

**Москва, улица Нижние Мневники, 12**

**425 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

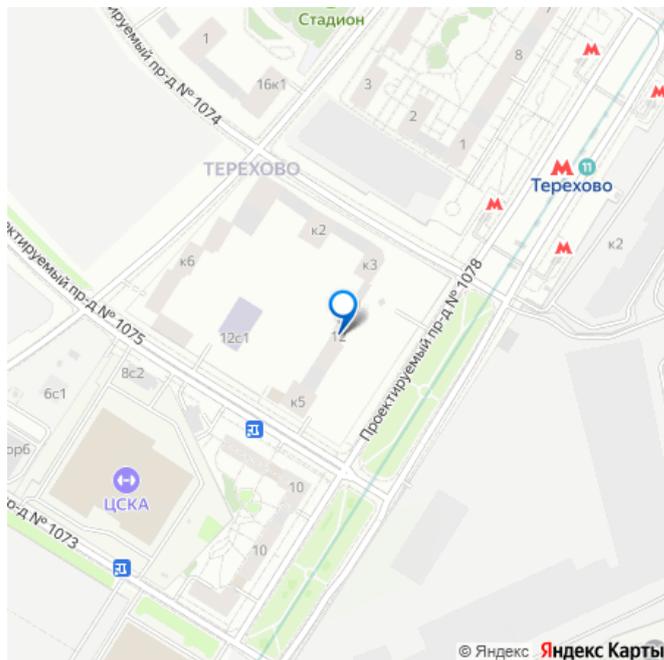
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Видовое помещение формата СТРИТ РИТЕЙЛ, расположено на 1 этаже дома в составе ЖК Остров-6. Дом входит в состав ЖК «ОСТРОВ» в окружении спортивного кластера: спортивный комплекс ЦСКА, легкоатлетический манеж, Ледовый дворец Т.Навки. Площадь 54 кв.м, свободного назначения, правильной формы, без колонн. Панорамное остекление, два отдельных входа. Электрическая мощность 20 кВт, высота потолка 3,45 м. Без отделки. Предоставляются арендные каникулы. Инженерные коммуникации: приточно-вытяжная общеобменная вентиляция и кондиционирование, смонтированы пожарная

для заметок



сигнализация, дымоудаление. В шаговой доступности от станции метро Терехово. Коммерческие условия: Арендная плата 425 000,00. Со второго года индексация 7%. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно. Возможность размещения вывески на фасаде, круглосуточный доступ.

