

🕒 Создано: 07.02.2025 в 13:55

Обновлено: 10.01.2026 в 11:01

Агент

**79682445435**

**Москва, Краснодарская улица, 6**

**175 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

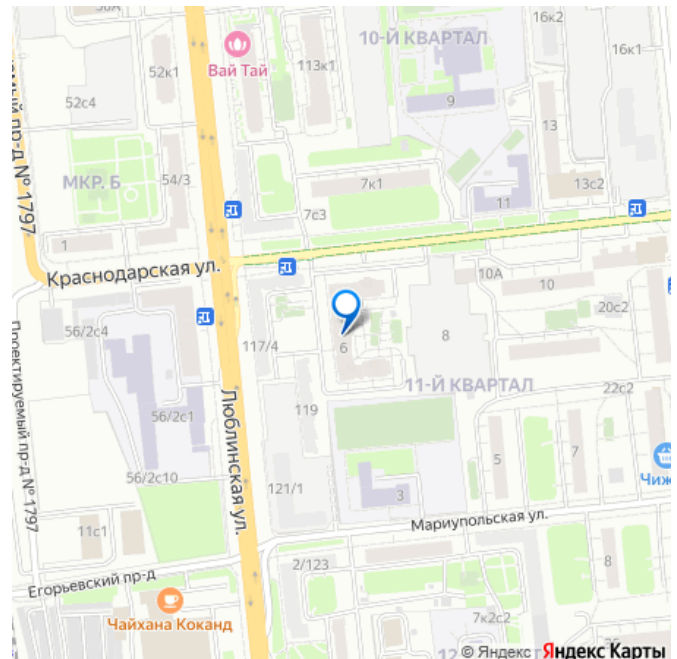
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение свободного назначения формата Стрит Ритейл 55,4 кв.м. Очень плотно населенный жилой массив, более 50000 чел в радиусе 500 метров. Высокий автомобильный и пешеходный трафик, более 300 чел в час. На 1 этаже нового жилого дома. Помещение угловое с угловым витринным остеклением, высота потолков 4,5 метра, возможность размещения рекламы на 2 стороны. Свободная планировка. 1 линия домов вход и окна выходят на ул. Краснодарская и въезд в жилой массив. напротив входа в 30 метрах автобусная

остановка «ул. Краснодарская». В соседнем помещении якорный арендатор магазин Магнит. Пешеходная тропа до М. Люблино и станции D2 «Депо». 1 собственник, прямая аренда. Предоставляем арендные каникулы. 175000 на первые 3 месяца. ПОМЕЩЕНИЕ В НОВОМ ДОМЕ В РАЙОНЕ ЛЮБЛИНО •

Современное нежилое помещение свободного и торгового назначения в быстрорастущем районе Москвы- Люблино •

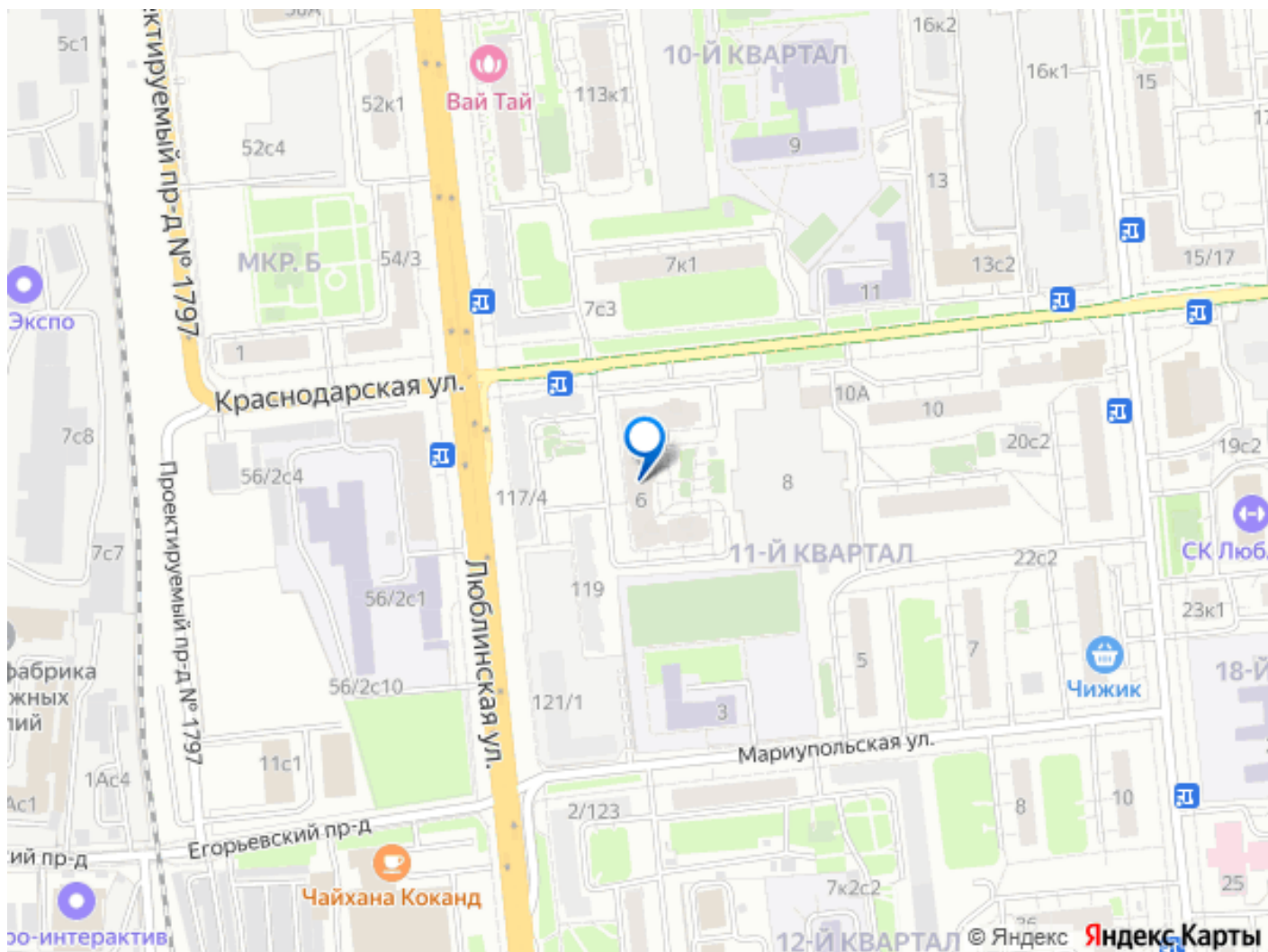
Открытая зальная планировка, 100% полезной площади. • Высокие потолки 4,5 метров. • Новый монолитный дом полностью заселен. • Помещение с витринными окнами на две стороны. • В соседнем помещении якорный арендатор Магнит • Выделенная мощность 15 кВт. • Отдельная вытяжка.

ПОЧЕМУ ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР? Высокая проходимость: 300+ человек в час. Автомобильный трафик: несколько сотен тысяч автомобилей ежедневно.

Пешеходный трафик: остановки общественного транспорта в 30 м от входа в помещение и станция МЦД в 5 минутах.

Рекламный потенциал: витринные окна на две стороны. Перспектива роста: Район активно развивается, Вокруг уже построено более 1 000 новых квартир. В радиусе 500 метров проживает более 50 000 человек. 5 минут пешком до станции МЦД. Удобный подъезд с Краснодарской и Люблинской улиц. Отсутствие конкуренции: Рядом дома без нежилых помещений гарантия высокого спроса покупателей. В соседнем помещении якорный арендатор магазин «Магнит»





Move.ru - вся недвижимость России