

🕒 Создано: 21.03.2026 в 12:51

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 16:49

Москва, Ленинградское шоссе, 69к2

360 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 69к2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

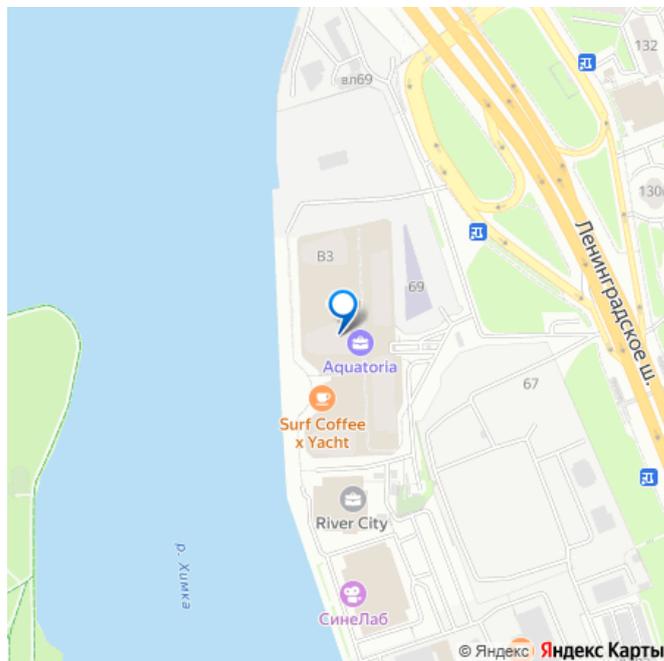
Сдается прекрасное помещение на первой береговой линии канала имени Москвы, на территории ЖК Акватория. Витринные окна в пол. высота потолков 3.5м, Дизайнерский ремонт. Помещение зонировано. Есть с/у, кухня и отдельное складское помещение. Полностью оборудовано и готово к работе. Приточно- вытяжная система, отдельно-вытяжка в зоне кухни. Идеально для кофейни, бара, ресторана, а также организации мероприятий. Внутренняя отделка: барельефы на стенах, скульптуры- полностью ручная работа выполненная из гипса одного из лучших художников РФ, люстры- чешский хрусталь, стулья-

<https://move.ru/objects/9292411920>

Собственник

**79850548802,7915008
2379**

для заметок



бельгийский антиквариат конца 19 века, английский диван честорфилд, винтажная мебель и фаянс в с/у, посуда велерой, двери и полы- массив дуба. Барная зона с мокрой точкой и выходом под ледогенератор. Полностью оснащенная кухня(холодильник, гриль, кофемашина, индукционная печь, посудомоечная машина), звуковое оборудование, караоке. Перед входом возможна великолепная лаунж-зона в теплое время года. Престижное окружение, приличная публика. ЖК полностью заселен, рядом находится бизнес-центр, набережная имеет постоянную проходимость. Сдается на долгий срок, возможна регистрация договора, оплата б/н УСН. Причина сдачи- невозможность управления в связи с переездом.



