

Создано: 14.02.2026 в 18:45

Обновлено: 08.04.2026 в 18:12

Эльмас Мусин, Парус

79230754880

Москва, улица Архитектора Власова, 6

578 000 ₹

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

550.5 м²

Детали объекта

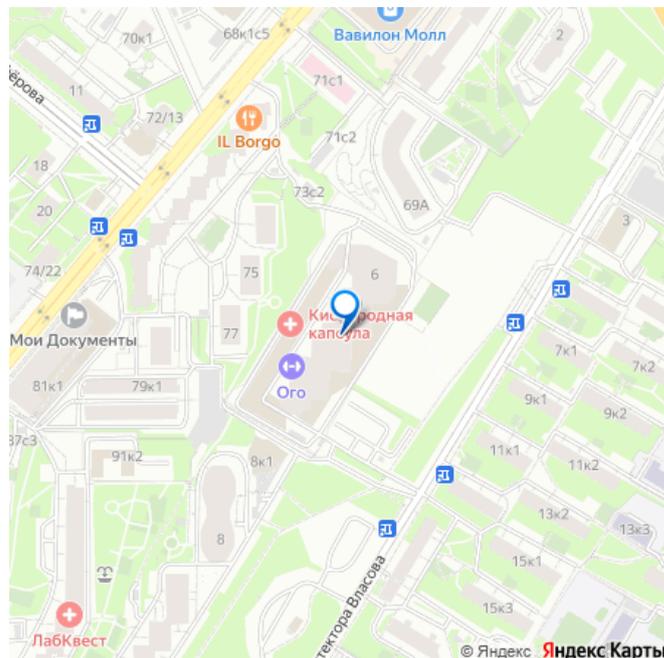
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



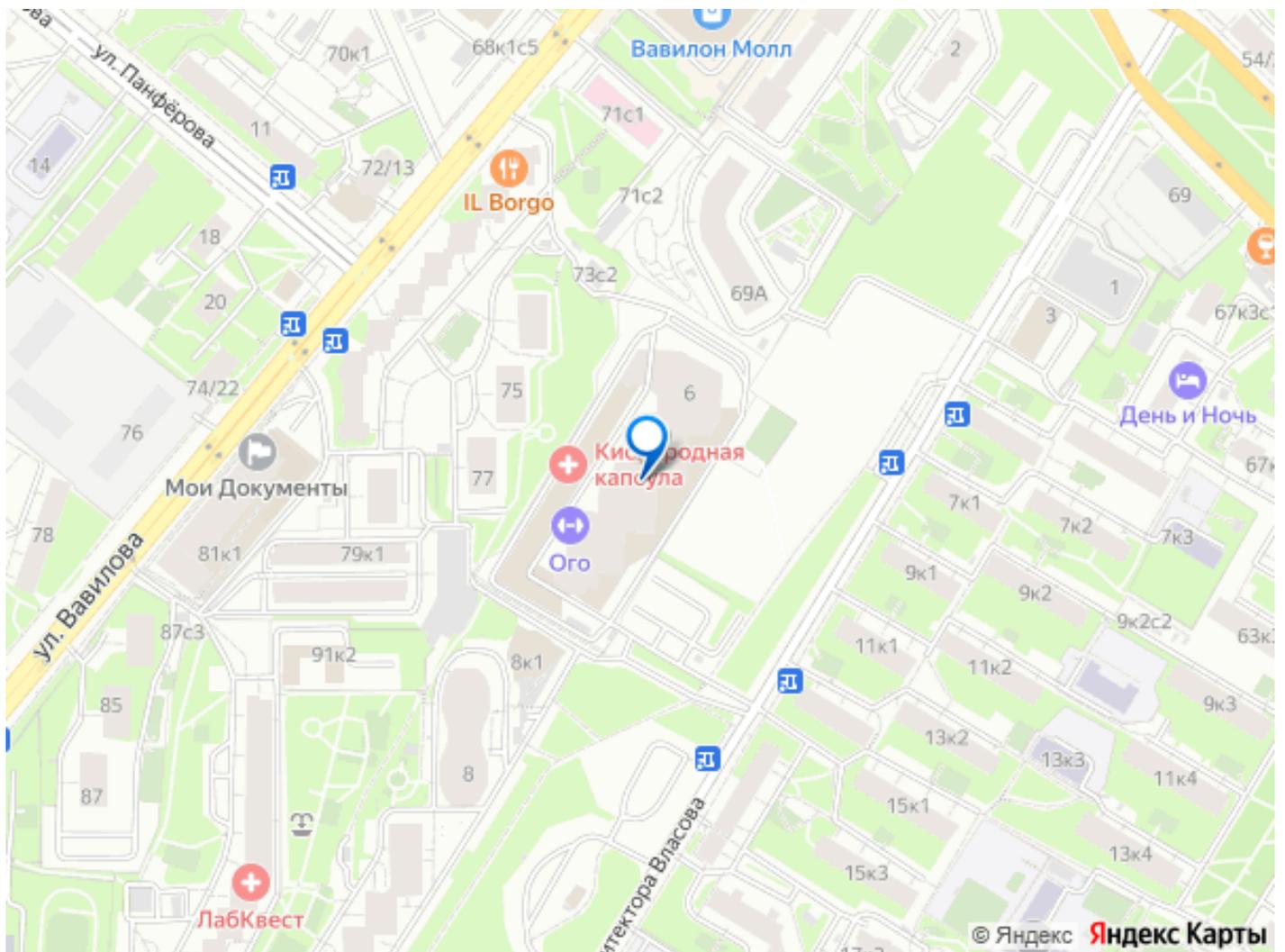
Описание

Эльмас Предлагается в аренду просторное помещение свободного назначения (ПСН) общей площадью 550.5 м² на цокольном этаже жилого комплекса Вавилово . Почему это интересно: Универсальность: Ранее здесь размещалась школа балета, но помещение идеально подходит под спортивную студию, фитнес-клуб, йога-центр, танцевальную школу, выставочное пространство, шоурум, офис крупной компании или медицинский центр. Отдельный вход: Отдельный вход с улицы — ключевое преимущество для бизнеса, работающего с потоком клиентов.

Прозрачная низкая ставка: Базовая ставка 12 000 ?/м?/год. Все расходы на виду: Аренда + НДС (22%): базовая ставка. Эксплуатация (ОРЕХ): 600 ?/м?/год (НДС включен). Итого фиксированный платёж в месяц: 578 025 ? (включает аренду, НДС и эксплуатацию).

Гибкие условия: Прямая аренда от собственника. Возможен любой срок договора. Депозит: 1 месяц (при аренде на 11 месяцев) или 2 месяца (при долгосрочной аренде). Удобная локация: ЮЗАО, Ломоносовский район. В пешей доступности метро Профсоюзная (9 мин.), Новые Черемушки (13 мин.), Академическая (19 мин.). Отличная транспортная доступность до ТТК и МКАД. Характеристики помещения: Площадь: 550.5 м? (полезная). Этаж: Цокольный. Планировка: Открытая (возможна любая перепланировка под задачи бизнеса). Отделка: Есть. Высота потолков: 3 метра Санузел: В блоке (мокрая точка). Доступ: Для посетителей — свободный, для арендаторов — по пропускам. Готовность к въезду: с 27 мая 2026 года. Что оплачивается дополнительно (по факту/счетчикам): Коммунальные услуги (по показаниям приборов учета, по тарифам поставщиков). Электроэнергия (по счетчику). О жилом комплексе: ЖК Вавилово расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой. Ближайшие магистрали: проспект 60-летия Октября, Ленинский проспект.. Идеально для: спортивного клуба, студии танца, йоги, пилатеса, офиса крупной компании, выставочного зала, шоурума, медицинского центра, детского развивающего центра. Звоните, уточняйте детали и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России