

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, ул. Шеногина, 1

**3 960 000 ₺**

Москва, ул. Шеногина, 1

Улица

[улица Шеногина](#)

<https://move.ru/objects/9290787127>

**Кира Константиновна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №941694 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 550 м2 м.

Шелепиха в ЦАО в бизнес-центре класса А.

Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 550 м?. 1 этаж –

327,9 м2, 2 этаж – 222,5 м2. Мощность 120

кВт. Объект расположен на первом этаже

бизнес-центра класса А и имеет открытую

планировку. Помещение находится в

состоянии Shell&Core, без отделки и мебели,

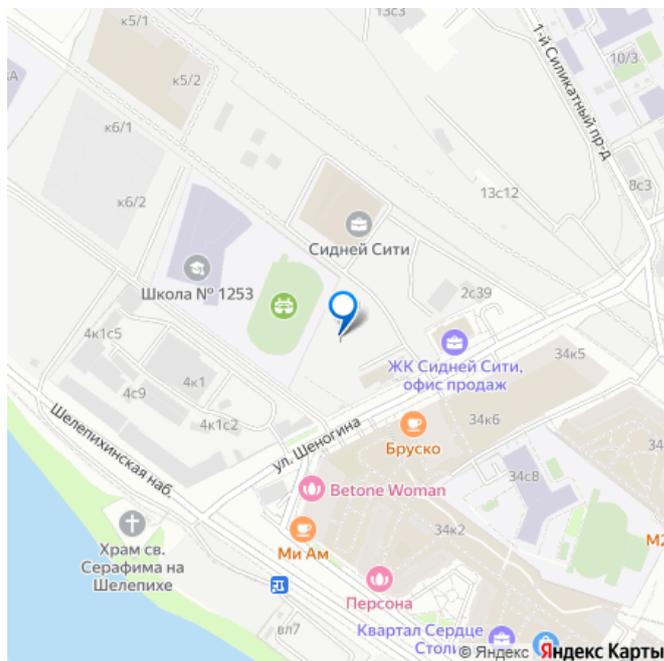
и готово к въезду. Идеально под

ресторан/кафе. Ключевыми преимуществами

являются отдельный вход с улицы,

свободный доступ и высота потолков 3,8 м.

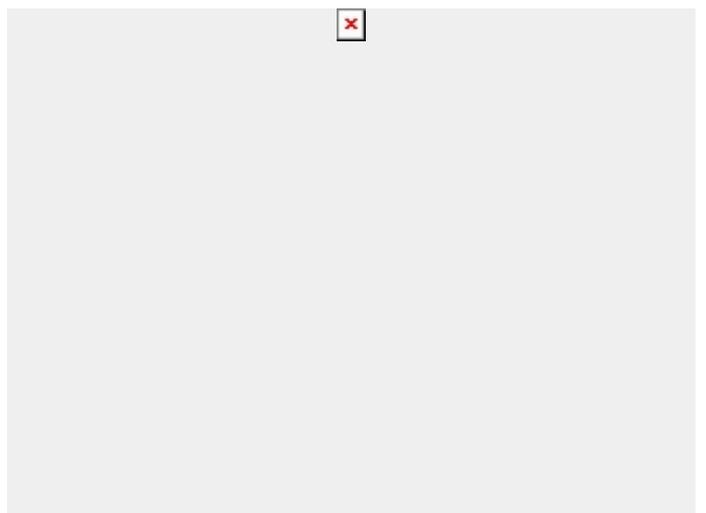
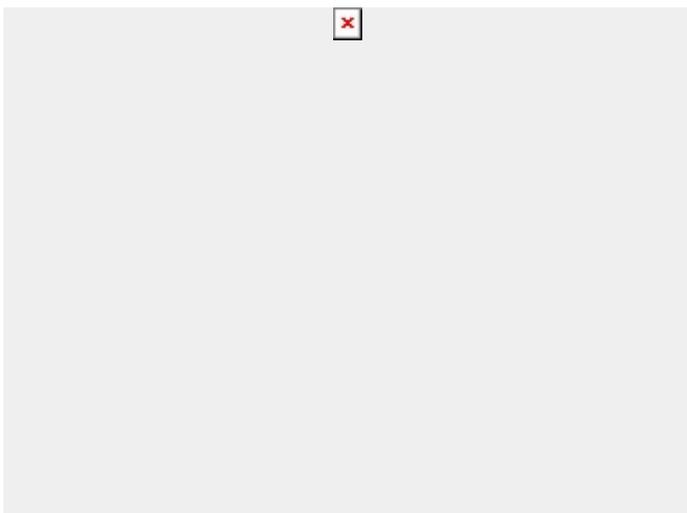
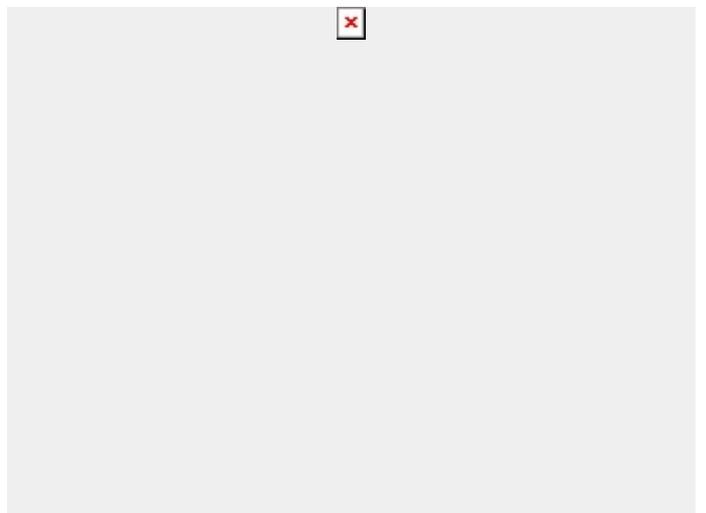
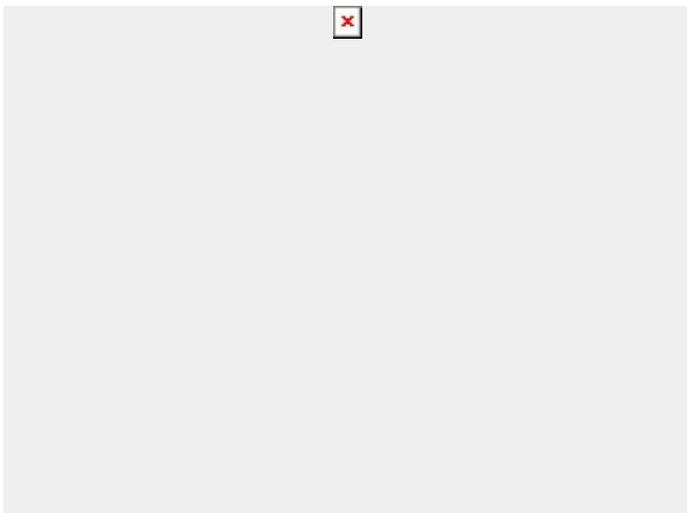
Наличие витринного остекления и мокрой

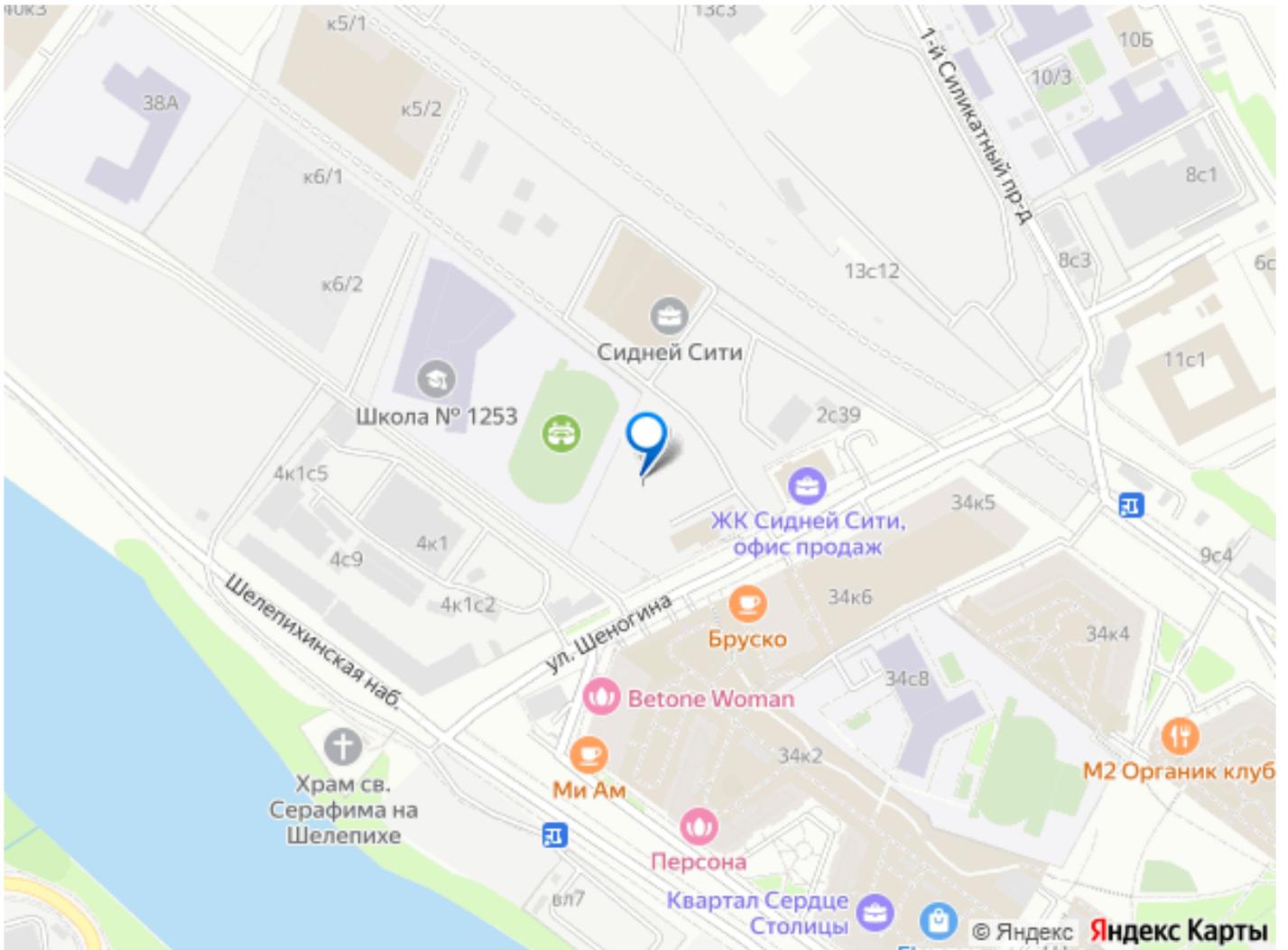


точки расширяет потенциальные варианты использования пространства. 4 отдельных входа. Бизнес-центр расположен на Шелепихинской набережной, в непосредственной близости от Центрального административного округа. Транспортная доступность обеспечивается прямыми выездами на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и станция метро «Звенигородская».

Помещение можно использовать под:  
Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Автосалон, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Шаурма, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб  
Стоимость аренды: 86400 руб/м2/год (3960000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №941694





Move.ru - вся недвижимость России