

Создано: 28.01.2026 в 12:40

Обновлено: 28.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288438842>

**Александр, Интерком-Недвижимость**

**89251234567**

**Москва, Ленинградский пр-т, 74к6**

**220 000 ₽**

Москва, Ленинградский пр-т, 74к6

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

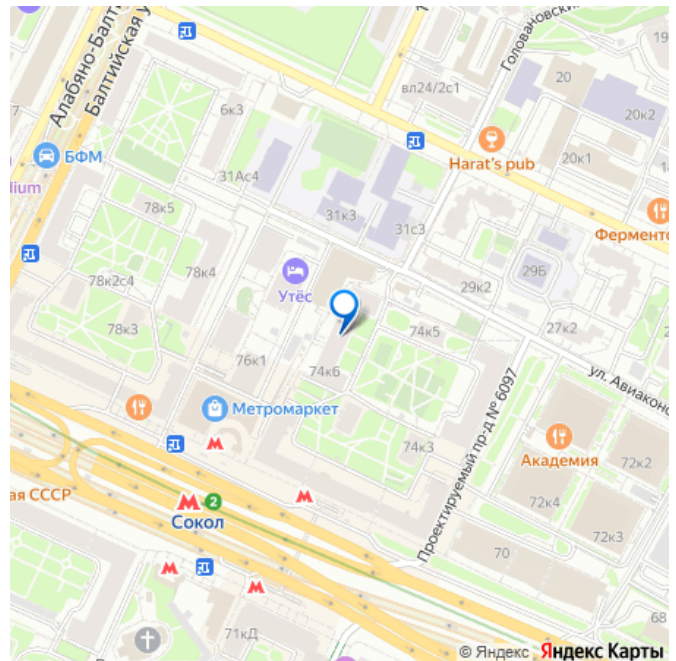
Без комиссии. Сдается нежилое помещение  
свободного назначения у метро «Сокол»

Адрес: САО, Москва, Ленинградский  
проспект, д. 74, корп. 6 Площадь: 123,6 м?  
(возможна аренда блоков 68 м? и 53,6 м?)

Стоимость аренды: всё помещение — 450 000  
?/мес. блок 68 м? — 250 000 ?/мес. блок 53,6  
м? — 220 000 ?/мес. Локация и преимущества:

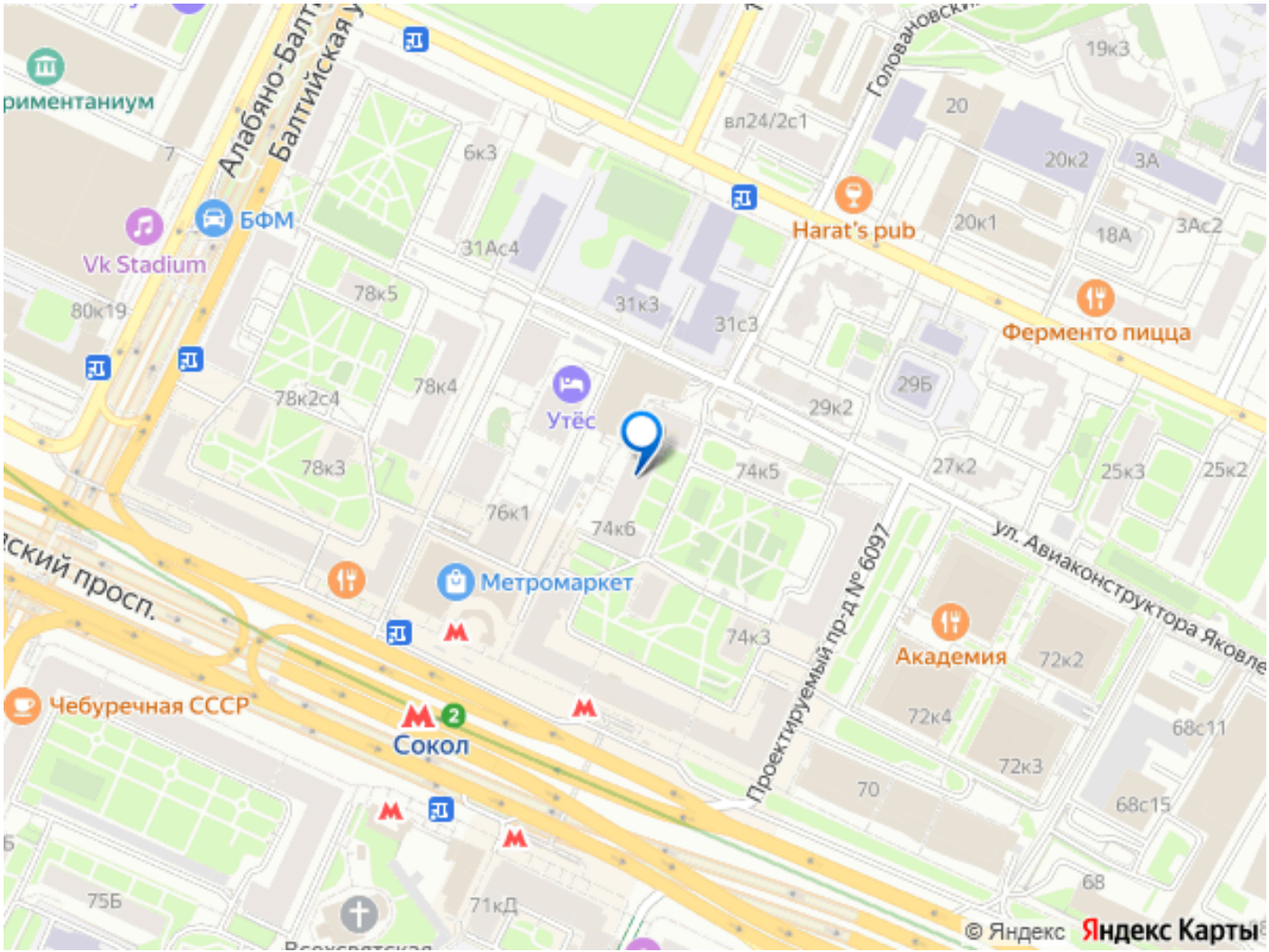
Первая линия внутриквартального  
пешеходного коридора к метро «Сокол» —  
всего 200 метров. Высокий пешеходный  
трафик — до 3000 человек/час. Окружение:  
престижные ВУЗы, бизнес-центры, жилые  
дома. Торговые соседи: INVITRO, кафе  
Subway, «ДНК-КОМ» и другие.

для заметок



Характеристики помещения: 1-й этаж 8-этажного сталинского дома. Торгово-кабинетная планировка, витринные окна. Общий тамбур на 2 арендаторов. Высота потолков — 2,7 м. Все городские коммуникации. Электрическая мощность — 25 кВт. Подойдет для любых видов деятельности (кроме продажи продуктов и алкоголя). Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России