

Создано: 28.01.2026 в 12:40

Обновлено: 28.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288438842>

Александр, Интерком-Недвижимость

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 74к6

220 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 74к6

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

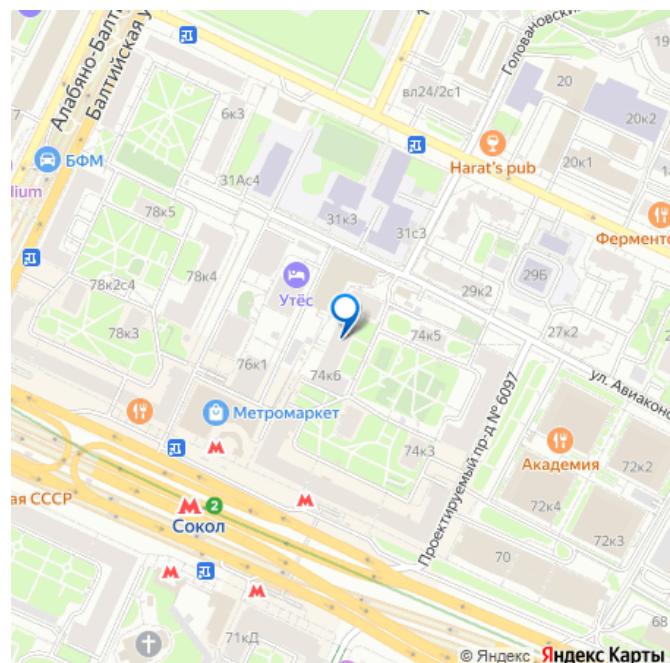
Описание

Без комиссии. Сдается нежилое помещение свободного назначения у метро «Сокол»

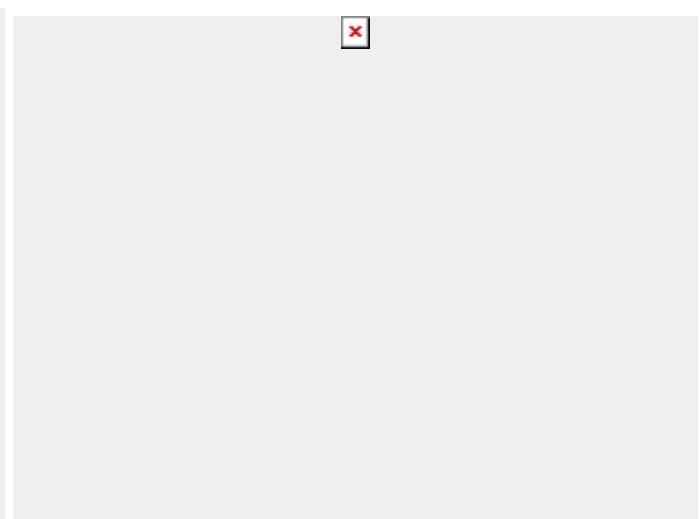
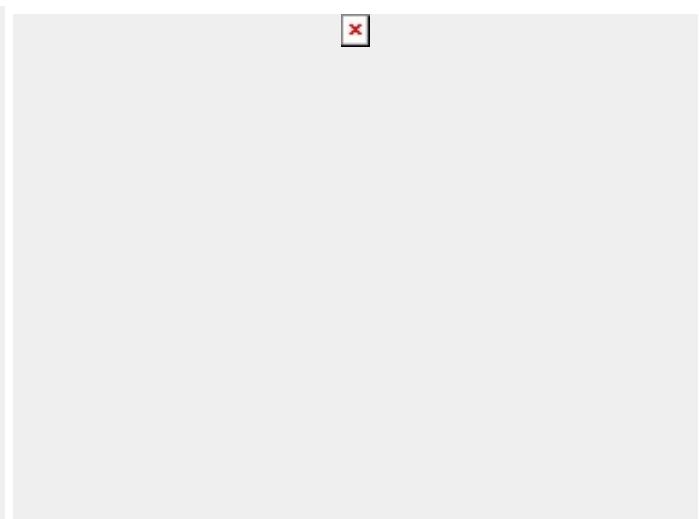
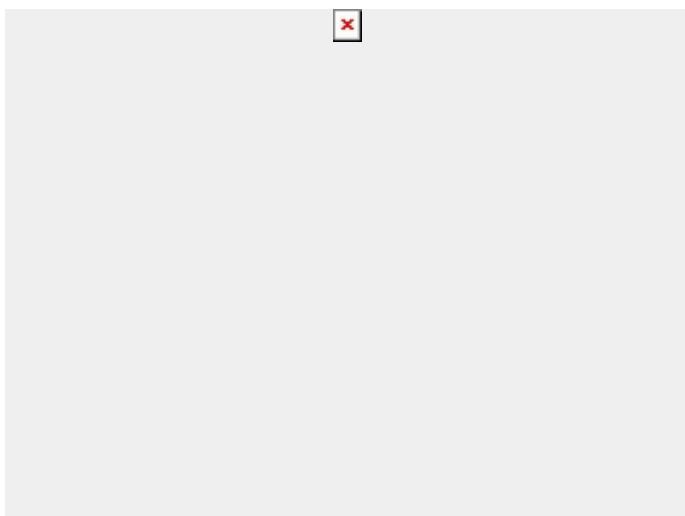
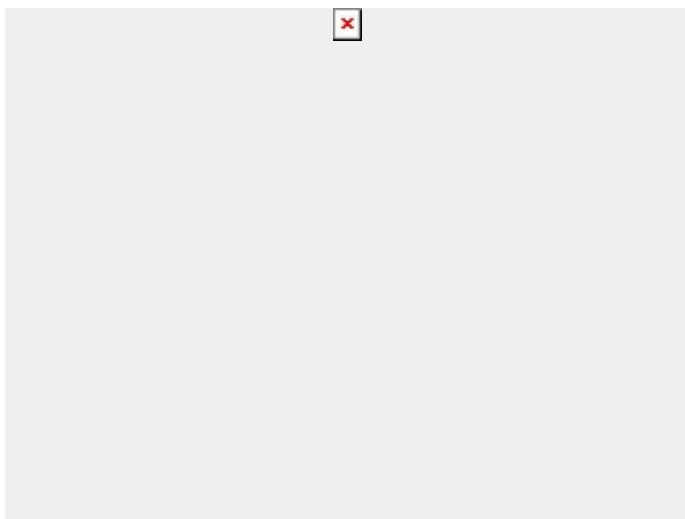
Адрес: САО, Москва, Ленинградский проспект, д. 74, корп. 6 Площадь: 123,6 м²
(возможна аренда блоков 68 м² и 53,6 м²)

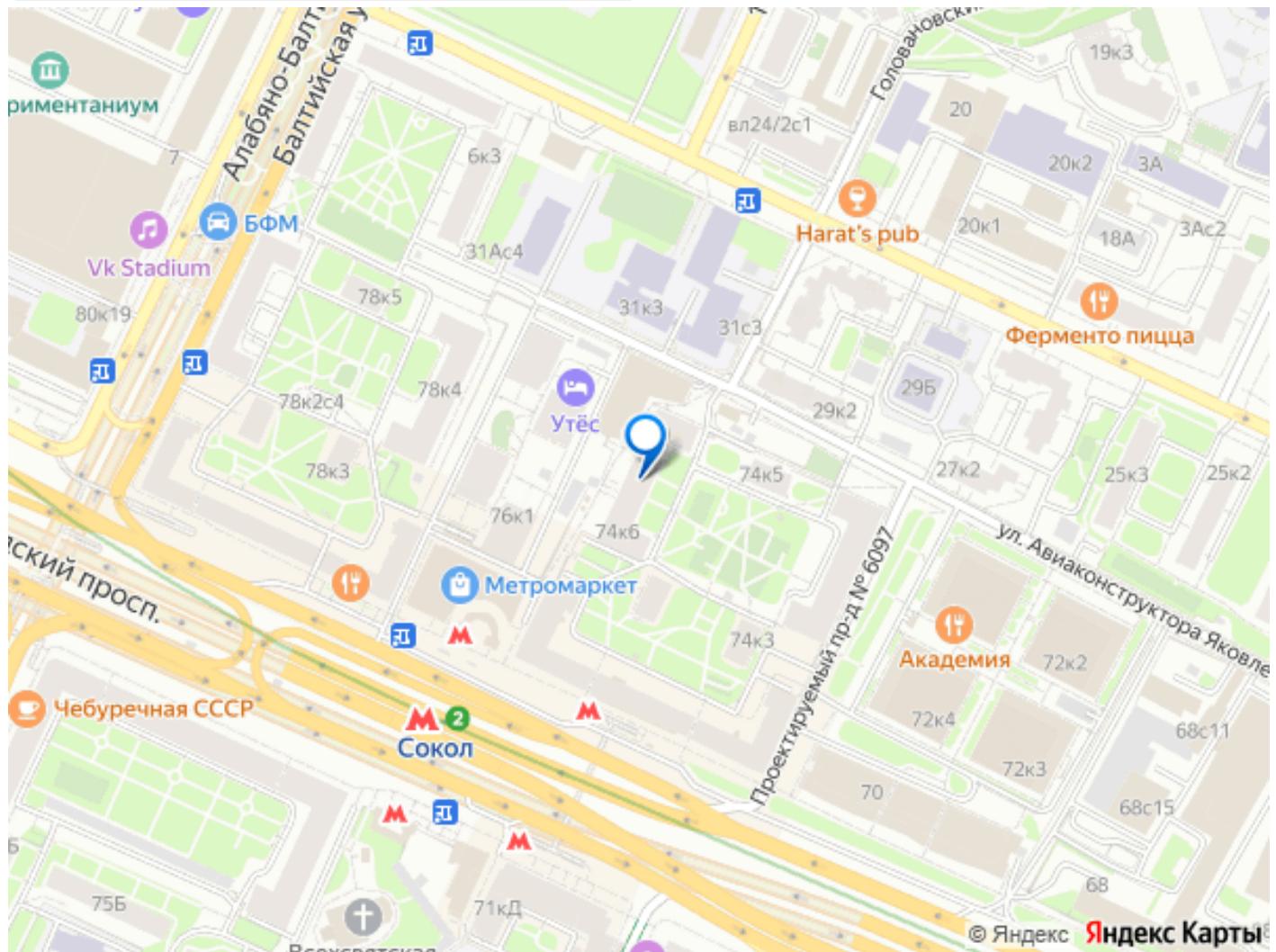
Стоимость аренды: всё помещение — 450 000 ?/мес. блок 68 м² — 250 000 ?/мес. блок 53,6

м² — 220 000 ?/мес. Локация и преимущества:
Первая линия внутриквартального пешеходного коридора к метро «Сокол» — всего 200 метров. Высокий пешеходный трафик — до 3000 человек/час. Окружение: престижные ВУЗы, бизнес-центры, жилые дома. Торговые соседи: INVITRO, кафе Subway, «ДНК-КОМ» и другие.



Характеристики помещения: 1-й этаж 8-этажного сталинского дома. Торгово-кабинетная планировка, витринные окна. Общий тамбур на 2 арендаторов. Высота потолков — 2,7 м. Все городские коммуникации. Электрическая мощность — 25 кВт. Подойдет для любых видов деятельности (кроме продажи продуктов и алкоголя). Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России