

Создано: 15.10.2025 в 19:20

Обновлено: 14.11.2025 в 19:52

Москва, Кожевническая улица, 5

590 000 ₽

Москва, Кожевническая улица, 5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

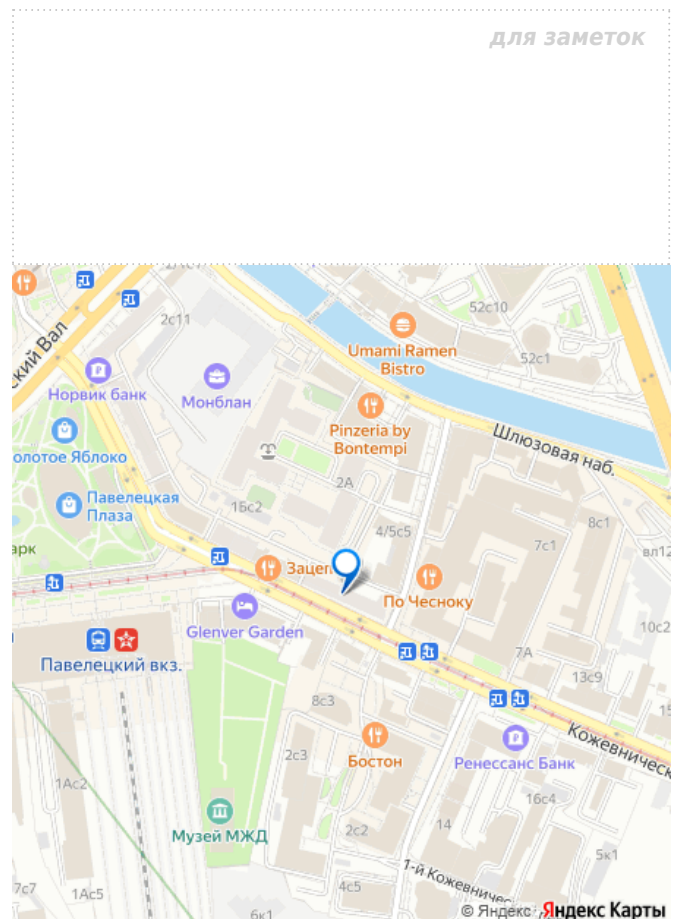
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от собственника! На хорошем трафике! Площадь 54 кв.м., панорамное остекление Потолки 4 м. Помещение правильной прямоугольной формы Мощность 100 кВт, есть разводка воды со сливом по помещению Подойдет под: общепит, салон красоты, бутик, кафе, ресторан, магазин, Все коммуникации центральные: ГВС, ХВС, отопление, мощная вытяжка, есть место под разгрузку/погрузку Есть возможность парковки во дворе 2-4 авто за отдельную плату (2 тыс за м/м) Отдельно оплачиваются: вода, свет и зимой отопление Дом



добротный, кирпичный, 1938 года постройки,
НЕ включен в программу реновации. 5 ИФНС,
собственник на НДС, но позже при
необходимости можно на УСН Развитый
район Москвы, высокая проходимость.
Павелецкий вокзал, Садовое кольцо, жилые
дома и бизнес-центры с магазинами и т.д. В
доме: аптека Ригла, Табак, ВкусВилл, цветы,
Ноокен самса, МТС, продукты, пару кафе
Улицы, расположенные поблизости:
Шлюзовая, Зацепский Вал, Летниковская,
Дубининская и т.д. Ближайшие метро:
Павелецкая зелёной и коричневой линий и
Серпуховская серой Оперативный показ.
Звоните! ЦАО, район Замоскворечье, ул.
Кожевническая, 5

