

🕒 Создано: 31.01.2026 в 14:39

Обновлено: 31.01.2026 в 18:43

<https://move.ru/objects/9288635034>

ПАВЕЛ ПЕТРОВ, ГОРОБМЕН

79169720902

**Московская область, Королев,
Пушкинская улица, 17**

356 000 ₽

Московская область, Королев, Пушкинская улица, 17

Шоссе

[Ярославское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

548 м²

Детали объекта

Тип сделки

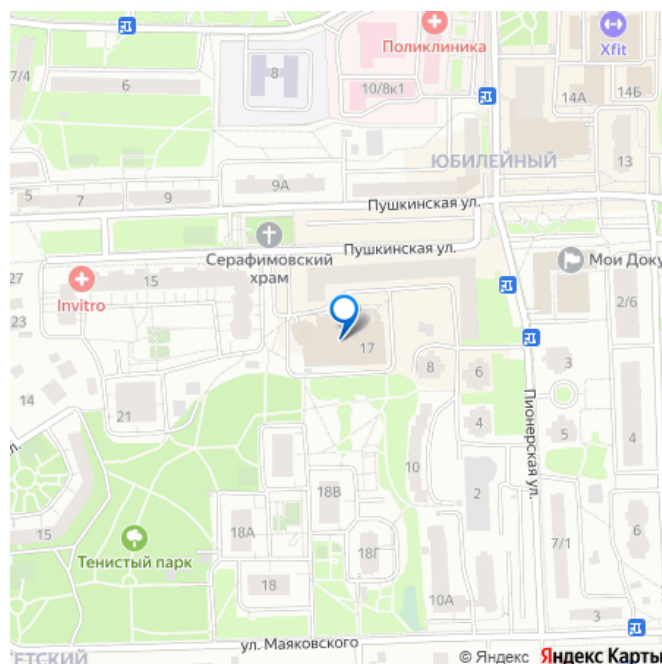
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

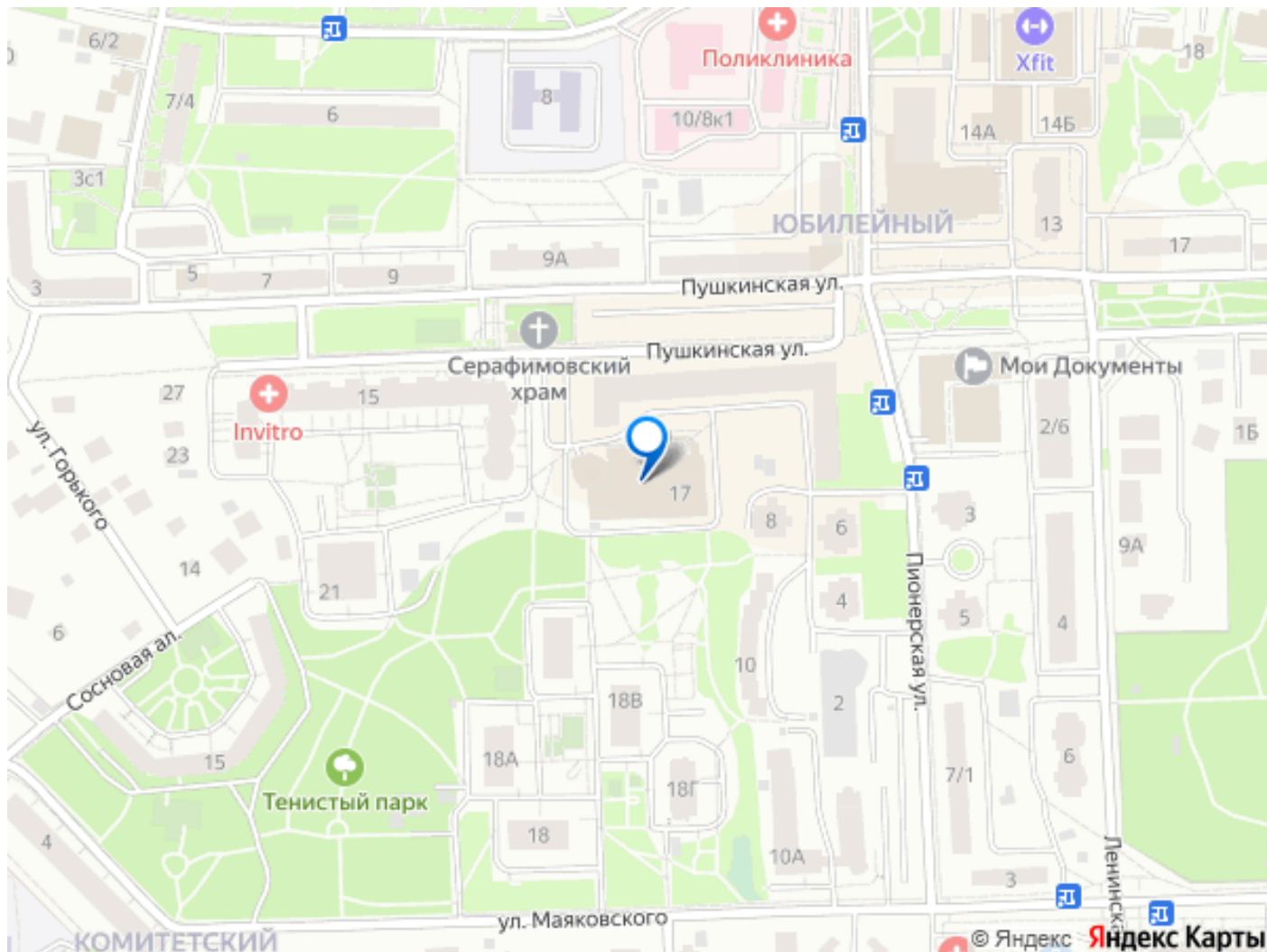
Описание

Аренда помещения свободного назначения, 548 м², по адресу Королёв, микрорайон Болшево, Пушкинская улица, 17
Предлагается в аренду просторное помещение свободного назначения площадью 548 квадратных метров. Расположено на втором этаже отдельно стоящего двухэтажного здания. Помещение имеет два отдельных входа с улицы. Имеется парковка. Планировка открытая и кабинетная, что позволяет адаптировать пространство под различные нужды. Проведён частичный ремонт: стены оштукатурены, отшпаклеваны, выполнена



стяжка пола, разведено электричество по потребителям, произведен монтаж вентиляции и пожарной сигнализации (требуется наладка и запуск в эксплуатацию), смонтирована система пожаротушения сплинктерного типа. Помещение обеспечено достойным объемом электрической мощности в размере 300 кВт. На первом этаже здания находятся: м-н Ашан, Мяснов, Аптека и пр. Возможные варианты использования: * парикмахерскую или салон красоты; * кафе или ресторан; * ателье одежды или швейный цех; * клуб или фитнес-центр; * кондитерскую или магазин продуктов; * пункт предоставления бытовых услуг; * выставку или шоурум; * медицинский центр, стоматологию или косметологическую клинику; * ломбард или ювелирный бутик; * аптеку или пункт выдачи; * сауну или SPA-салон; * авиакассы или турагентство; * алкомаркет или магазин мебели; * бильярдную или боулинг; * букмекерскую контору; * нотариальную контору; * пиццерию или фастфуд; * студию танцев или учебный центр; * массажный салон или косметологический центр; * зоомагазин или галерею; * квест или интернет-магазин; * медицинский центр или клинику; * салон связи; * магазин товаров для дома. Это лишь некоторые из возможных вариантов использования помещения. Благодаря своей универсальности, оно может стать идеальным местом для реализации ваших бизнес-идей. Если вы ищете просторное и универсальное помещение для своего бизнеса, это предложение может быть интересным вариантом для рассмотрения.





Move.ru - вся недвижимость России