

Создано: 08.11.2025 в 20:33

Обновлено: 21.03.2026 в 09:41

ЖилКомСервис, ЖилКомСервис

79892083878

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Электрификации, 26А**

577 815 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Электрификации, 26А

Улица

[улица Электрификации](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

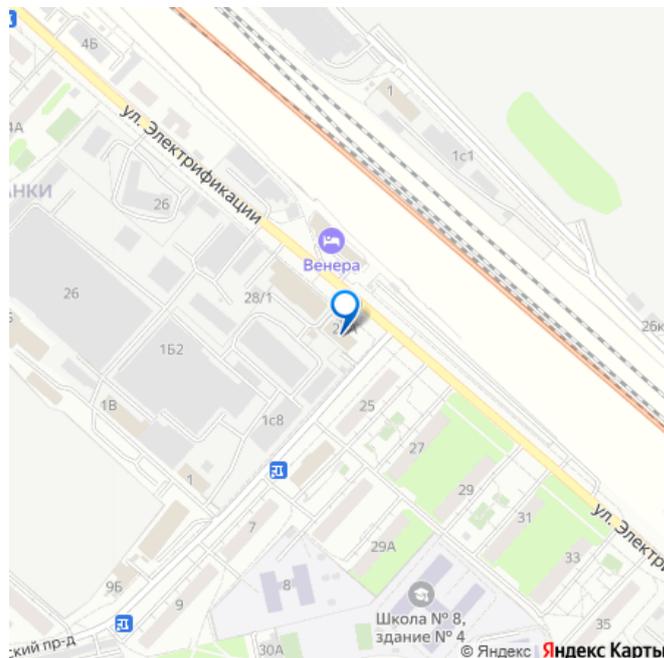
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отапливаемое Помещение 550 кв.м. (можно увеличить до 883 кв.м.) на 3-м этаже в производственном 5-ти этажном здании. на огороженной охраняемой территории под Склад, Производство и прочее от Собственника БЕЗ Комиссии, удобный подъезд большегрузных машин. Отопление входит в арендную ставку. Вода ,канализация центральные. Электроэнергия-60 кВт, можно увеличить. В непосредственной близости находятся 2 грузовых лифта (1 т, размеры:

для заметок



ширина 1,1 м, длина 2,94 м, высота 2,2 м), один лифт в помещении. Шаг колонн 6х6 м., Нагрузка на пол 400 кг. (на 1 кв.м.).
Круглосуточный доступ, видеонаблюдение, пропускная система (пропуска платные)
Удобное месторасположение: 5 км до МКАДа, 2 км до Новорязанского шоссе, в шаговой доступности метро Панки (7 минут пешком)
Любые вопросы по телефону. Оперативный показ.



