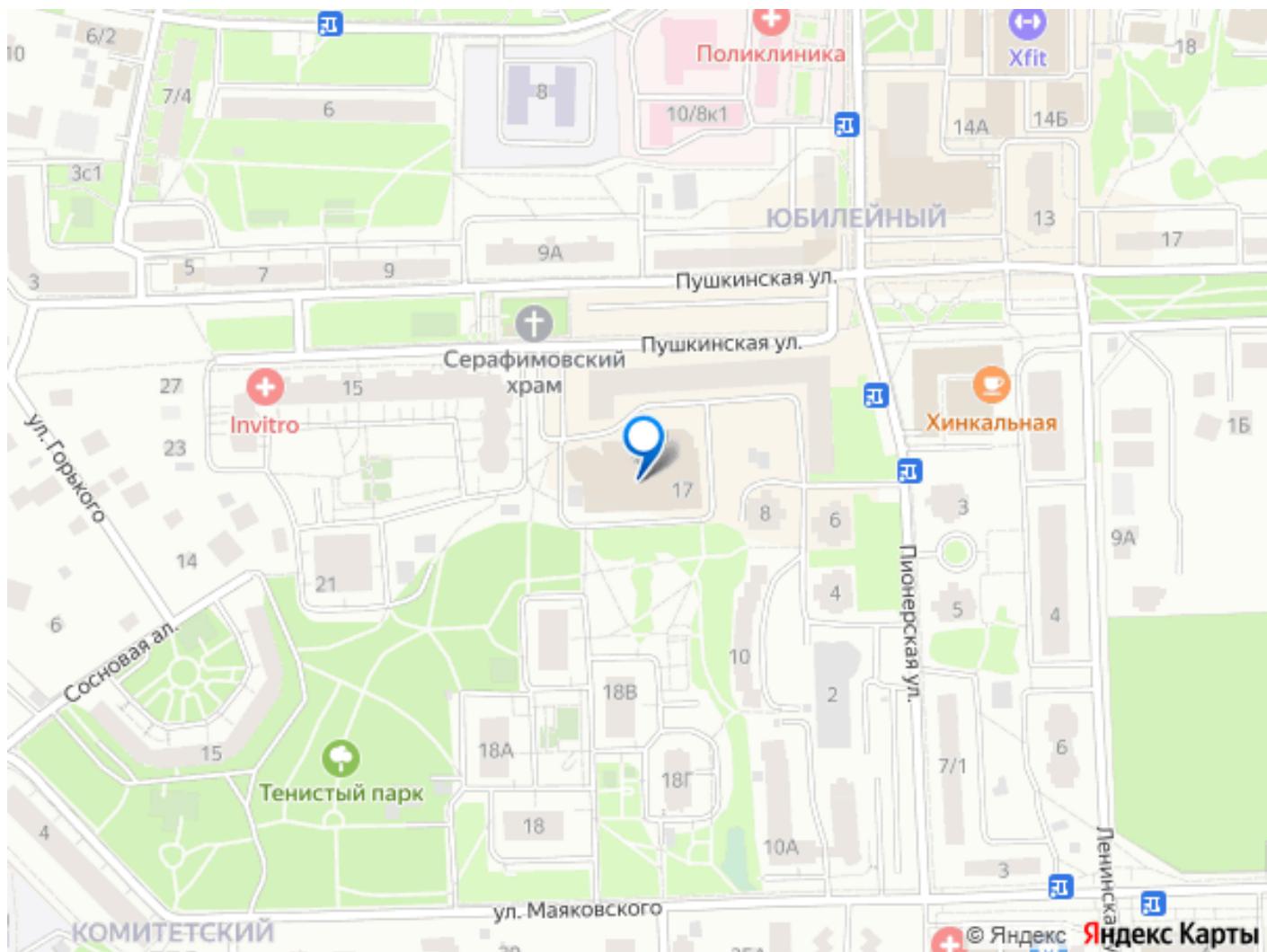
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России