

Алёна Зенина, Praedium

**79386587824**

Москва, проспект Лихачева, 5

**3 300 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

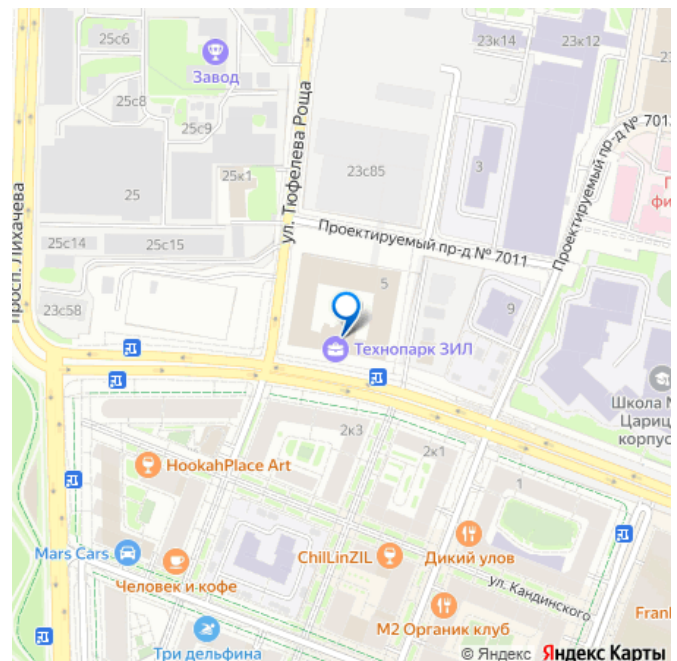
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

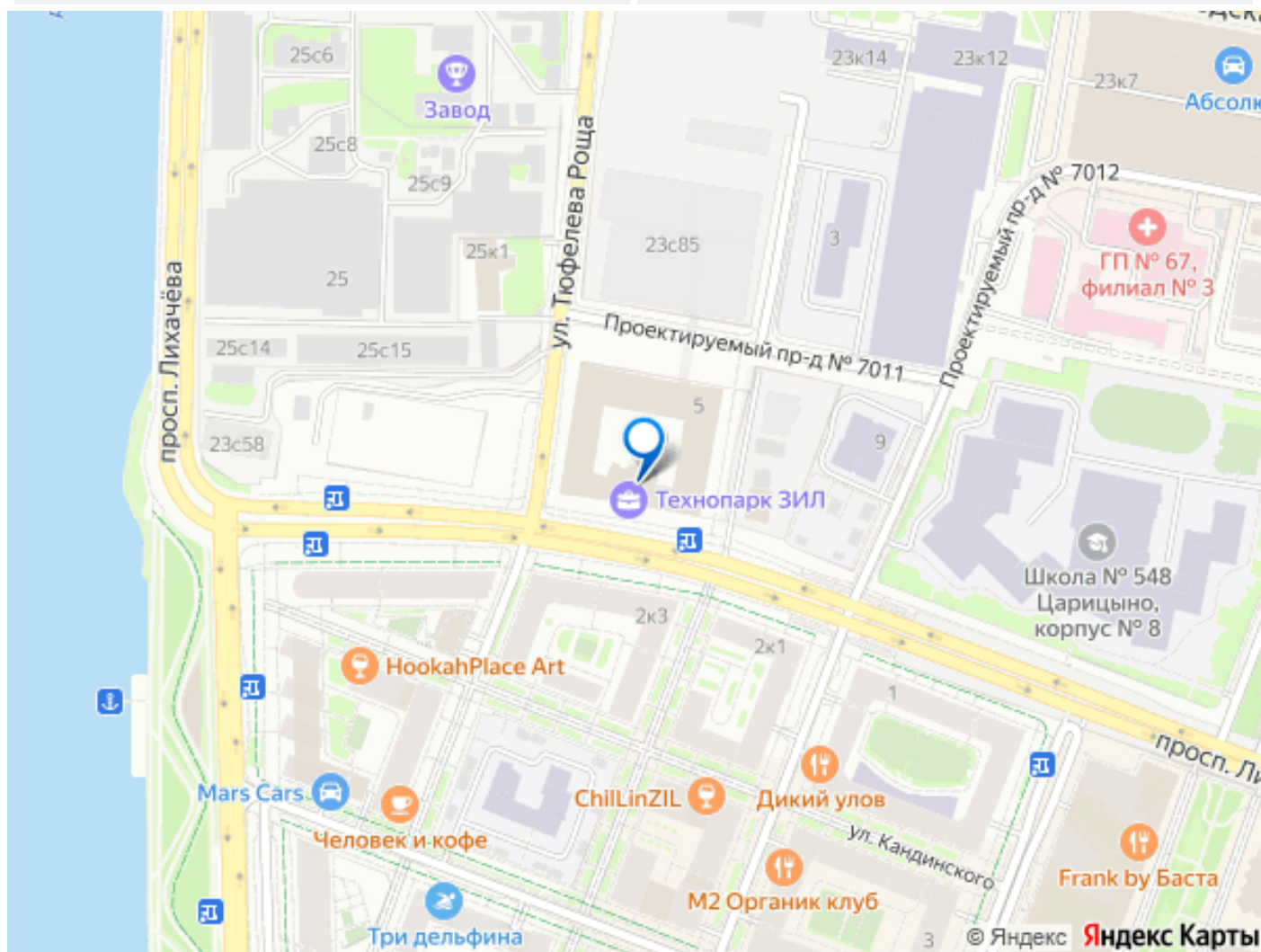
## Описание

ID: L12435 Предлагаем в аренду ПСН на 1 этаже в инновационном Технопарке «ЗИЛ». Проект Технопарка направлен на привлечение высокотехнологичных компаний. Идея - создать благоприятную среду для инноваций и делового сотрудничества. Общая площадь комплекса 123 000 м<sup>2</sup>. В аренду предлагается лабораторно-офисные и производственные помещения с различными площадями и конфигурациями. Уникальная локация: близко к центру Москвы, в пешей доступности до ст. м. Тульская, Автозаводская, ЗИЛ. Располагается на 1-ой линии ТТК. Локация облегчает логистику для

для заметок



резидентов, быструю связь с различными частями Москвы. В комплексе «А» и «Б» Технопарка внедрены передовые инженерные системы: централизованные системы отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения и канализации отвечают всем современным стандартам. Высокие потолки, витринные окна. Предоставляются беспрецедентные условия по электрической мощности: 60 Вт на 1 м2 арендуемой площади. Инфраструктура Технопарка: 43 лифта в комплексе, современный фитнес площадью 6 725 м2, 2 бассейна. Открытые озелененные площадки для отдыха и встреч. На территории планируется открытие ресторанов и кафе, а также точек бытового обслуживания на 2 417 м2 для создания комфортных условий для резидентов. Планировка: помещения сдаются в состоянии Shell & Core, может быть выполнена отделка и перепланировка под арендатора. Парковка: на территории предусмотрен подземный и наземный паркинг для резидентов на 565 м/м. Налоговая: 7725. Тип налогообложения: С НДС В арендную плату не включен НДС. Отдельно оплачивается эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования 6 000 руб./м2/год с НДС. Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно. Дополнительные условия: резидентам Технопарка предоставляются налоговые льготы, различные меры гос. поддержки, льготные займы и кредиты, гранты на приобретение оборудования. Долгосрочная аренда. Описание: ПСН в аренду под кафе, ресторан, фитнес, офис.



Move.ru - вся недвижимость России