

Создано: 06.11.2025 в 12:54

Обновлено: 28.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9286354427>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Земляной Вал, 23С1**

**660 833 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 23С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

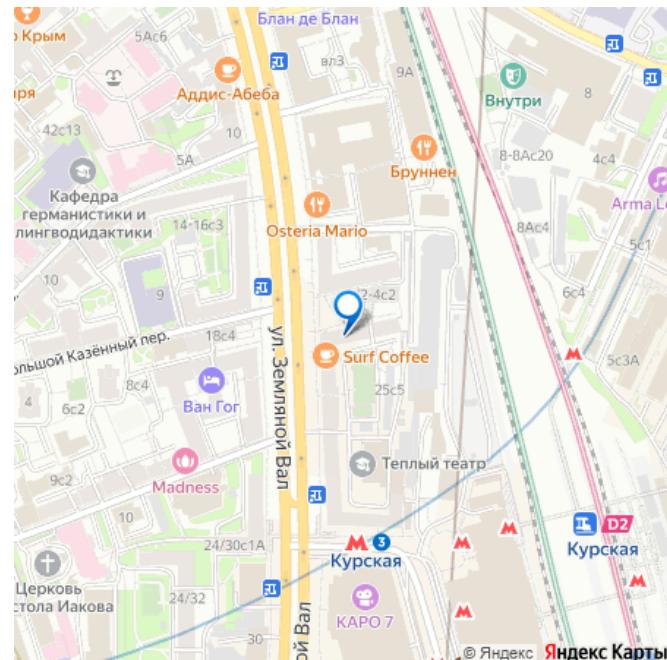
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Жилой дом «Земляной Вал, 23с1» класса В

Площадь: 55,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 142 882,9

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 660 833,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Отдельный вход

Характеристики здания Адрес: улица

Земляной Вал, 23с1, Москва Округ:

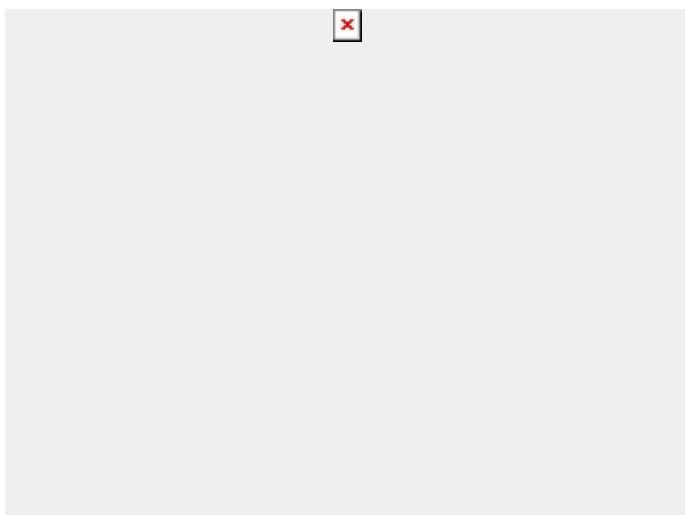
Центральный административный округ

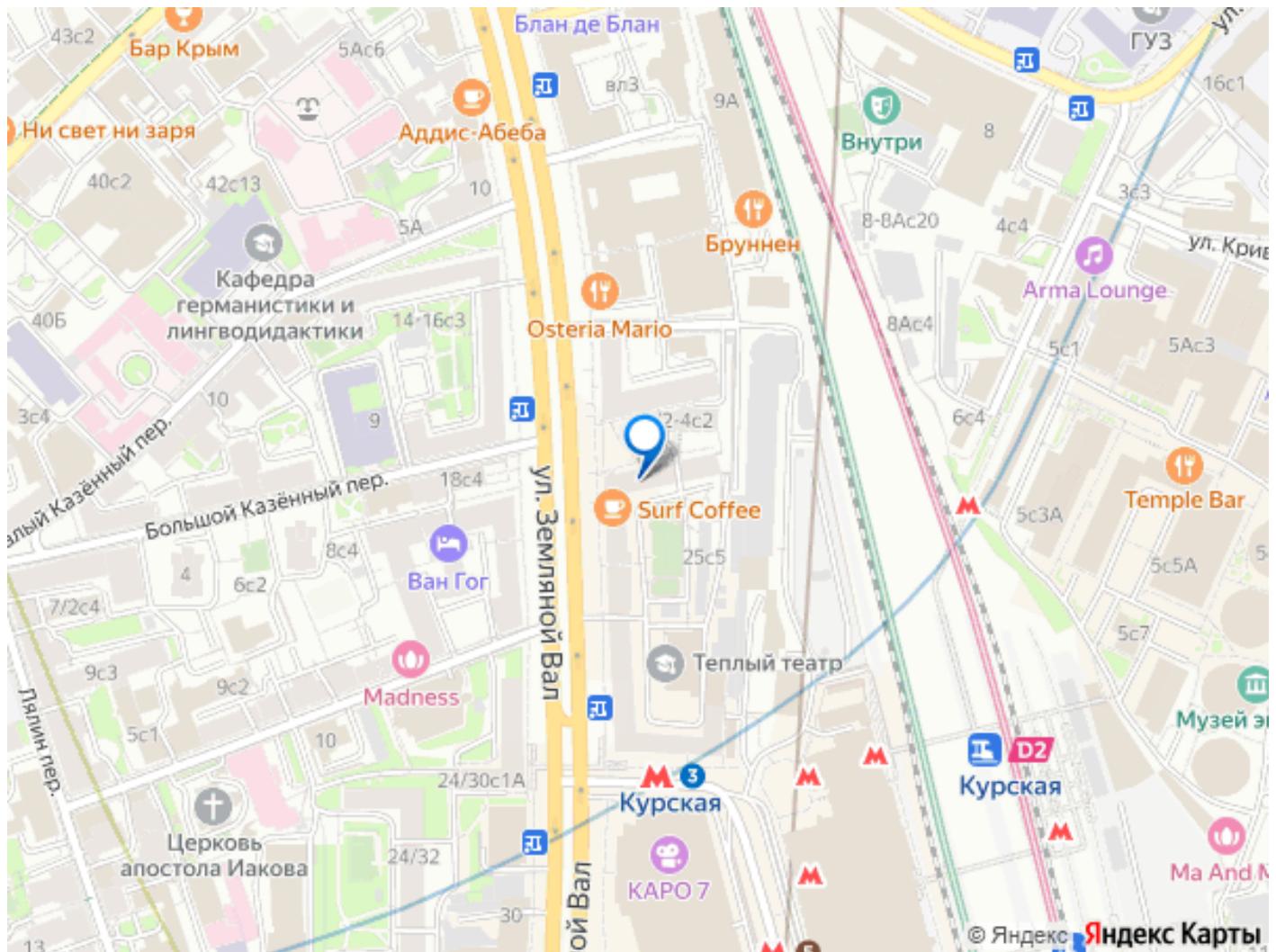
Класс: В Площадь здания: 5 285 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 5 285 м<sup>2</sup> Этажность: 9 Налоговая: 9

Год постройки: 1938 Безопасность:

Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:  
Платная открытая, На прилегающей  
территории Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России