

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:09

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 02:09

**Олеся, Собственник**

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский пр-т, 146**

**460 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 146

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

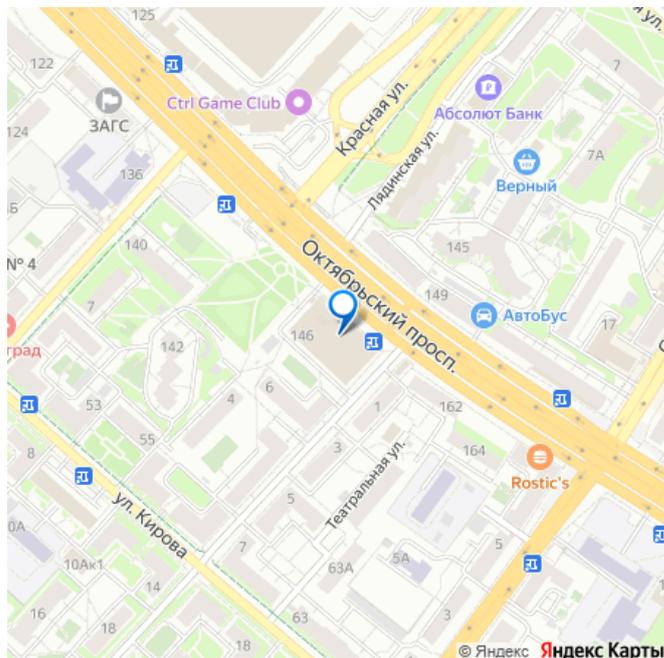
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

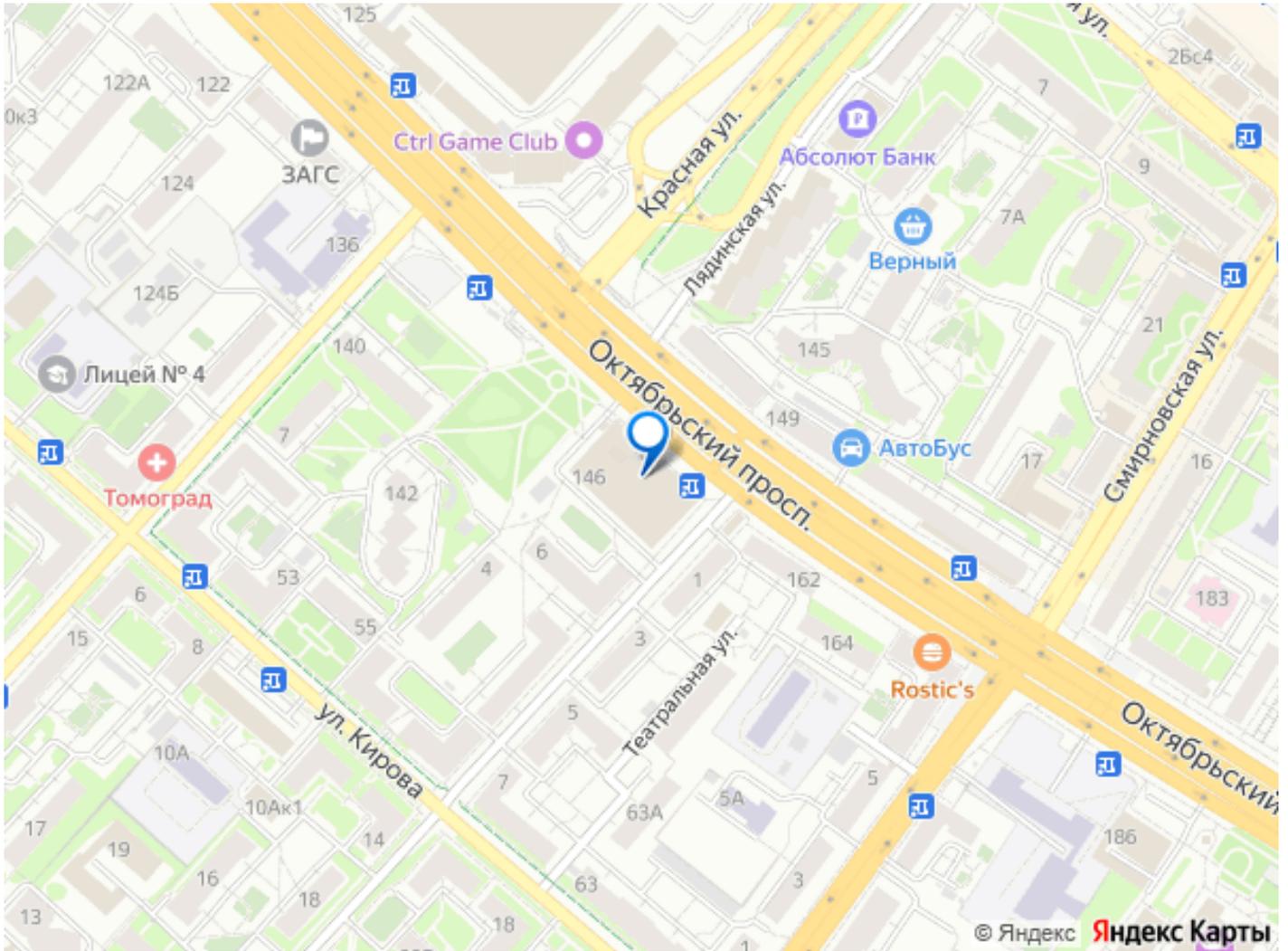
СОБСТВЕННИК ТЦ. При заключении договора от 11 месяцев в ПОДАРОК «ЛЕТНИЕ КАНИКУЛЫ» (коммунальные платежи оплачиваются отдельно) Сдаю помещение (отдельный блок) на 3 этаже ТЦ «Эй Маркет», общей площадью 550 м2. Помещение в отличном состоянии, есть дневной свет, Высота потолков 3,5м. Все коммуникации центральные. Также централизованная, общеобменная система вентиляции на весь этаж. На помещение смонтированы 9

для заметок



кассетных и 4 канальных кондиционера. Все системы пожарной безопасности предусмотрены на здание ТЦ, в том числе и на 3 этаж. На этаж можно подняться как на эскалаторе так и на пассажирском лифте. Есть грузовой подъемник на 650 кг. На данный момент площадь свободная (арендатор переехал на другой этаж). В ставку аренды входит НДС и эксплуатация. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. При возникновении вопросов по акции или по тех. возможностям помещения звоните! Ваш менеджер по аренде Иванова Олеся.





Move.ru - вся недвижимость России