

Москва, Никитский б-р, 6/20

2 400 000 ₽

Москва, Никитский б-р, 6/20

Улица

[бульвар Никитский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

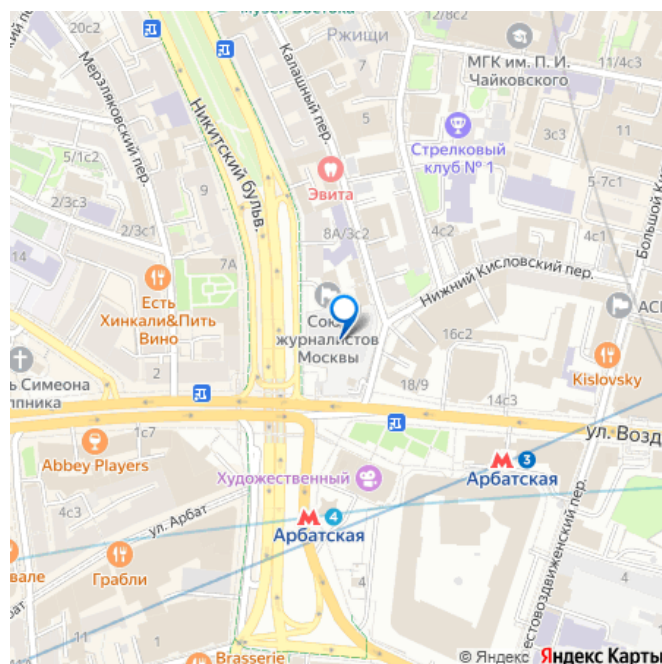
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159098. Аренда помещения свободного назначения премиум-класса в знаковом месте Москвы. Адрес: г. Москва, ЦАО, Никитский бульвар, 6/20 (жилой дом De Luxe класса «Никитский 6»). Метро Арбатская – 5 мин. пешком. Престижное сердце культурного и делового центра Москвы с элитным жилым массивом. Знаковое место — начало Арбата и Нового Арбата, первая линия Воздвиженки. Обеспечивает высочайшую узнаваемость, статус и максимальную проходимость. Технические характеристики: Общая площадь: 55,4 м² на 1-м этаже. Отдельный вход с улицы и панорамное остекление. Высота потолков: 4.5 м. Чистовая отделка.

для заметок



Коммуникации: Центральные. Электрическая мощность под любые задачи. Размещение вывески согласовано. Готовность: 3-й квартал 2026 года. Коммерческие условия: Арендная ставка: 2 400 000 рублей в месяц (включая НДС). Ставка за 1 кв. м.: 43 321 рублей в год. Тип аренды: Прямая, долгосрочная. Коммунальные платежи: Оплачиваются дополнительно по счетчикам. Залог: 1 месяц. Арендные каникулы: Предусмотрены (условия обсуждаются индивидуально).



