

Создано: 20.03.2026 в 11:19

Обновлено: 20.03.2026 в 10:54

**Москва, проспект Мира, 12С1**

**1 800 000 ₺**

Москва, проспект Мира, 12С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

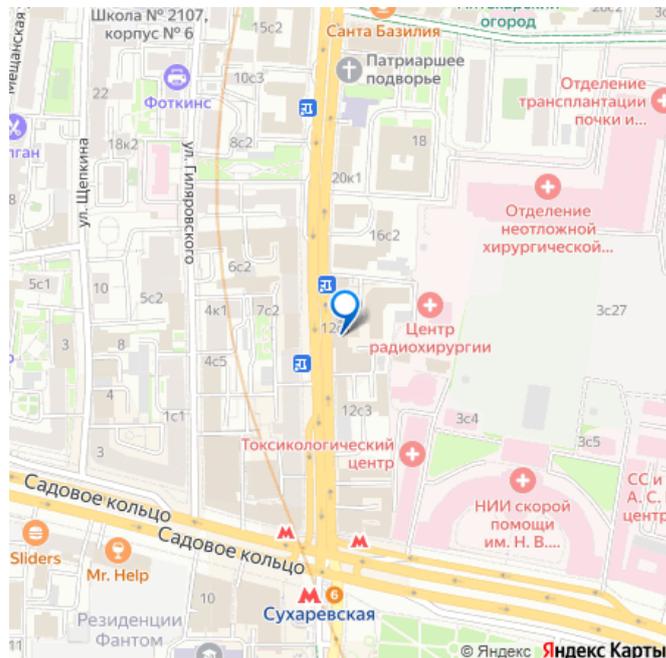
Представляю Вашему вниманию 2-х уровневое помещение в стиле LOFT в историческом особняке на проспекте Мира. Площадь 550 м2. Особняк расположен в пешей доступности от метро Сухаревская, не более 3-х минут ходьбы. Для автомобилистов удобные подъездные пути с Садового кольца, на территории организован паркинг. Развита инфраструктура района, рядом все необходимое для жизни современного человека: Рестораны, кафе, магазины, салоны красоты, бутики и т.д. В помещении отдельный вход, на второй этаж ведет

<https://move.ru/objects/9292254897>

**BePro, BePro**

**79169719839**

для заметок



старинная винтовая лестница. Помещение занимает 2 этажа, смешанная планировка: есть зона ресепшн, большие залы и изолированные кабинеты, подсобные помещения и сан узлы; БОНУСОМ идет эксплуатируемая кровля. Качественная отделка в стиле LOFT, светлое помещение с большим количеством окон, установлены кондиционеры и современные светильники. Возможные варианты использования: салон красоты, студия, шоурум, офис, медицинский центр и др. Коммерческие условия: в арендную ставку включены услуги эксплуатации и НДС (22%). Обращайтесь, организуем показ в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/548525/18615

