

Создано: 05.02.2026 в 12:52

Обновлено: 08.02.2026 в 18:43

Москва, улица Красная Пресня, 12

540 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

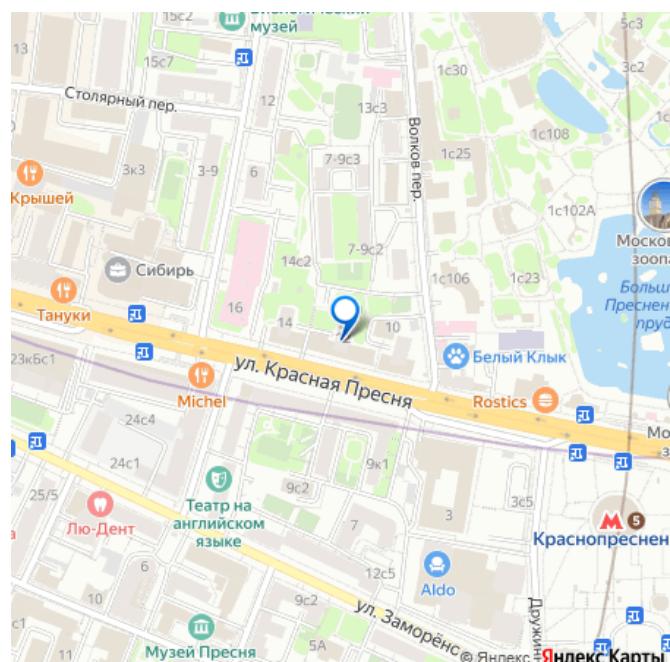
Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное на первой линии улицы Красная Пресня в Пресненском районе (ЦАО) - одном из самых престижных районов Москвы. Крупный сложившийся жилой и деловой район с высокой плотностью застройки. Первая линия домов, первый этаж, отдельный вход с улицы, витринное окно. Общая площадь: 54 м². Свободная планировка. Состояние помещения: под отделку. Высота потолков: 4,2 м. Центральные коммуникации. Есть и другие блоки помещений (от 21 м² до 334

<https://move.ru/objects/9289000935>

Prime Capital Estate, Prime Capital Estate

79169681871

для заметок



м2). При необходимости блоки можно объединить, внутренние перегородки ненесущие (можно демонтировать).

Ключевые преимущества:

- * Выгодное расположение. В шаговой доступности от станций метро: Краснопресненская - 3 минуты пешком; Баррикадная - 5 минут пешком; Улица 1905 года - 7 минут пешком;
- * Высокая проходимость. Интенсивный автомобильный и активный пешеходный трафик.
- * Престижный район. Крупный деловой кластер с густонаселённой жилой зоной и высокой деловой активностью.

Отличная транспортная доступность.

Наземная парковка рядом с помещением, остановки общественного транспорта.

Развитая транспортная сеть.

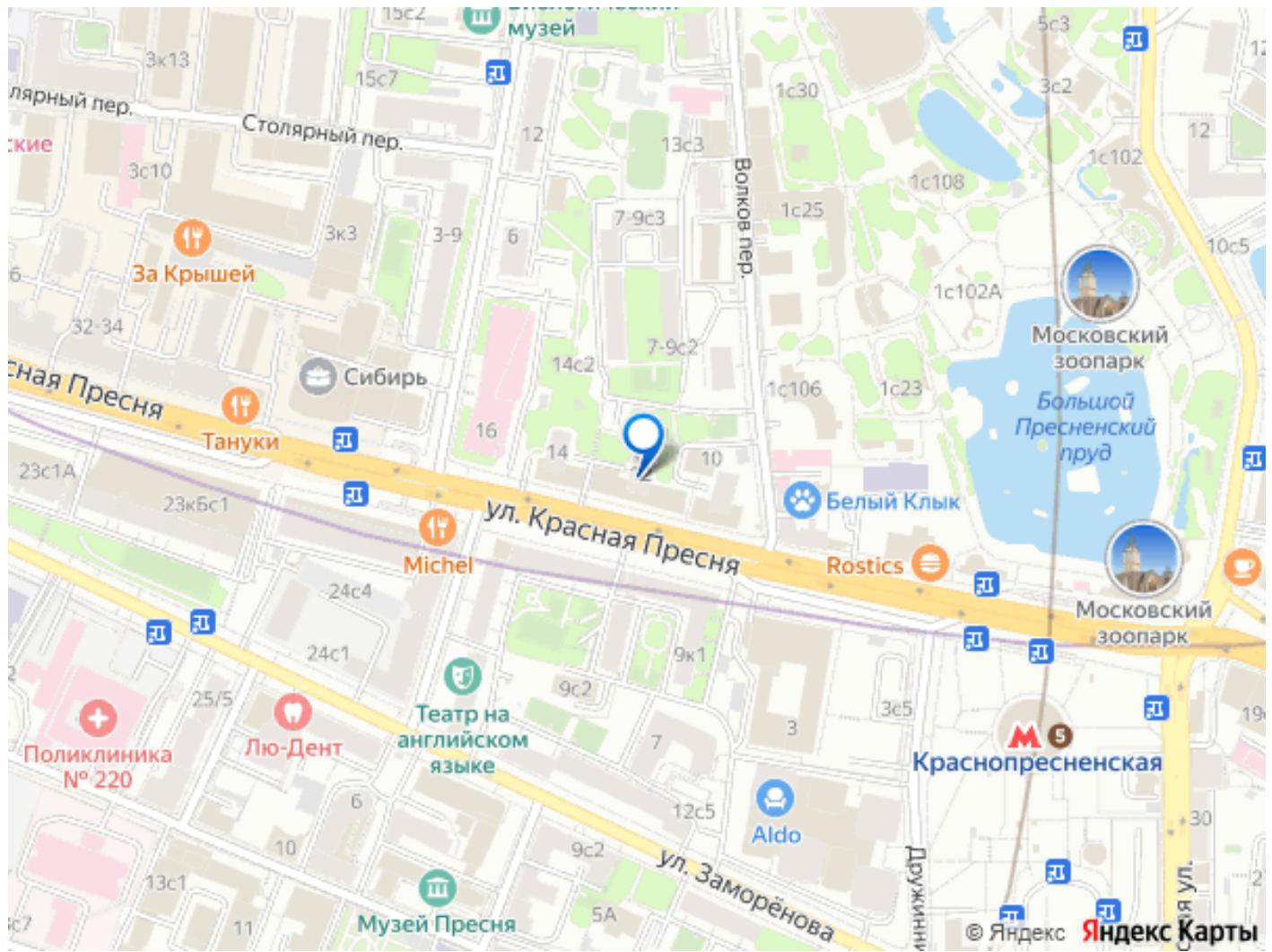
- * Высокий рекламный потенциал. Возможность размещения вывесок на фасаде и в витрине.
- В непосредственной близости:

 - * Московский зоопарк;
 - * бизнес-центры: Тропикано, Звенигородский, Marr Plaza, Сибирь, Красная Пресня 22, Пресня и другие;
 - * жилые комплексы: Lucky, Ele Eleven, Рассвет Loft Studio, Трилогия и другие;
 - * несколько учебных заведений;
 - * медицинские центры;
 - и многое другое.

Идеальное решение для бизнеса. Возможное назначение: кафе, ресторан, бар, кофейня, пекарня, бутик, салон, магазин, табак, клиентский офис, банк, представительство, пункт выдачи, химчистка, общепит, шоурум и т.д.

Звоните, пишите, более подробная информация по запросу. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России