

🕒 Создано: 20.03.2026 в 09:37

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 09:06

Собственник

79154956807

Москва, улица Толбухина, 2

140 000 ₽

Москва, улица Толбухина, 2

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

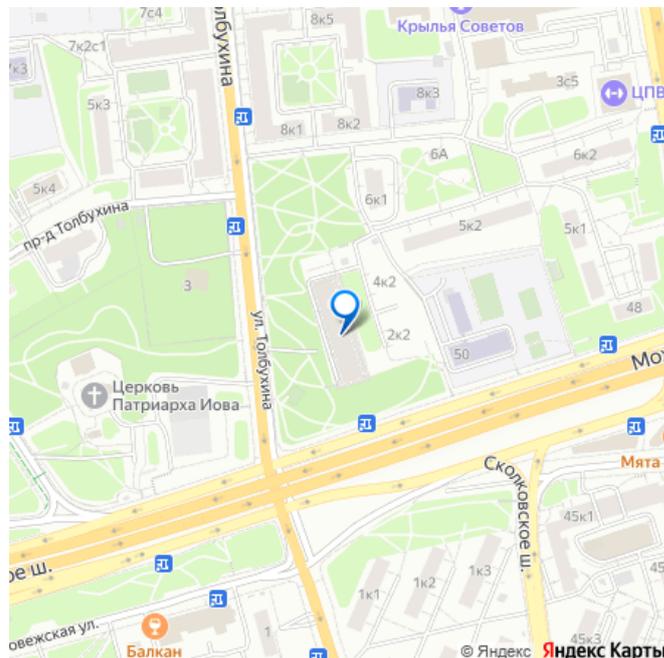
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся коммерческое помещение 54 м² в новом доме (реновация) — идеально под сетевые проекты / франшизы Адрес: г. Москва, ул. Толбухина, д. 2 Площадь: 54 м² первый 1 этаж О ПОМЕЩЕНИИ: — Новый дом по программе реновации (высокая плотность заселения) — 16 этажей, 2 подъезда стабильный поток жителей — Первая линия жилого массива — Свободная планировка — Без ремонта (возможность сделать под себя) — Отдельный вход — Подходит под любой вид деятельности ПРЕИМУЩЕСТВА: Формирующийся район — низкая

конкуренция Высокий спрос на повседневные услуги Идеально под формат у дома Готовы обсуждать условия под арендатора
ИДЕАЛЬНО ПОД: — Пункт выдачи заказов (Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет) — Кофейню / кофе с собой (Coffee Like, One Price Coffee) — Пекарню / выпечку (Хлебница, Буханка) — Мини-маркет / продуктовый формат (Фасоль) — Детский развивающий центр — Салон красоты / барбершоп
УСЛОВИЯ: — Арендная ставка: 140 000 руб./мес (обсуждается) — Предоставляются арендные каникулы — Возможен ремонт в счёт аренды — Рассматриваем сетевые проекты и франшизы, а так же индивидуальные бизнесы Звоните / пишите: Готовы быстро выйти на сделку и обсудить индивидуальные условия под ваш формат бизнеса.



