

Создано: 18.09.2025 в 13:01

Обновлено: 01.12.2025 в 15:26

<https://move.ru/objects/9286140050>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, проспект Мира, 12С1**

**1 800 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 12С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

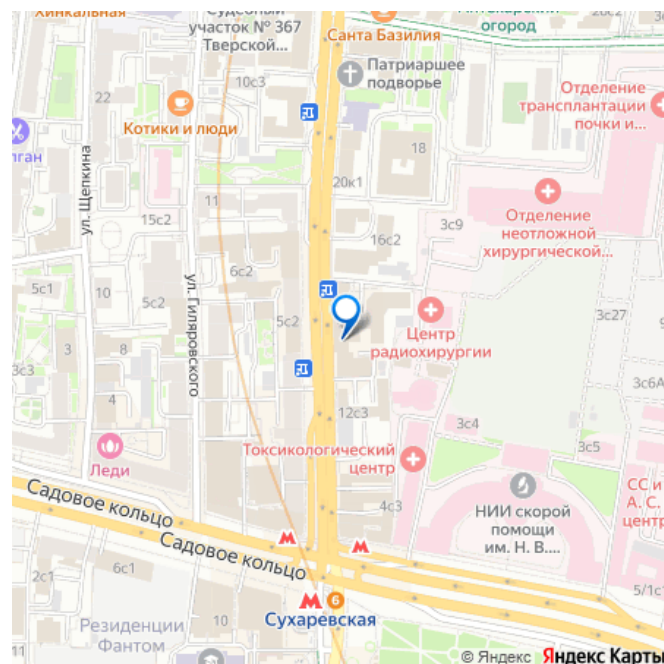
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Предлагается в аренду помещение площадью 550 м<sup>2</sup> в пешей доступности от м.

Сухаревская. Первая линия домов, идеальное место для вашего бизнеса! Помещение с отдельным входом и смешанной планировкой. Преимуществом является наличие эксплуатируемой террасы.

Помещение занимает четыре уровня: 1-й этаж 17.14 м<sup>2</sup>, 2-й этаж 216 м<sup>2</sup>, 3-й этаж 112.6 м<sup>2</sup> и мансарда 204.26 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3 м, имеется вытяжка.

Электрическая мощность 600 кВт. Доступ:

24/7. Налогообложение: НДС включен.

Нежилое здание. Помещение свободно и

готово к въезду. Арендные каникулы

обсуждаются. Звоните для просмотра и

вопросов!Точки притяжения: высокий

пешеходный трафик, возле метро

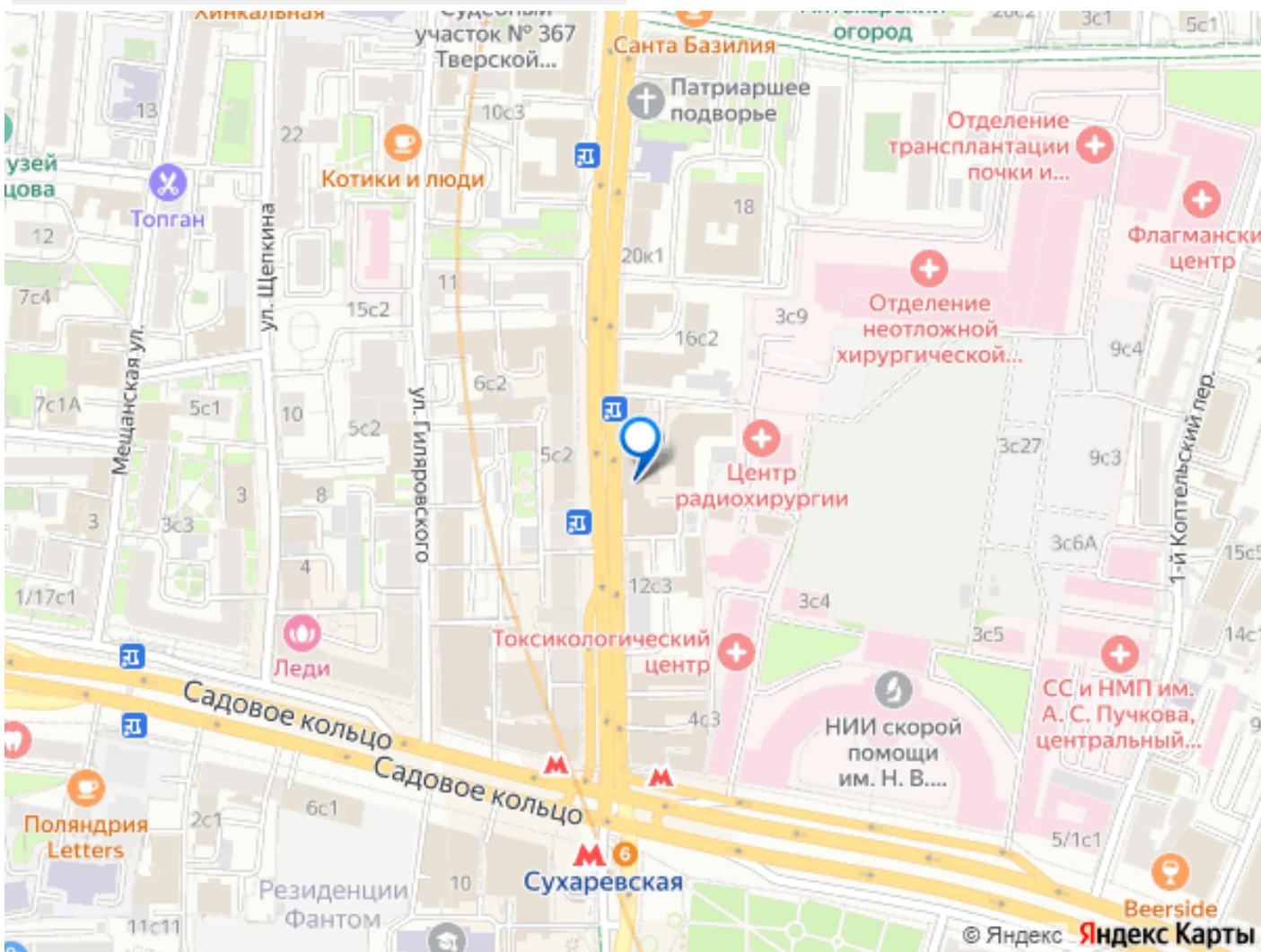
Ближайшие станции метро: Сухаревская

Помещение подойдет для: Свободное

назначение, Торговая площадь, Общепит,

Шоурум ID - 556925





Move.ru - вся недвижимость России