

Создано: 22.12.2025 в 18:48

Обновлено: 04.02.2026 в 12:51

<https://move.ru/objects/9287606377>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Старокалужское шоссе, 65****113 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 65

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54 м²**Детали объекта**

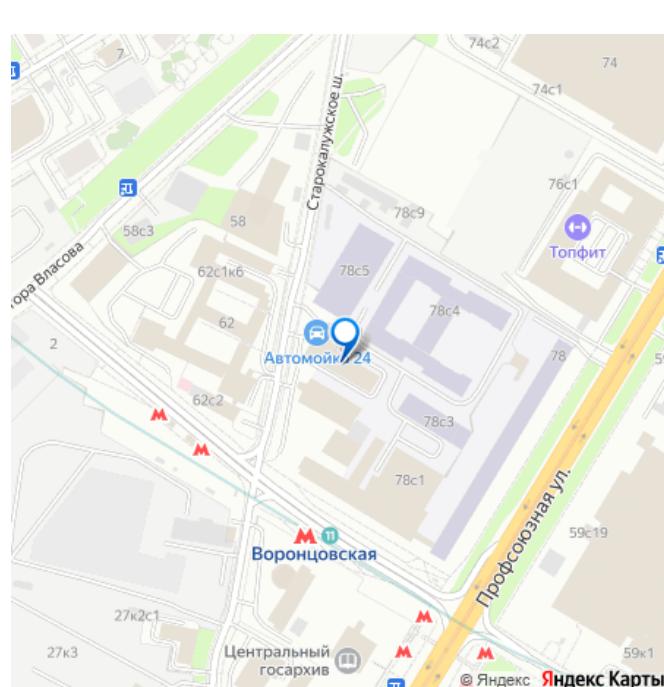
Тип сделки

Сдаю

Раздел

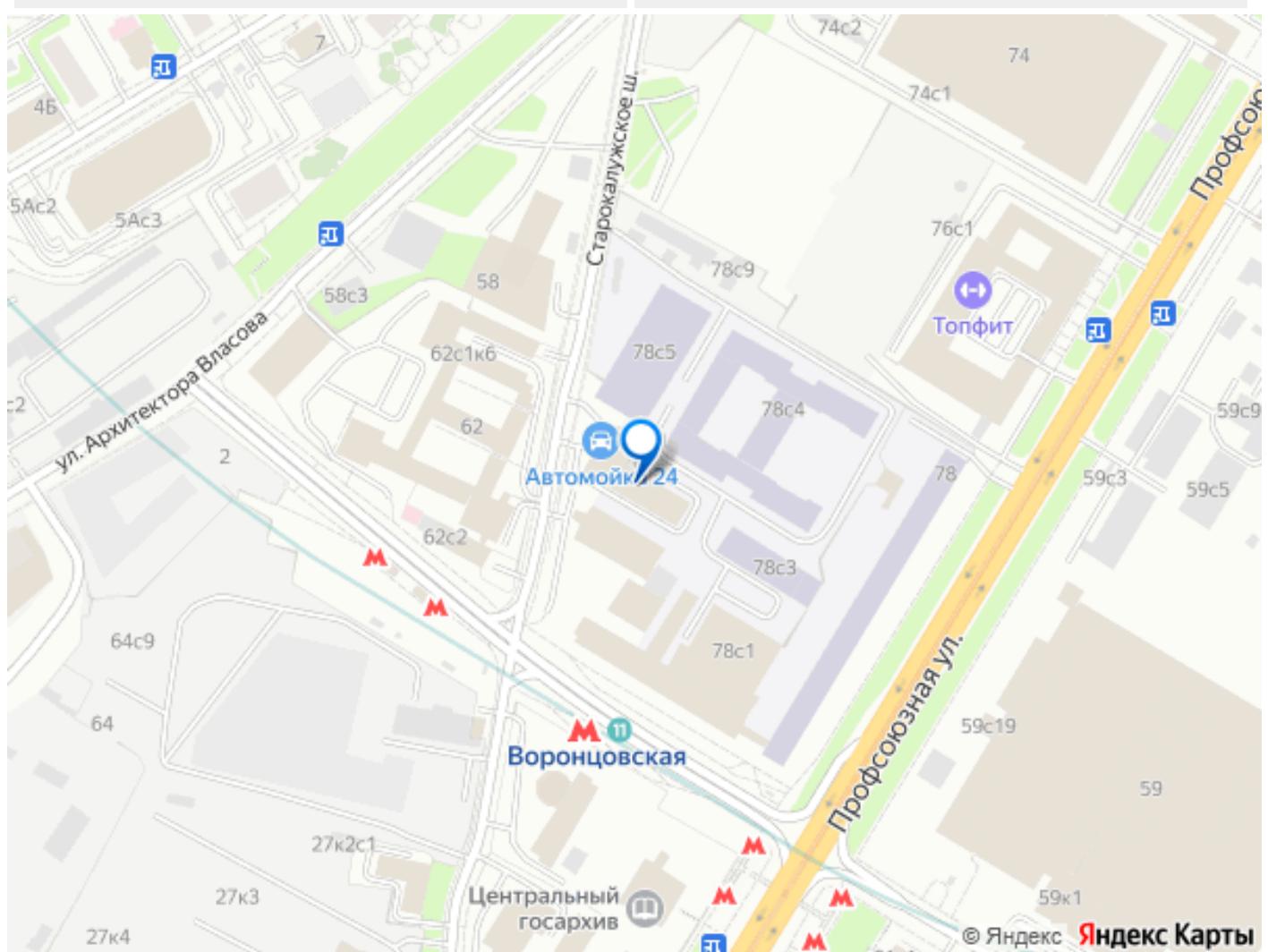
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Обручевский район, ЮЗАО. Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст. метро Калужская. Помещение под МИНИ-производство-СКЛАД (свободного назначения) площадью 54 кв.м. на 6 этаже Состояние нормальное. Основная информация: -2 пассажирских лифта и 1 грузовой (до 600 кг, створки 90 см) - см. фото
-Доступ 24/7, в Новый год в том числе, электронные пропуска для сотрудников, гости по спискам -Возможен заезд авто не выше 2,2 м по пандусу-улитке сразу на этаж - Парковка либо муниципальная на улице 40 руб/час, либо платная от 8000 руб/мес - Установлена сплит-система, туалеты на этаже, на 1 этаже соседнего здания столовая



-Юр. адрес предоставляется, 28 ИФНС
(единоразовый платеж 15 тыс), эл-во,
эксплуатация - все включено! Только уборка
помещения и интернет отдельно (10
провайдеров на выбор)! -Уже готова новая
станция метро Воронцовская под окнами
нашего здания! Прямая пересадка на
Калужскую с БКЛ! -Недалеко Воронцовский
парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы
развитая инфраструктура -Рядом улицы:
Обручева, Профсоюзная, Архитектора
Власова, Академика Челомея, Намёткина.
Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем,
звоните! Без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России