

Создано: 15.01.2026 в 17:16

Обновлено: 17.01.2026 в 02:53

<https://move.ru/objects/9288045482>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Староватутинский проезд, 14

1 375 000 ₽

Москва, Староватутинский проезд, 14

Округ

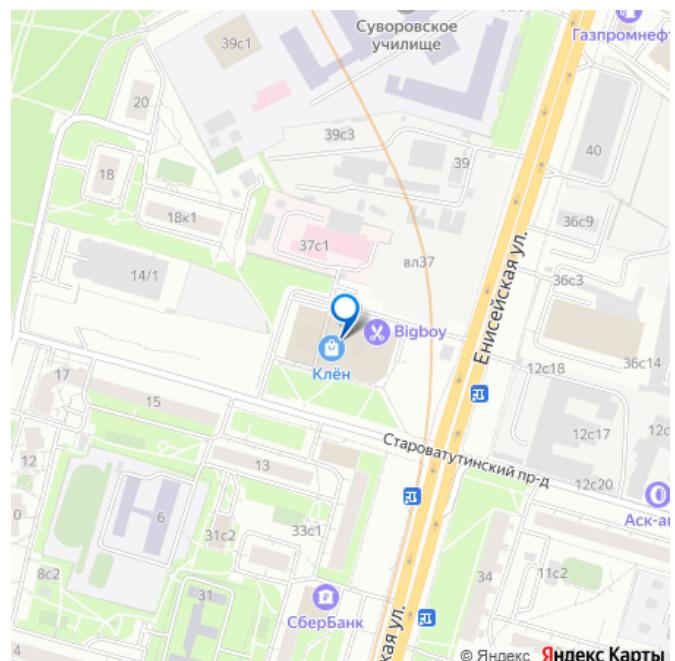
для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)



Улица

[проезд Староватутинский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

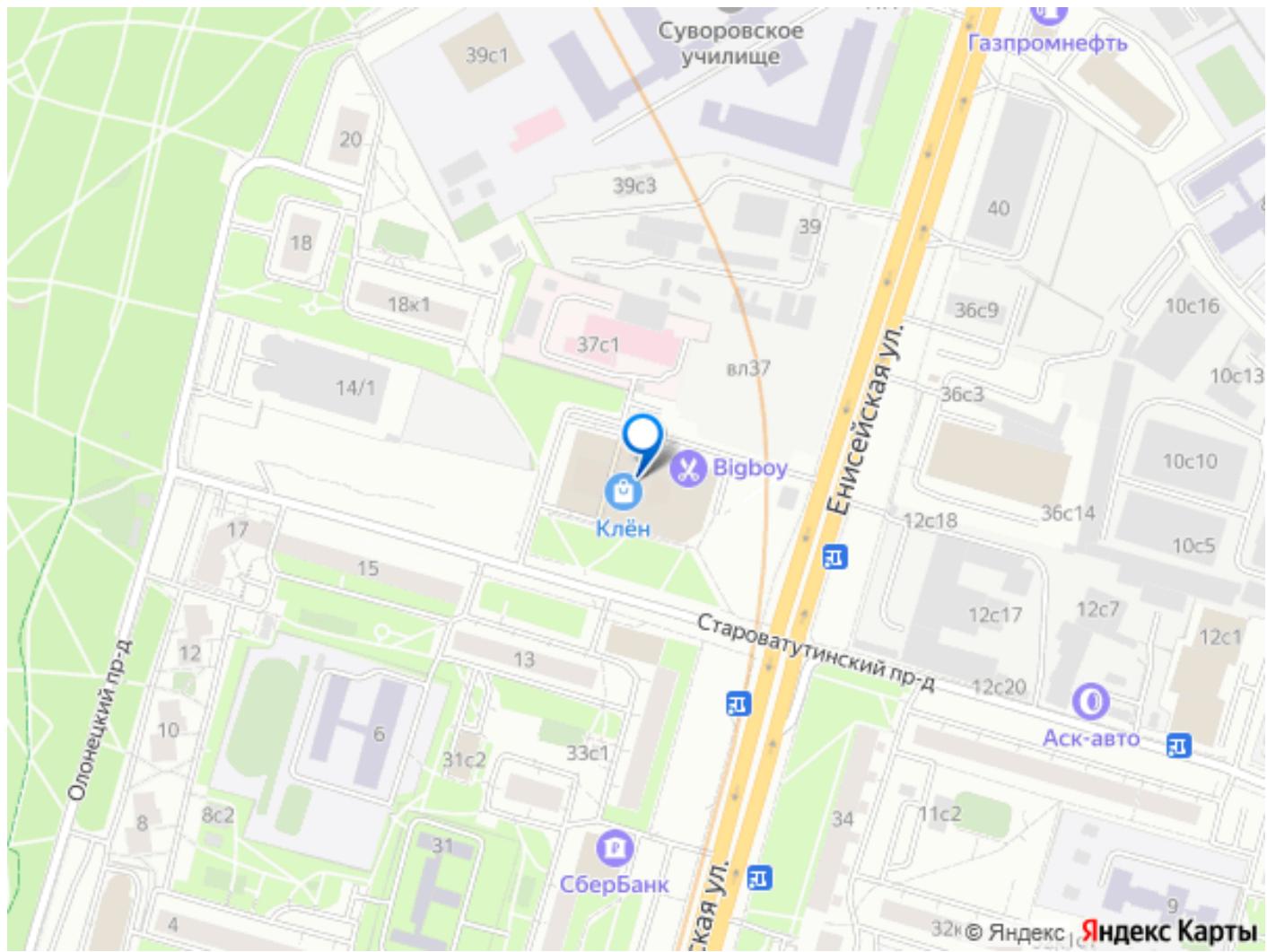
Описание

Лот 155778. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в торгово-развлекательном центре ТРЦ Клен, расположенном по адресу: г.Москва, Староватутинский проезд, д. 14. Объект расположен в микрорайоне «Бабушкинский», на пересечении Староватутинского пр. и Енисейской улице с высоким транспортным трафиком и удобной развязкой в сторону области и центра города, окружён микрорайонами «Северное Медведково», «Южное Медведково», «Свиблово», «Лосиноостровский». Торгово

развлекательный центр КЛЁН обладает ярким современным дизайном, что в сочетании с удачным расположением на перекрестке с основной транспортной магистралью сделало его заметным со всех направлений. Объект оснащен передовым инженерным оборудованием, обеспечивающим комфортные условия для работы, совершения покупок и отдыха посетителями. Общая площадь семи этажного объекта составляет 33 000 кв.м.

ТРЦ КЛЁН реализован в привычной концепции семейного торгового комплекса с разнообразным товарным ассортиментом, заведениями для проведения досуга и зоной фудкорта. Технические параметры Площадь: 550 кв.м. Можно арендовать от 300 кв.м. 1 этаж, 2 входные группы. Планировка открытая. Имеется подземная парковка на 300 м/м. Коммерческие условия: Ставка в месяц: 1 375 000 руб. Ставка за кв.м/год: 30 000 руб. Ставка за кв.м/месяц: 2 500 руб. Эксплуатационные расходы включены в ставку. Коммунальные платежи- по факту потребления Срок аренды от 11 месяцев Страховой депозит - 1 месяц Форма налогообложения УСН Условия сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России