

Создано: 14.10.2025 в 12:00

Обновлено: 16.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9288089219>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79853911850**

**Москва, проспект Мира, 12С1**

**2 000 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 12С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

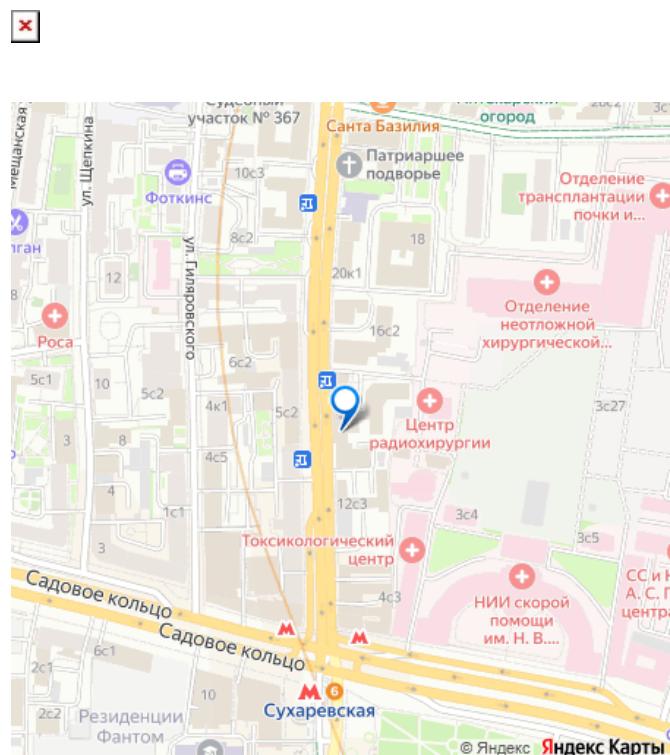
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**БЕЗ КОМИССИИ!** Аренда от собственника! В ЦАО предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 550 кв.м в историческом особняке на первой линии. 2 и 3 этаж. Отдельный вход. Мансарда и эксплуатируемая кровля. Помещение в стиле Лофт. Высота потолков 2,5-3,0 м.

Возможность перепланировки. Лифт: отсутствует. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Санузел в блоке. Мокрая точка. Безопасность: система пожаротушения, видеонаблюдение. Наземная парковка на 20 м/м: 1 м/м

предоставляется платно. Локация: 10 минут пешком от ст. м. Сухаревская. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Близость основных транспортных магистралей: проспект Мира, ТТК, Садовое кольцо. Назначение: ресторан, кальянная, йога-студии, фитнес-центры, коворкинги, офисные компании, учебные группы или студии творческих направлений. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Звоните, оперативный показ!



