

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Староватутинский пр, 14

1 375 000 ₺

Москва, Староватутинский пр, 14

Улица

[проезд Староватутинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

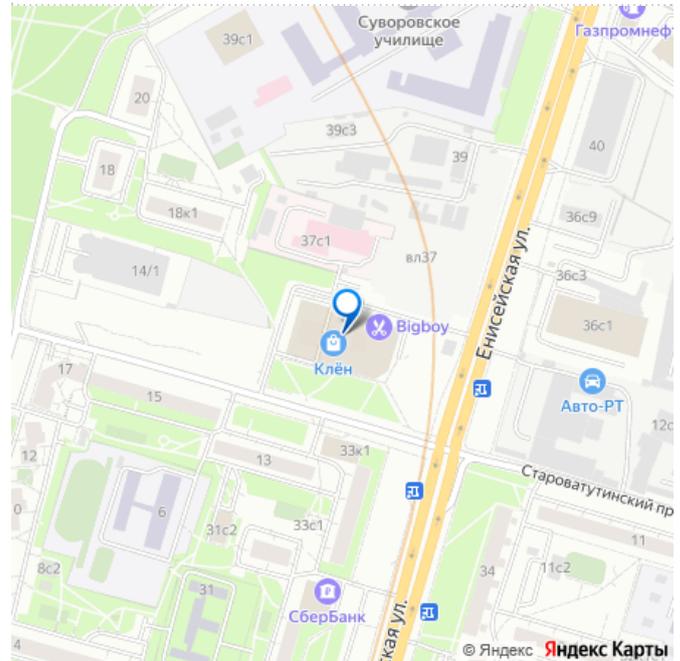
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 155778. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в торгово-развлекательном центре ТРЦ Клен, расположенном по адресу: г.Москва, Староватутинский проезд, д. 14. Объект расположен в микрорайоне «Бабушкинский», на пересечении Староватутинского пр. и Енисейской улице с высоким транспортным трафиком и удобной развязкой в сторону области и центра города, окружён микрорайонами «Северное Медведково», «Южное Медведково», «Свиблово», «Лосиноостровский». Торгово-развлекательный центр КЛЁН обладает ярким современным дизайном, что в

для заметок



сочетании с удачным расположением на перекрестке с основной транспортной магистралью сделало его заметным со всех направлений. Объект оснащен передовым инженерным оборудованием, обеспечивающим комфортные условия для работы, совершения покупок и отдыха посетителями. Общая площадь семи этажного объекта составляет 33 000 кв.м. ТРЦ КЛЁН реализован в привычной концепции семейного торгового комплекса с разнообразным товарным ассортиментом, заведениями для проведения досуга и зоной фудкорта. Технические параметры Площадь: 550 кв.м. Можно арендовать от 300 кв.м. 1 этаж, 2 входные группы. Планировка открытая. Имеется подземная парковка на 300 м/м. Коммерческие условия: Ставка в месяц: 1 375 000 руб. Ставка за кв.м/год: 30 000 руб. Ставка за кв.м/месяц: 2 500 руб. Эксплуатационные расходы включены в ставку. Коммунальные платежи- по факту потребления Срок аренды от 11 месяцев Страховой депозит - 1 месяц Форма налогообложения УСН Условия сделки обсуждаются на переговорах.

