

Создано: 25.09.2025 в 19:19

Обновлено: 23.01.2026 в 22:32

<https://move.ru/objects/9285241038>

Кира Стефани, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Шеногина, 2С2

3 960 000 ₽

Москва, улица Шеногина, 2С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

550 м²

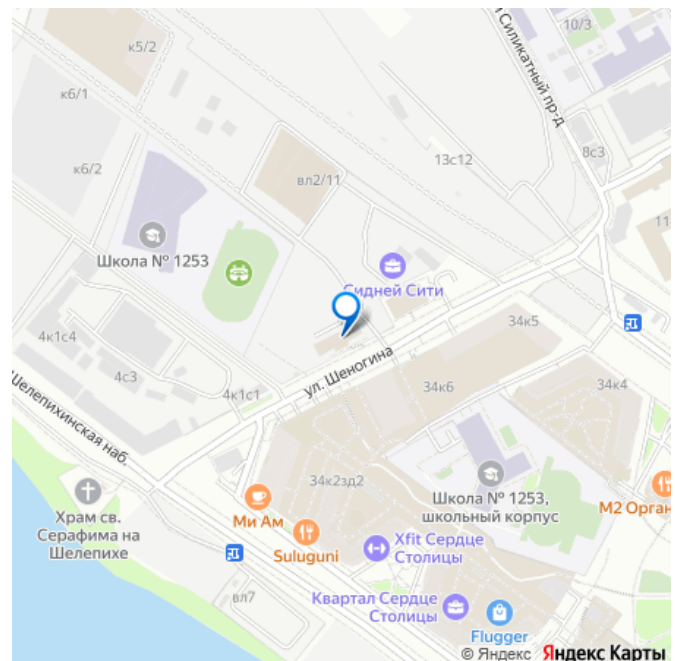
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



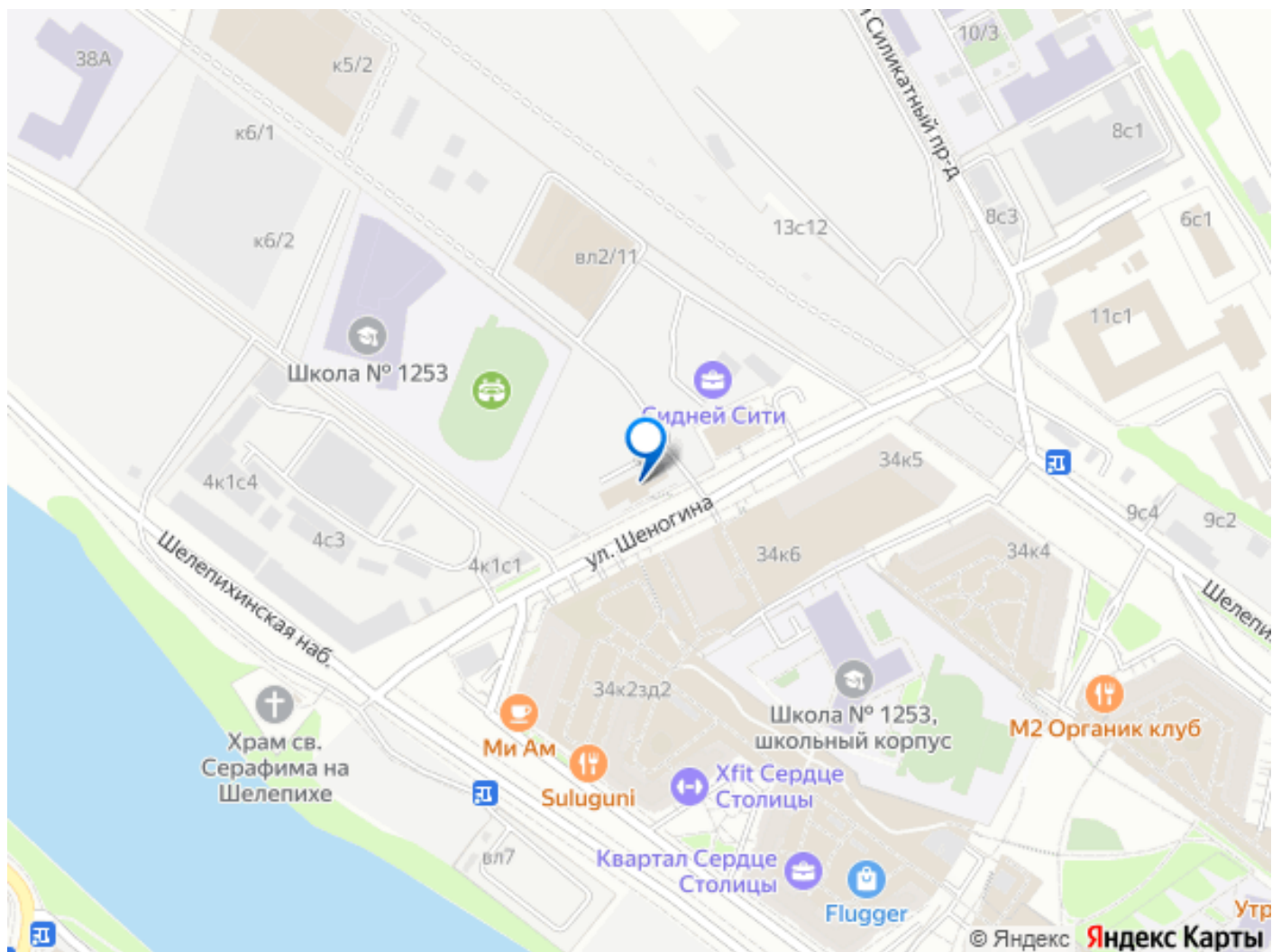
Описание

Лот 941694 Предложение от Собственника!
Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 550 м². 1 этаж 327,9 м², 2 этаж 222,5 м². Мощность 120 кВт. Объект расположен на первом этаже бизнес-центра класса А и имеет открытую планировку. Помещение находится в состоянии Shell&Core, без отделки и мебели, и готово к въезду. Идеально под ресторан/кафе. Ключевыми преимуществами являются отдельный вход с улицы, свободный доступ и высота потолков 3,8 м. Наличие витринного остекления и мокрой

точки расширяет потенциальные варианты использования пространства. 4 отдельных входа. Бизнес-центр расположен на Шелепихинской набережной, в непосредственной близости от Центрального административного округа. Транспортная доступность обеспечивается прямыми выездами на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и станция метро «Звенигородская». В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 941694







Move.ru - вся недвижимость России