

Создано: 23.11.2025 в 23:44

Обновлено: 24.12.2025 в 00:00

<https://move.ru/objects/9286839675>

Евгений Суворов, Московская

Корпорация Недвижимости

**79820870944**

Москва, бульвар Чкаловский, 6

**320 000 ₽**

Москва, бульвар Чкаловский, 6

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

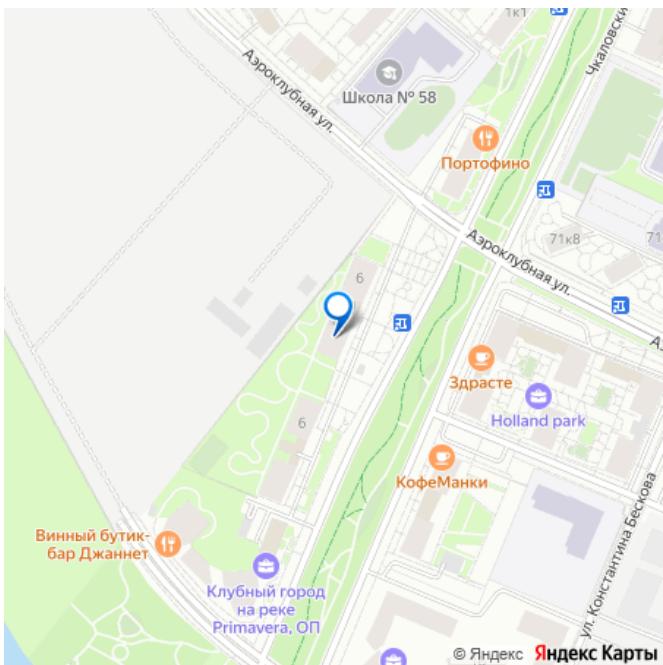
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

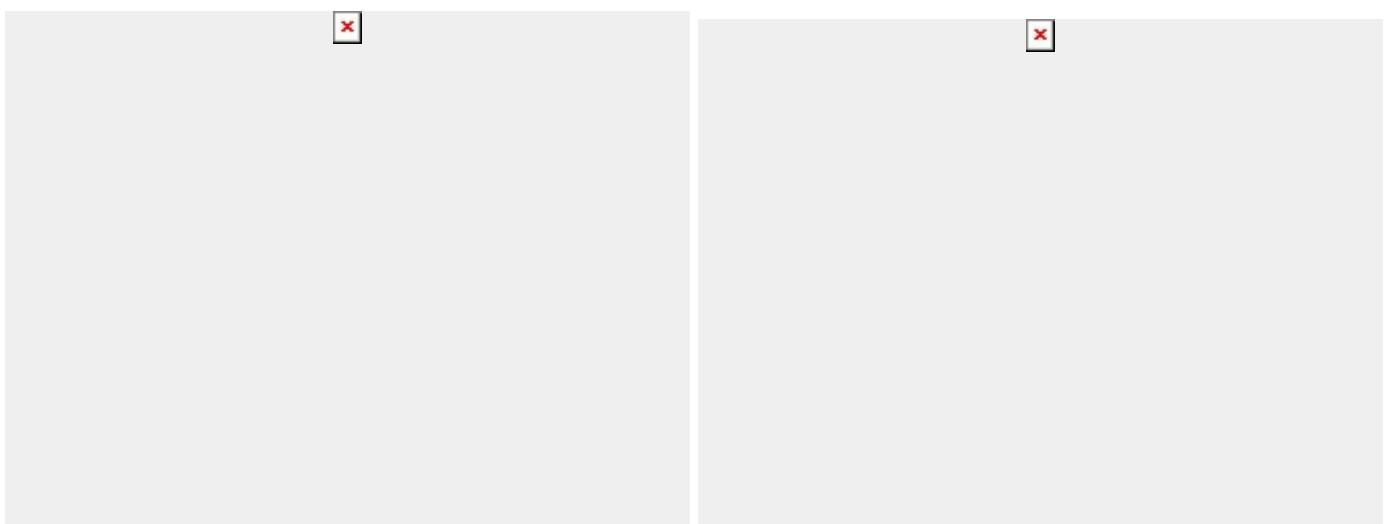
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Приглашаем арендаторов в просторное помещение, которое обладает всеми ключевыми преимуществами для успешного старта и развития вашего бизнеса. Ключевые преимущества: Идеальная локация: Отдельный вход с Чкаловского бульвара — гарантия высокой проходимости и узнаваемости. Превосходная витринность: Целых 4 витринных окна! Окно на бульвар ловит основной поток машин и пешеходов, а 3 окна, выходящие в сторону жилого комплекса Primavera, обеспечивают дополнительный обзор и привлекают жителей района. Ваш товар или услугу увидят все. Гибкие условия: Помещение

передается без ремонта, что позволяет вам реализовать любой дизайн-проект под свои задачи. Готовы рассмотреть арендные каникулы на период ремонта. Технические возможности: Центральные коммуникации и выделенная электрическая мощность 11 кВт (0,2 кВт/м?). При необходимости мощность может быть увеличена, что открывает возможности для общепита, салонов красоты и других энергоемких бизнесов. Удобство для клиентов: Прямо у входа — бесплатная парковка, а соседство с магазином Магнит обеспечивает стабильный пешеходный трафик. Помещение идеально подойдет для: Ретейл: Шоу-рум, салон одежды, цветочный магазин, бутик косметики, магазин техники. Сфера услуг: Салон красоты, барбершоп, студия маникюра, массажный кабинет. Общепит: Небольшое кафе, кофейня, пекарня (при увеличении мощности). Офис: Для компаний, ценящих презентабельный вход и собственную парковку.



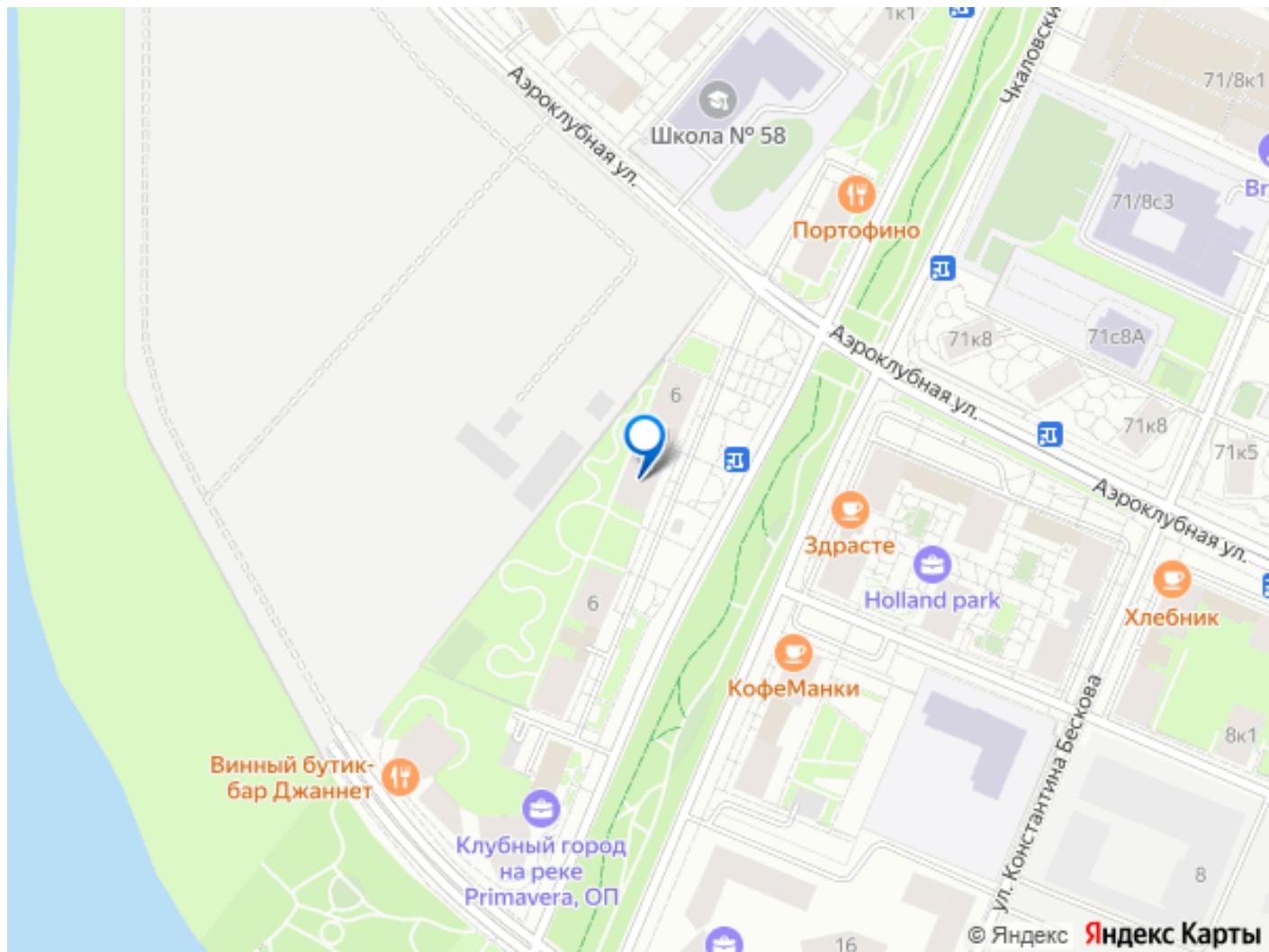
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России