

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:04

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:04

**Москва, ул. Сергея Радонежского,
23-25с1**

220 000 ₺

Москва, ул. Сергея Радонежского, 23-25с1

Улица

[улица Сергея Радонежского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

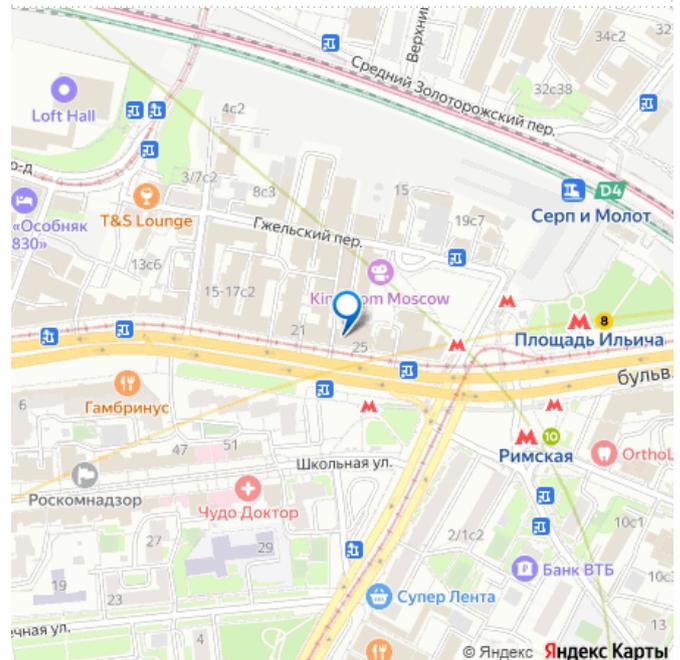
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

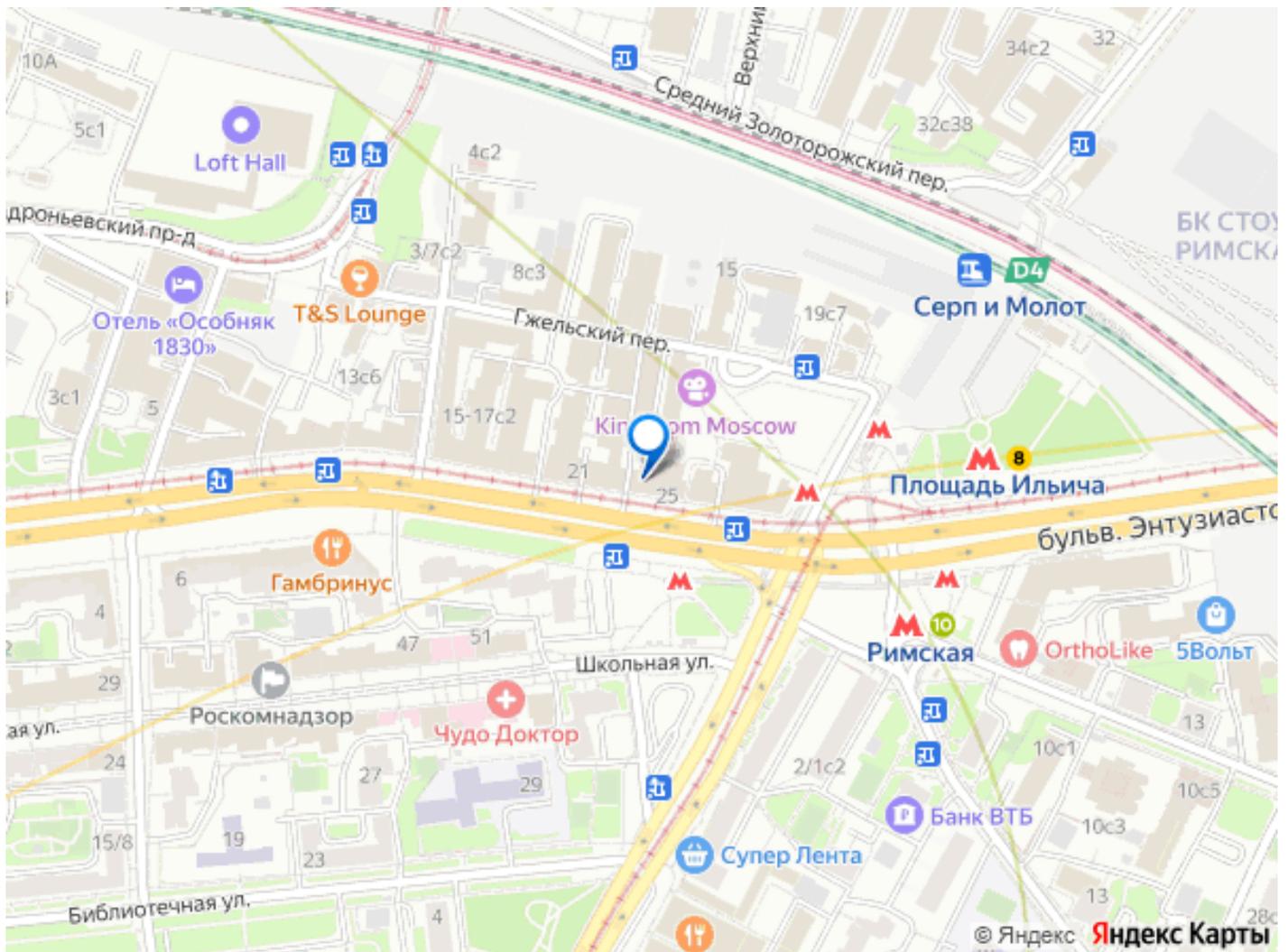
Описание

НЕ РАССМАТРИВАЕМ ПОД ШАУРМУ! Это все равно там никому не нужно! Прямая аренда от собственника. Без комиссий! Без посредников! Без Накруток! В ближайшее время открывается ТПУ (Транспортно-пересадочный узел). Поток людей будет просто огромный, так как там будет происходить смена станций через уличное пространство! Работа с листовками и буклетами будет очень эффективна! Сдается помещение (ПСН) под любой вид деятельности, кроме шаурмы и прочей экзотики. Отдельный вход с улицы. Первая линия. По улице хороший поток. Сама улица

для заметок



после реконструкции. Мимо ездят трамваи. Место под вывеску зарезервировано под арендатора. От станции метро Римская 120 метров - менее одной минуты пешком. Вблизи Бинго, Рестораны и кафе, Кальянная (скоро откроют), Макдоналдс (Вкусно и Точка), Бизнес-Центр. Отдельный вход с фасада на первую линию. Помещение внутри выглядит как Арт-Объект или Лофт (кирпичные стены под старину). На данный момент работает арендатор (Магазин цветы). Отрабатывает последний месяц и съезжает. С апреля можно начинать работать. В помещении два изолированных блока. Сдается блок с левой стороны от центрального входа. Витрина (окно) направлено на поток людей. Рекламное место на фасаде смотрит на поток людей. Зальная планировка. Все центральные коммуникации. Вентиляция. Установлена пожарная сигнализация. Стоит бойлер для горячей воды. Все в рабочем состоянии. Ремонт чистовой - но можно сделать под свой вид деятельности. Идеально под сферу услуг! Парикмахерские, ПВЗ и т.д. В цену не включены затраты на электричество, коммунальные расходы и уборку (это около 10 т.р. в месяц) Звоните до с 9-00 до 23-00. Все вопросы по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России