

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:10

Москва, Старокалужское ш, 65

113 000 ₽

Москва, Старокалужское ш, 65

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

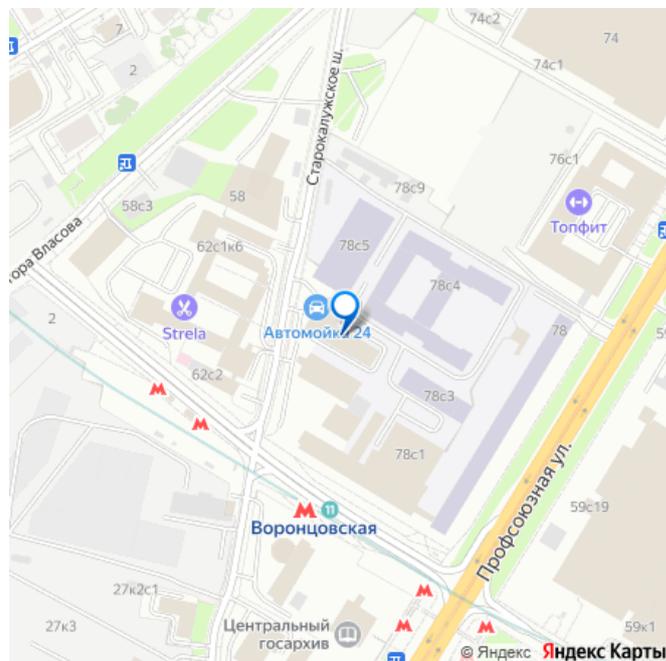
Обручевский район, ЮЗАО. Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст. метро Калужская. Помещение под ОФИС-МИНИ-производство-СКЛАД (свободного назначения) площадью 54 кв.м. на 6 этаже, система кондиционирования воздуха отсутствует (возможна самостоятельная установка сплит-системы арендатором), туалеты располагаются на этаже. Состояние нормальное. Основная информация: -2 пассажирских лифта и 1 грузовой (до 600 кг) - см. фото -Доступ 24/7, в Новый год в том числе, электронные пропуска для сотрудников, гости по спискам - Возможен заезд авто не выше 2,4 м по пандусу-улитке сразу на этаж -Парковка либо

<https://move.ru/objects/9290886433>

**Максим, Агентство недвижимости АБ
Риэлти**

89251234567

для заметок



муниципальная на улице 40 руб/час, либо платная от 8000 руб/мес -Установлена сплит-система (рабочая или нет - надо уточнять), туалеты на этаже, на 1 этаже соседнего здания столовая -Юр. адрес предоставляется, 28 ИФНС (единоразовый платеж 15 тыс), эл-во, эксплуатация - все включено! Только уборка помещения и интернет отдельно (10 провайдеров на выбор)! -Уже готова новая станция метро Воронцовская под окнами нашего здания! Прямая пересадка на Калужскую с БКЛ! -Недалеко Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы - развитая инфраструктура -Рядом улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора Власова, Академика Челомея, Намёткина. Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем, звоните! Без комиссии!



