

Создано: 23.09.2025 в 17:21

Обновлено: 20.01.2026 в 06:39

**Москва, шоссе Энтузиастов, 31С39**

**1 375 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С39

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

<https://move.ru/objects/9285181620>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

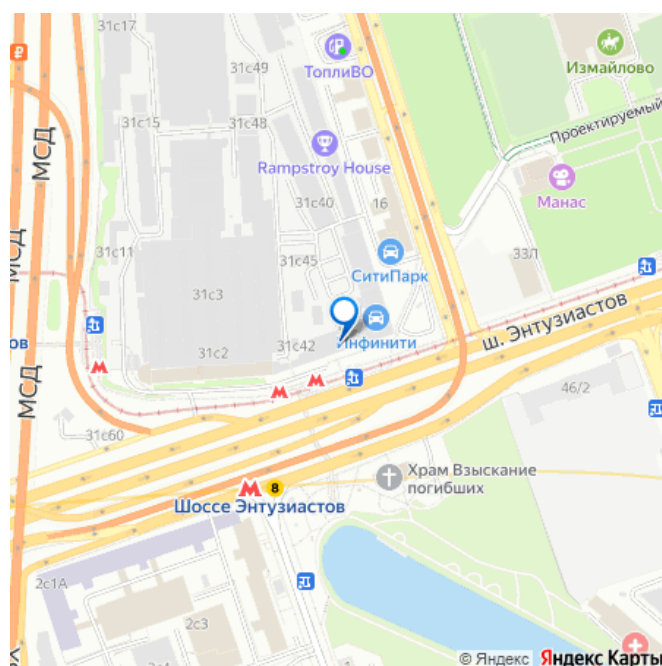
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 939268 Предложение от Собственника!  
Помещение свободного назначения после ремонта в аренду на 3 этаже общей площадью 550 м<sup>2</sup> в БЦ Шоссе Энтузиастов. Прекрасное помещение для организации бизнеса различного направления: танцевальная студия, фото -лаборатория или творческое / спортивное, швейное производство. Так же помещение подойдет под Клиентский офис, Офис, Салон красоты. Здание расположено в 1 мин пешком от м Шоссе Энтузиастов, на траффике. - Нежилое помещение с новым современным ремонтом. -



Планировка Open Space. - Свои мокрые точки с новой сантехникой. - Установлены новые видовые окна, радиаторы отопления, разведена электрика. - Доступ круглосуточный. - Отдельный обособленный вход в подъезд со стороны улицы. - Наличие просторной парковки для арендаторов и их гостей. - Предоставляются арендные каникулы. - Система вентиляции: приточно-вытяжная. - Система пожаротушения: оповещение (сигнализация). Система контроля доступа: круглосуточная. - Система кондиционирования: центральная В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 939268



