

Создано: 29.09.2025 в 17:11

Обновлено: 20.01.2026 в 03:39

<https://move.ru/objects/9285335265>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Столярный переулок, 3к5

2 331 375 ₽

Москва, Столярный переулок, 3к5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Столярный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

555 м²

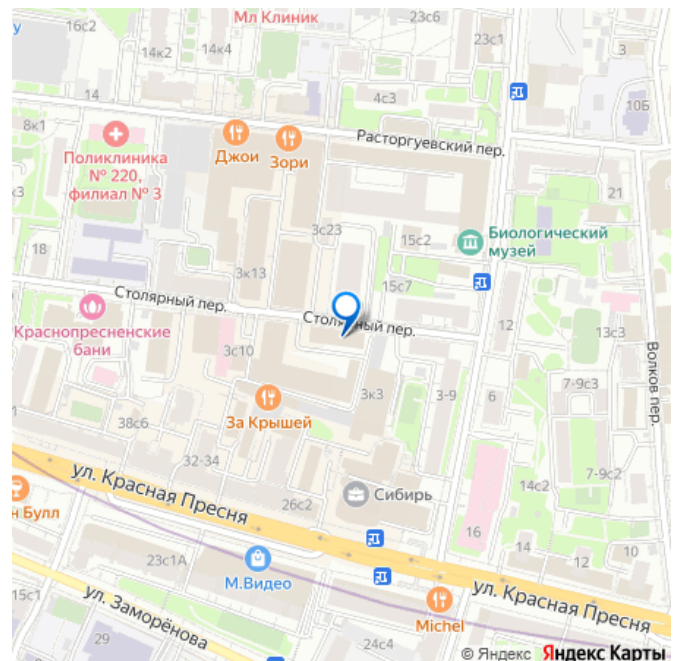
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

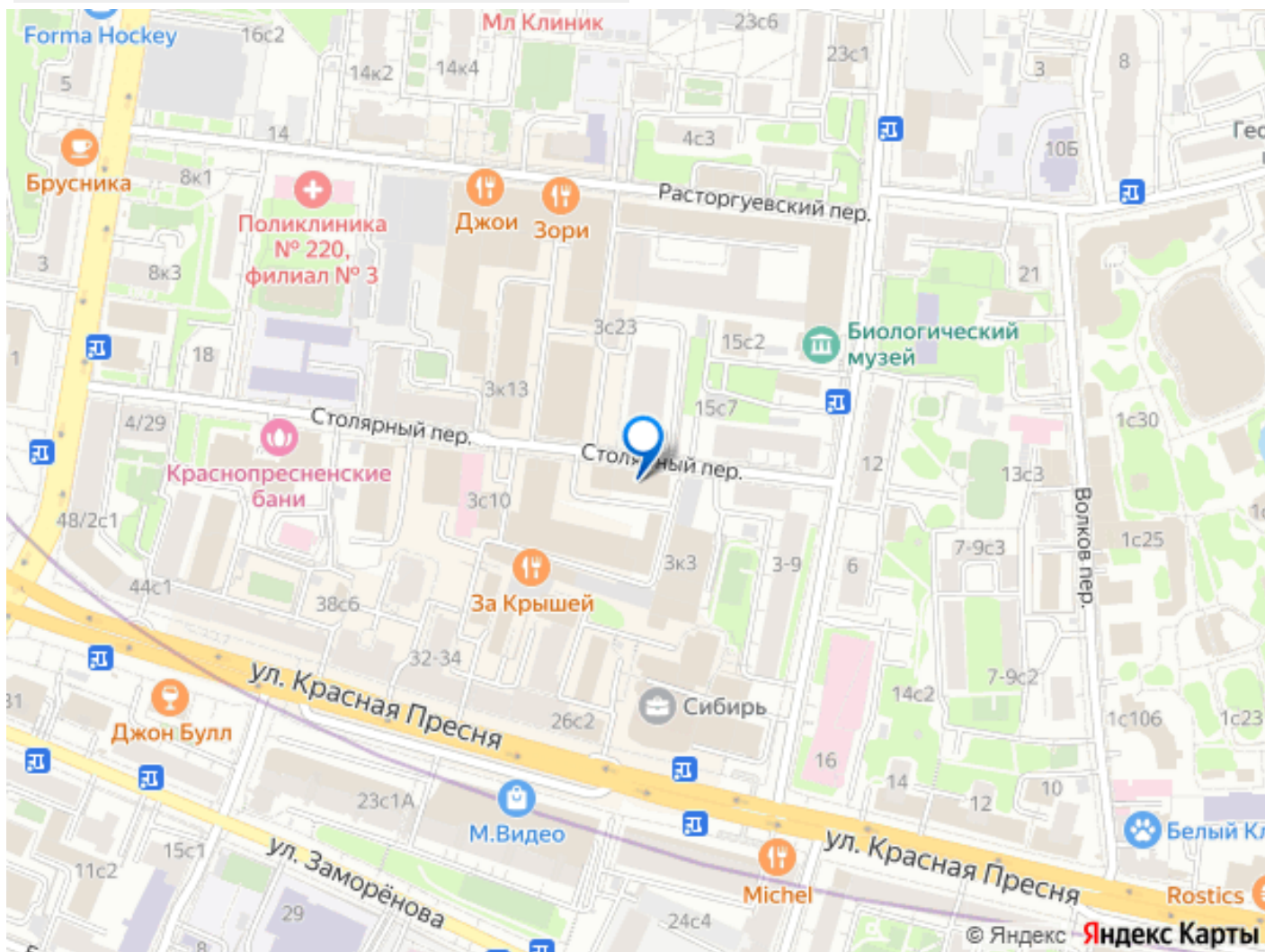


Описание

Лот 148994. ЦАО. Предлагается в аренду в аренду помещение под офис, салон красоты, шоу-рум, фотостудию 555.3 кв.м., расположенное на территории Делового квартала «Рассвет». Окна выходят на обе стороны. В шаговой доступности от метро ул. 1905 года, Краснопресненская/Баррикадная. Сам квартал входит новое гастрономическое пространство «Food Street», с более чем 15 ресторанами и кафе, бассейн, два фитнес-центра, медицинский центр, бутик-отель, магазины шоу-румы. Технические характеристики: Весь 2 этаж офисного

здания. Открытая планировка, с колоннами.
Электрическая мощность по запросу. Высота потолка - более 4м. Выполнен ремонт, состояние помещения за выездом столовой. Центральная система кондиционирования. Наземная парковка. Вблизи расположены Бизнес центры и жилые кластеры.
Коммерческие условия: Стоимость аренды 2 313 750 рублей включая НДС и эксплуатационные расходы Стоимость за кв. м. в месяц - 4 166 рублей без НДС и эксплуатации Стоимость за кв. м. в год - 50 000 рублей включая НДС и эксплуатационные расходы Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам.





Move.ru - вся недвижимость России