

Создано: 15.10.2025 в 19:20

Обновлено: 14.11.2025 в 19:52

## Москва, Кожевническая улица, 5

# 590 000 ₽

Москва, Кожевническая улица, 5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

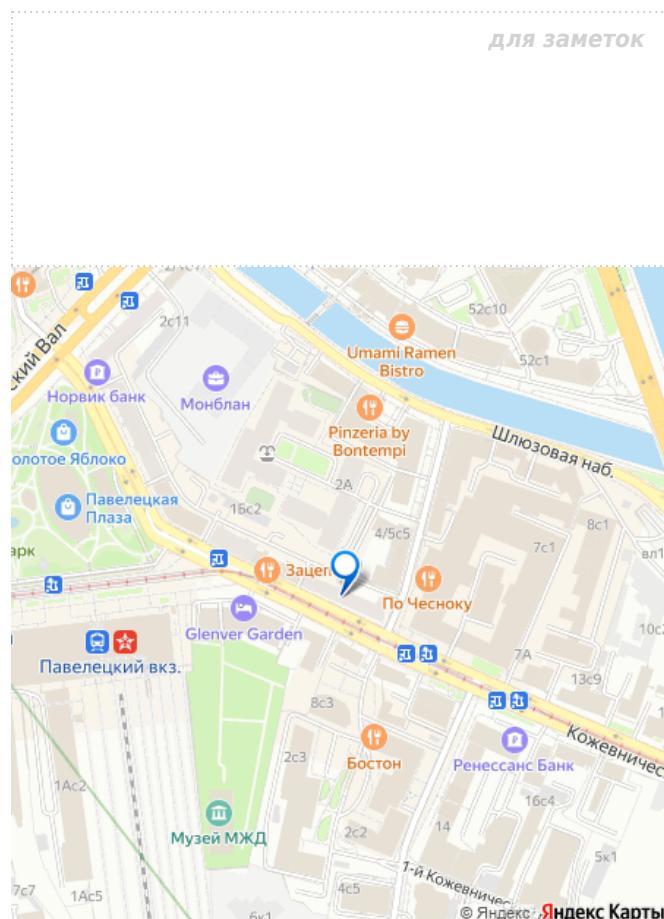
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда от собственника! На хорошем трафике! Площадь 54 кв.м., панорамное остекление Потолки 4 м. Помещение правильной прямоугольной формы Мощность 100 кВт, есть разводка воды со сливом по помещению Подойдет под: общепит, салон красоты, бутик, кафе, ресторан, магазин, Все коммуникации центральные: ГВС, ХВС, отопление, мощная вытяжка, есть место под разгрузку/погрузку Есть возможность парковки во дворе 2-4 авто за отдельную плату (2 тыс за м/м) Отдельно оплачиваются: вода, свет и зимой отопление Дом



добротный, кирпичный, 1938 года постройки, не включен в программу реновации. 5 ИФНС, собственник на НДС, но позже при необходимости можно на УСН Развитый район Москвы, высокая проходимость.

Павелецкий вокзал, Садовое кольцо, жилые дома и бизнес-центры с магазинами и т.д. В доме: аптека Ригла, Табак, ВкусВилл, цветы, Ноокен самса, МТС, продукты, пару кафе

Улицы, расположенные поблизости:

Шлюзовая, Зацепский Вал, Летниковская,

Дубининская и т.д. Ближайшие метро:

Павелецкая зелёной и коричневой линий и

Серпуховская серой Оперативный показ.

Звоните! ЦАО, район Замоскворечье, ул.

Кожевническая, 5

