

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:18

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:17

**Москва, 1-й Спасоналивковский
переулок, 19**

79 900 ₽

Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, 19

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

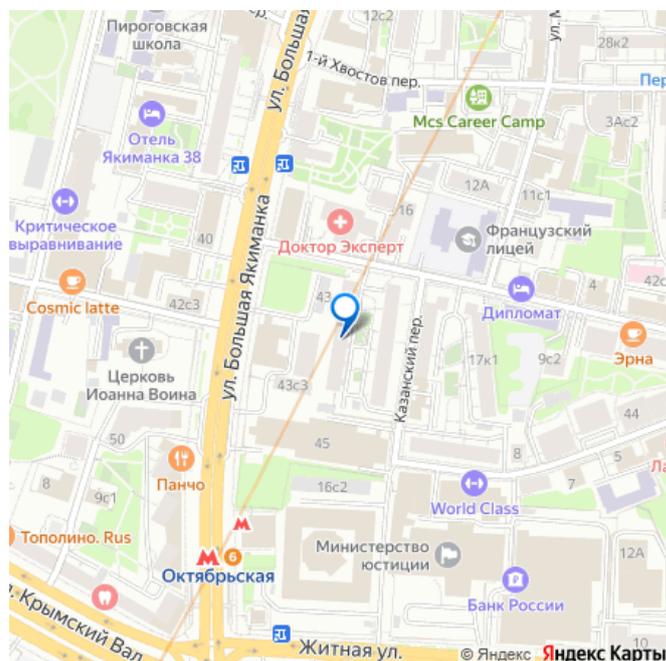
Описание

Мы собственники помещения Почему именно это помещение Местонахождение: На первой линии 1-ого Спасоналивковского пер.; 400 м. от набережной Москвы реки. Метро: Октябрьская (500 метров) - 4 минуты от метро. Рядом с пешеходными зонами и парковками. Доступ: Свободный, круглосуточный. Дом: 1929 года постройки. Кирпичный. 6 этажей. 8 подъездов. 71 квартира. 5 731 кв.м, 67 квартир в доме. Первый этаж не жилой Парковка: платная городская парковка. Планировка: имеет удачную торговую планировку. Торговый зал, подсобка, офис. Окна: в прямых. Ремонт: -

<https://move.ru/objects/9292665858>

**Владимир Тимофеев, КВАДРАТ
79162138977**

для заметок



Сделан качественный дизайнерский ремонт. -
Смонтирована качественная приточно-
вытяжная вентиляция. -Возможно провести
мокрую точку. Потолки: высокие потолки, 2.8
м. Дворики: в доме имеется собственный
двор. Инфраструктура: дом располагает в
одном из самых инновационных районов
города Москвы. Коммуналка: отопление -
центральное, хвс/гвс - центральное.
Электричество - 15 квт(прямой договор);
Немного маркетинга: В доме проживает 180
жителей. В радиусе 500 м. находится 33
жилых дома. В районе «Якиманка»
проживает 27 тысяч человек. Реклама:
возможность повесить вывеску на фасад,
поставить штендер. К помещению
прилагается снеговик Звоните, оперативно
покажем



