

Создано: 14.11.2025 в 12:29

Обновлено: 31.01.2026 в 14:46

<https://move.ru/objects/9286583183>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

**Москва, улица Шеногина, вл2/11**

**4 026 000 ₽**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

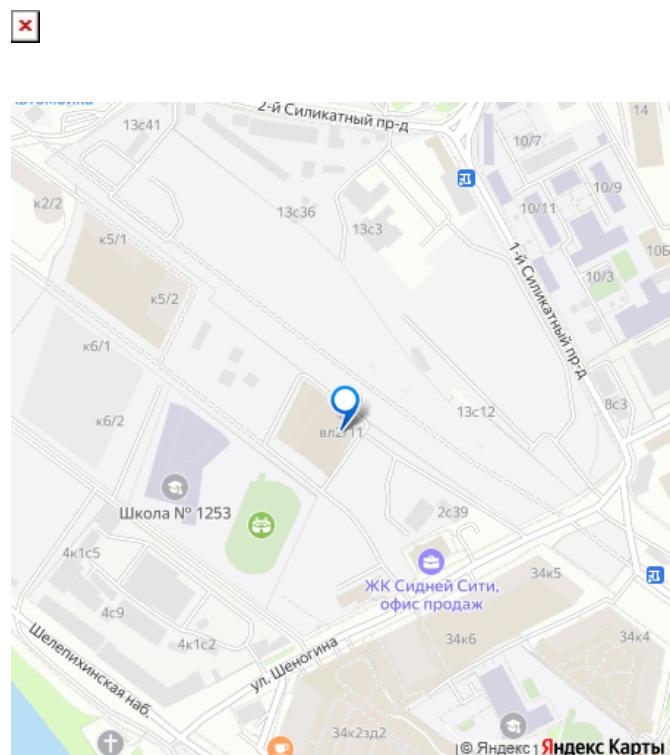
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

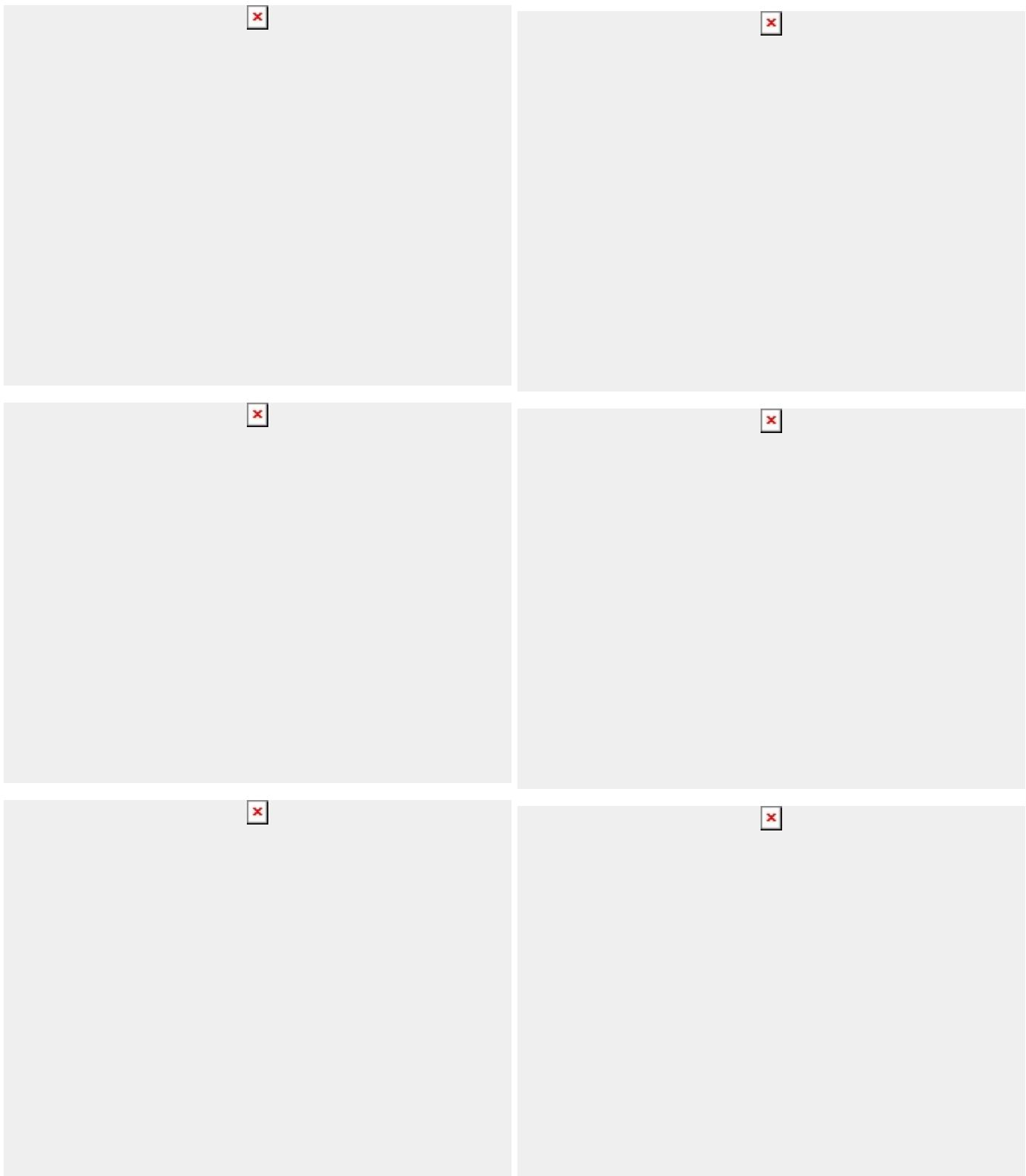


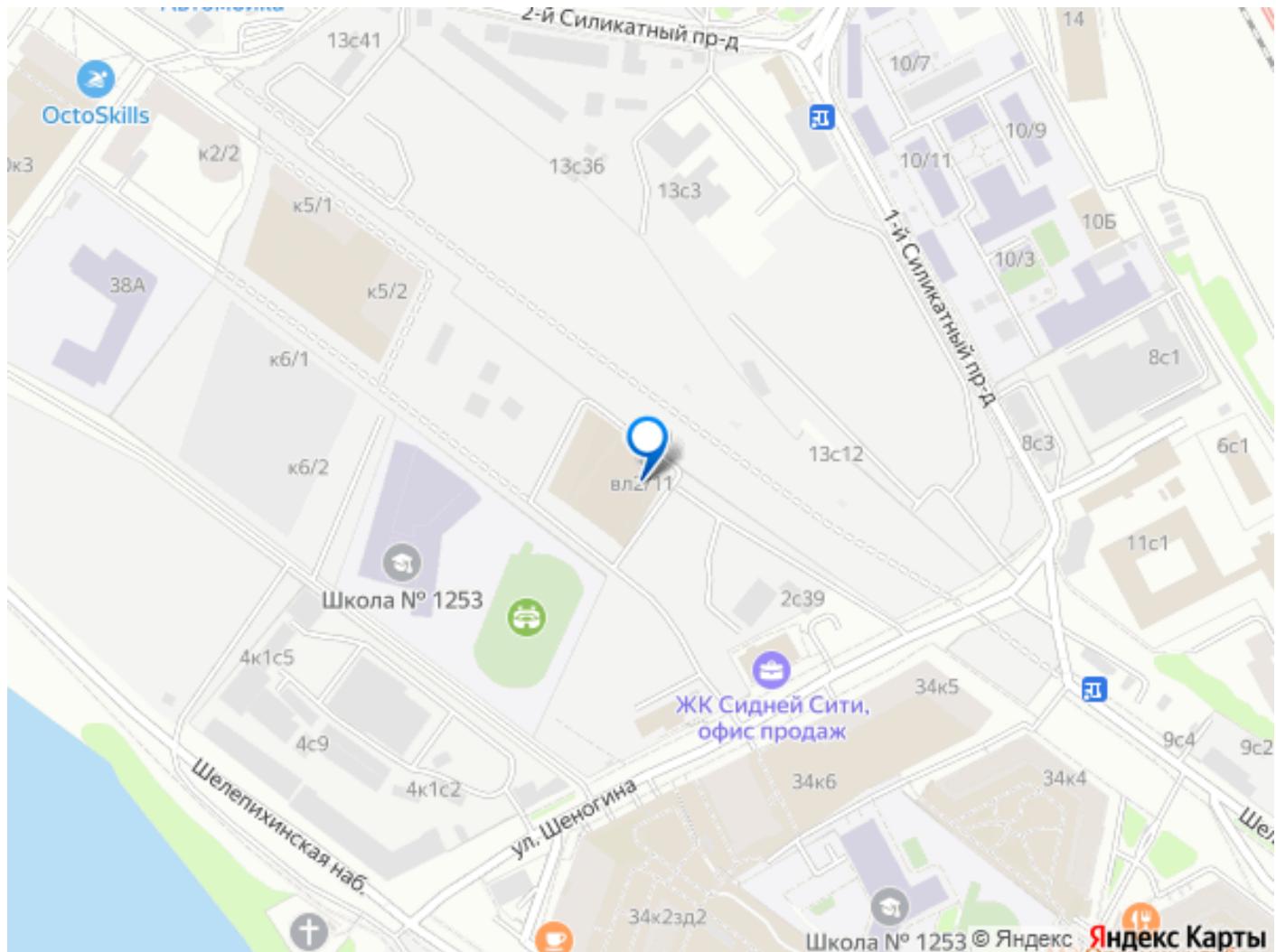
### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес центр Sydney city располагается в центре развивающегося района Большое Сити и Шелепихинской набережной. Квартал отличает уникальное сочетание центрального положения, близости к воде, собственной социальной и коммерческой инфраструктуры. Налоговая: 34. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: 1 этаж - 327,9 м<sup>2</sup>, 2 этаж - 222,5 м<sup>2</sup>. Помещение с витринными окнами и 4 отдельными входами. Электрическая мощность - 120 кВт. Отделка shell core. Готовность - 4 квартал 2025г. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Высота потолка: 3.8м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 76503-87





Move.ru - вся недвижимость России