

Создано: 25.12.2025 в 10:07

Обновлено: 25.12.2025 в 10:03

<https://move.ru/objects/9287681398>

Магнолия, Магнолия

79165627846

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, улица Некрасова, 9А**

2 250 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, улица
Некрасова, 9А

Улица

[улица Некрасова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

550 м²

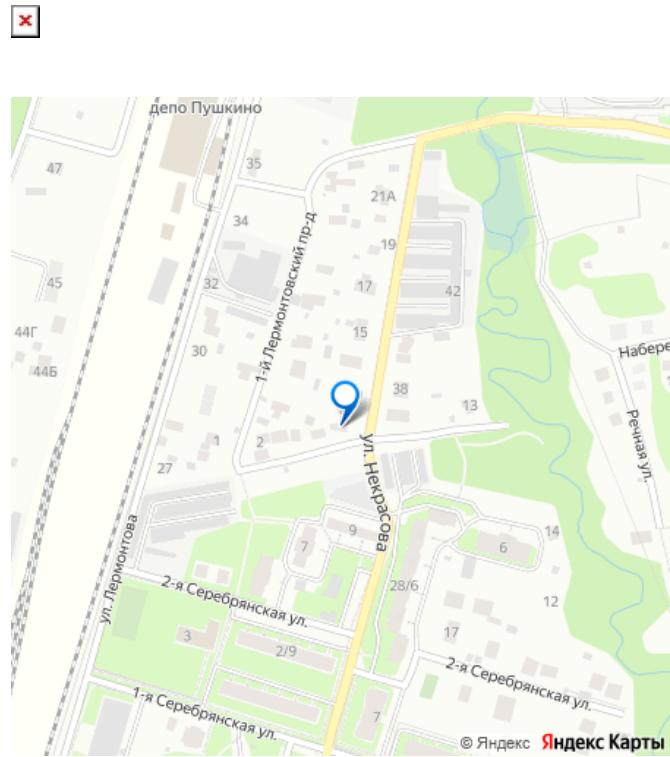
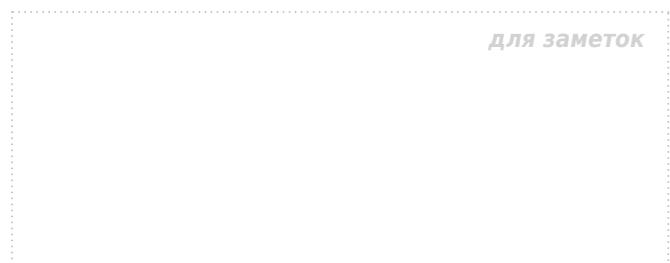
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

НОВИНКА НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ!

Расположено в самом сердце Пушкина:

Московская обл., Пушкинский р-н, г.

Пушкино, ул. Некрасова, д. 9а (адрес
соседнего дома) Уникальное предложение —
идеальное пространство для запуска
прибыльного дела всего за шаговую
доступность от жилых массивов! Что
предлагаем? Абсолютно новое просторное
здание с общей площадью 1120 м² и высотой
потолков 3,5 метра Просторная планировка

даёт свободу творчества и идеально подходит как для торговых точек, так и заведений общественного питания

Двухэтажная структура обеспечит максимальный охват целевой аудитории Кто ищет выгодное вложение и хочет создать востребованный объект инфраструктуры рядом с крупным потоком жителей и покупателей? Почему именно это место?

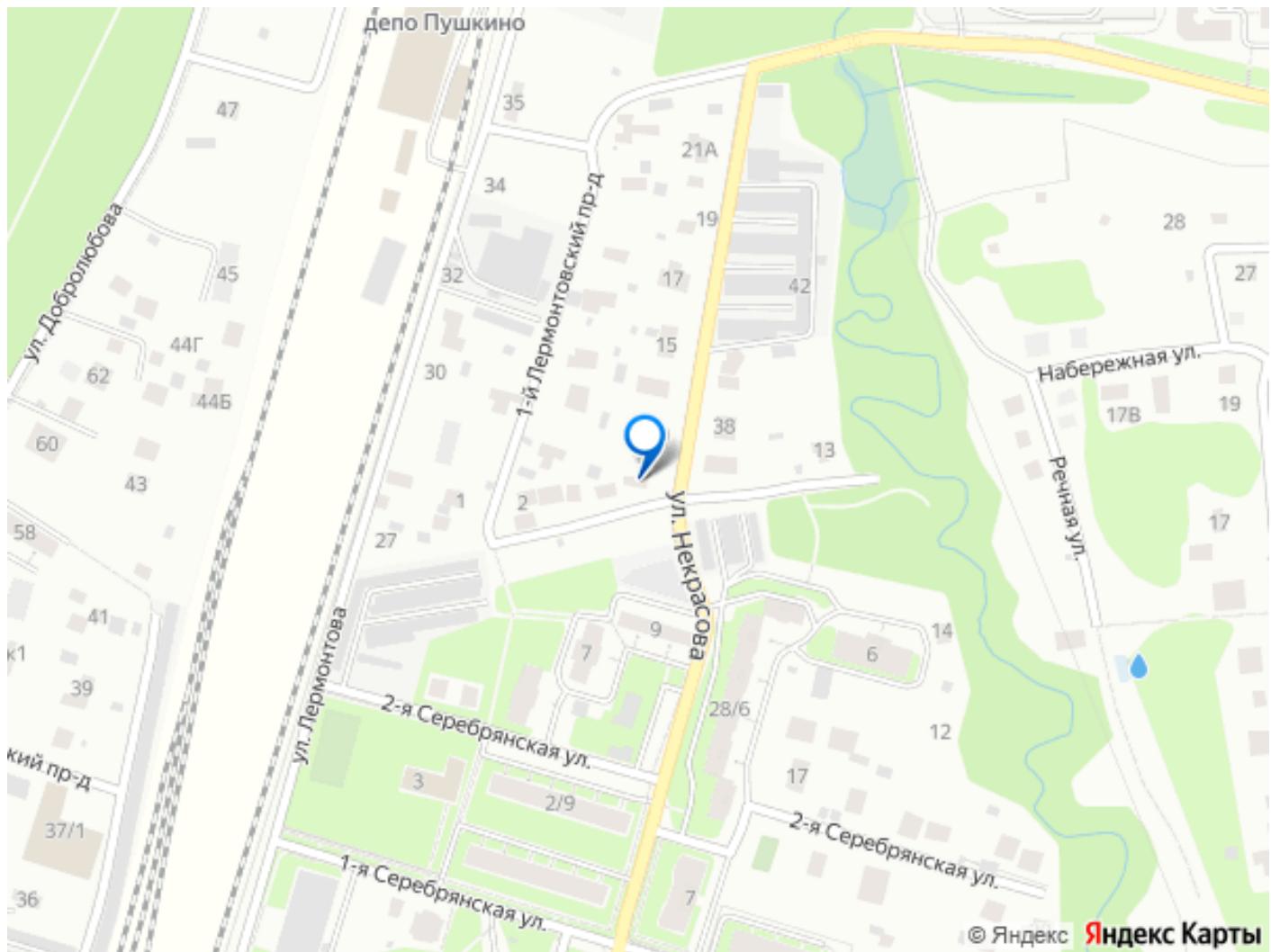
Удачное расположение между двумя большими спальными районами гарантирует стабильный трафик клиентов круглый год

Удобная транспортная доступность облегчит жизнь вашим посетителям и сотрудникам

Идеально подойдет для открытия магазина, ресторана быстрого питания, кафе, аптеки или салона красоты Ценовая политика: -

Первый этаж: аренда по ставке 2250 руб./м²/мес. - Второй этаж: ставка 1700 руб./м²/мес. Договор аренды долгосрочный и подписывается непосредственно собственником недвижимости, без посредников. Хотите увидеть помещения лично и обсудить детали сотрудничества? Мы ждем ваших звонков прямо сейчас! Ждем вас по телефону для предварительного просмотра помещений и заключения договора аренды. --- Будьте первыми среди конкурентов и создайте успешный проект вместе с нами! Не упустите шанс инвестировать в быстроразвивающийся рынок Подмосковья и получите доходное дело своей мечты уже завтра!





Move.ru - вся недвижимость России