

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

**Алексей, АрендаМ**

**89251234567**

**Москва, Варшавское ш, 118к1**

**1 000 000 ₺**

Москва, Варшавское ш, 118к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

554 м<sup>2</sup>

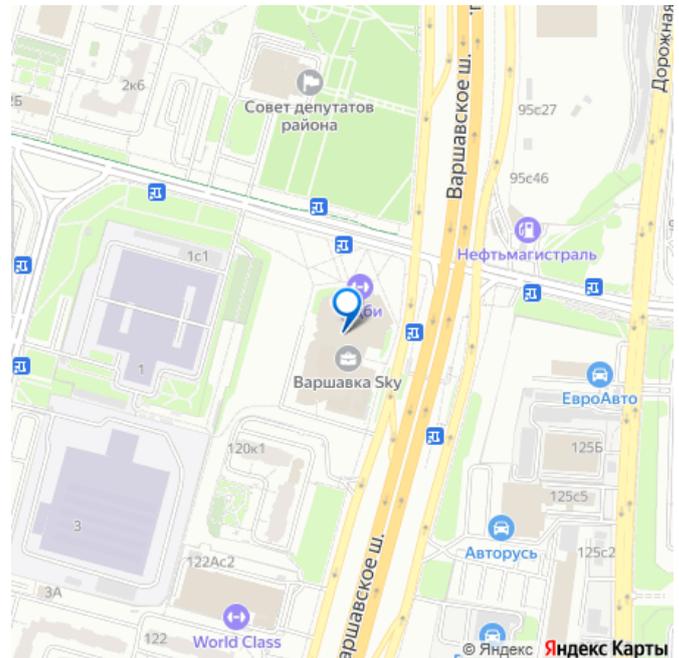
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



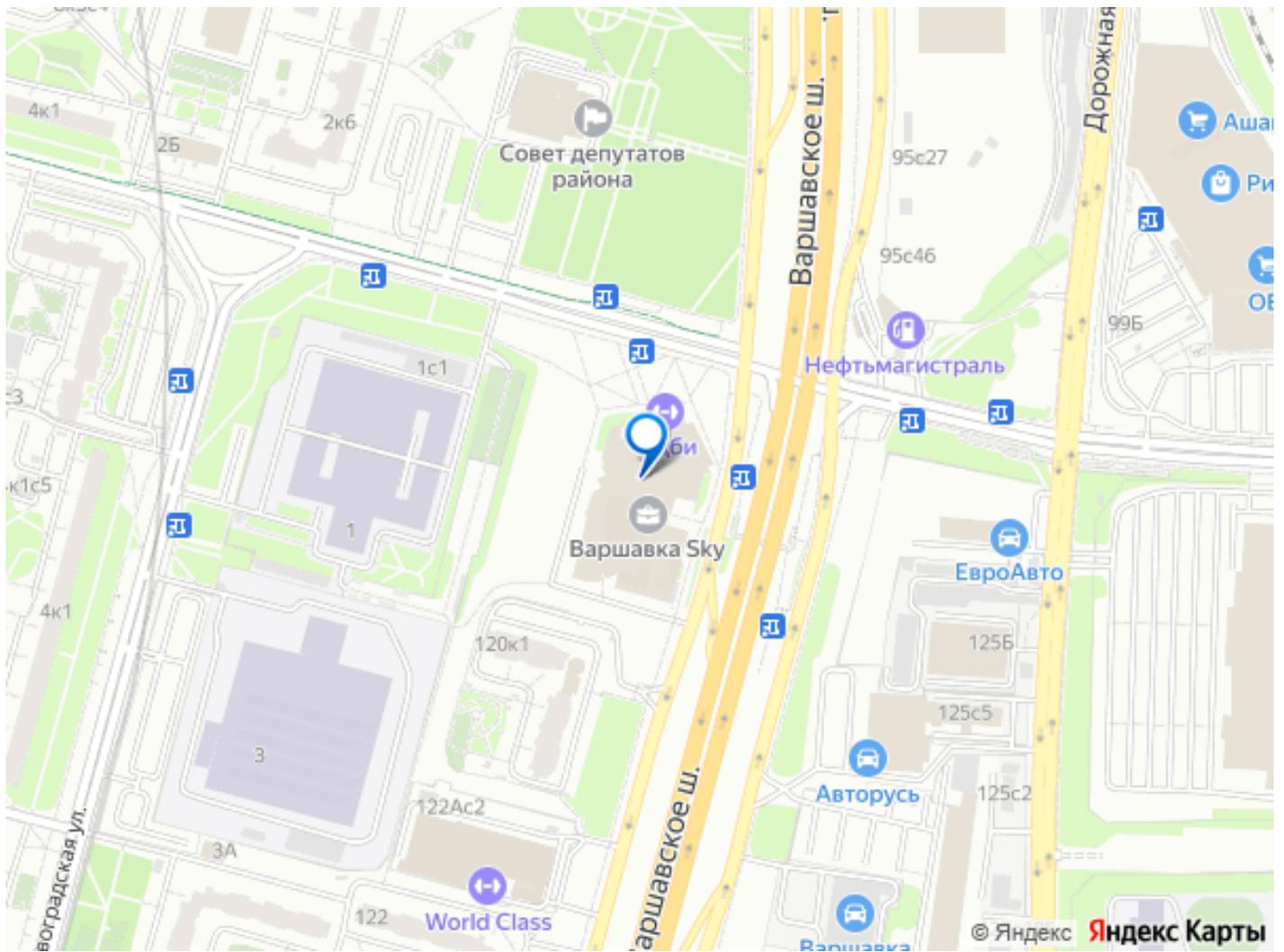
**Описание**

. - ОФИС, - Свободного назначения: - 554 м2 = 1 015 000руб. Округ: - ЮВАО Район: - Северное Чертаново; ИФНС: - № 26. Метро: ? Чертановская - 640м. ? Южная - 920м. до метро бесплатные АВТОБУСы Транспортная доступность: Первая линия. Парковка: Городская, + подземный паркинг = 12 000 руб.мес. за маш/место. Тип здания: Бизнес центр Два отдельных входа - с улицы и со двора; Помещение расположено на 8эт./19эт.здания; . . Есть СКЛАДские помещения . . . Тип планировки - открытая: - 60м2; - 93,1м2; - 101м2; - 128м2; - 554 м2 - можно часть... Потолки - подвесные типа Armstrong; высота потолков 2,7м.; Стены -

гипсокартон; Пол – линолеум; - ламинат.  
Окна:- на улицу; Отделка офиса: - ХОРОШИЙ  
РЕМОНТ; с/у: – 2 общих в блоке. Лифт: 8  
грузопассажирских. Инфраструктура:  
центральный ресепшн, торговая зона,  
банкомат, столовая... Инженерные системы:  
Вентиляция: – приточно-вытяжная;  
Провайдер: WestCall; Пожаро-охранная  
сигнализация: - централизованная,  
Электричество: – 5 кВт. Доступ в здание:-  
круглосуточный Пропускная система Охрана:  
- ЧОП, круглосуточная охрана здания. Вход: -  
Для арендаторов свободный, по пропускам,  
для клиентов по документу, Коммерческие  
условия: - Тип договора: прямая аренда  
(возможна долгосрочная) - Юридический  
адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ - базовая  
арендная ставка – 23000р кв.Год., - Работаем  
с НДС, - обеспечительный платеж – 2 (ДВА)  
месяца арендной платы; - срок аренды – от  
11 месяцев; - арендные платежи –  
ежемесячно авансом; Преимущества: -  
возможность изменения арендных площадей;  
- Круглосуточная профессиональная охрана,  
видео-наблюдение, контроль доступа -  
Опτικο-волоконные телекоммуникации,  
телефонная связь и передача данных. -  
Бесплатный автобус к ст. метро «Южная».  
Юридическая чистота гарантирована.







Move.ru - вся недвижимость России