

Создано: 09.11.2025 в 11:13

Обновлено: 09.11.2025 в 12:08

<https://move.ru/objects/9286435886>**ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ****79230703580****Москва, Пяловская улица, 1****87 879 ₽**

Москва, Пяловская улица, 1

Округ

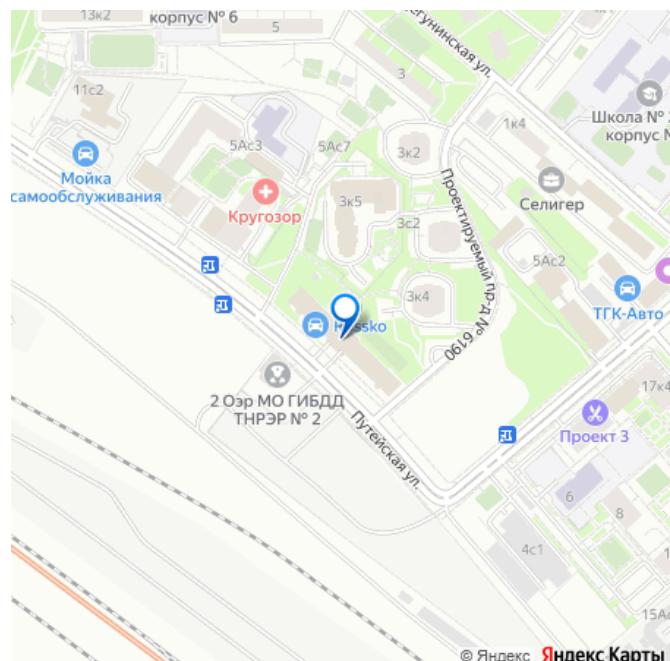
для заметок

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СОБСТВЕННИК сдаёт в аренду офис в дизайн-гараже «Дегунино» БЫСТРАЯ СДЕЛКА!
Бесплатное сопровождение на всех этапах.
Отдельно стоящее стильное здание после
реконструкции находится на собственном
земельном участке. Объект расположен на
ул. Пяловская, 1 на севере Москвы. Внутри
есть все необходимые современные
коммуникации: электричество (600 кВт),
высокоскоростной интернет, отопление,
водоснабжение, мокрые точки и
канализация. Также здание оборудовано
приточно-вытяжной вентиляцией и

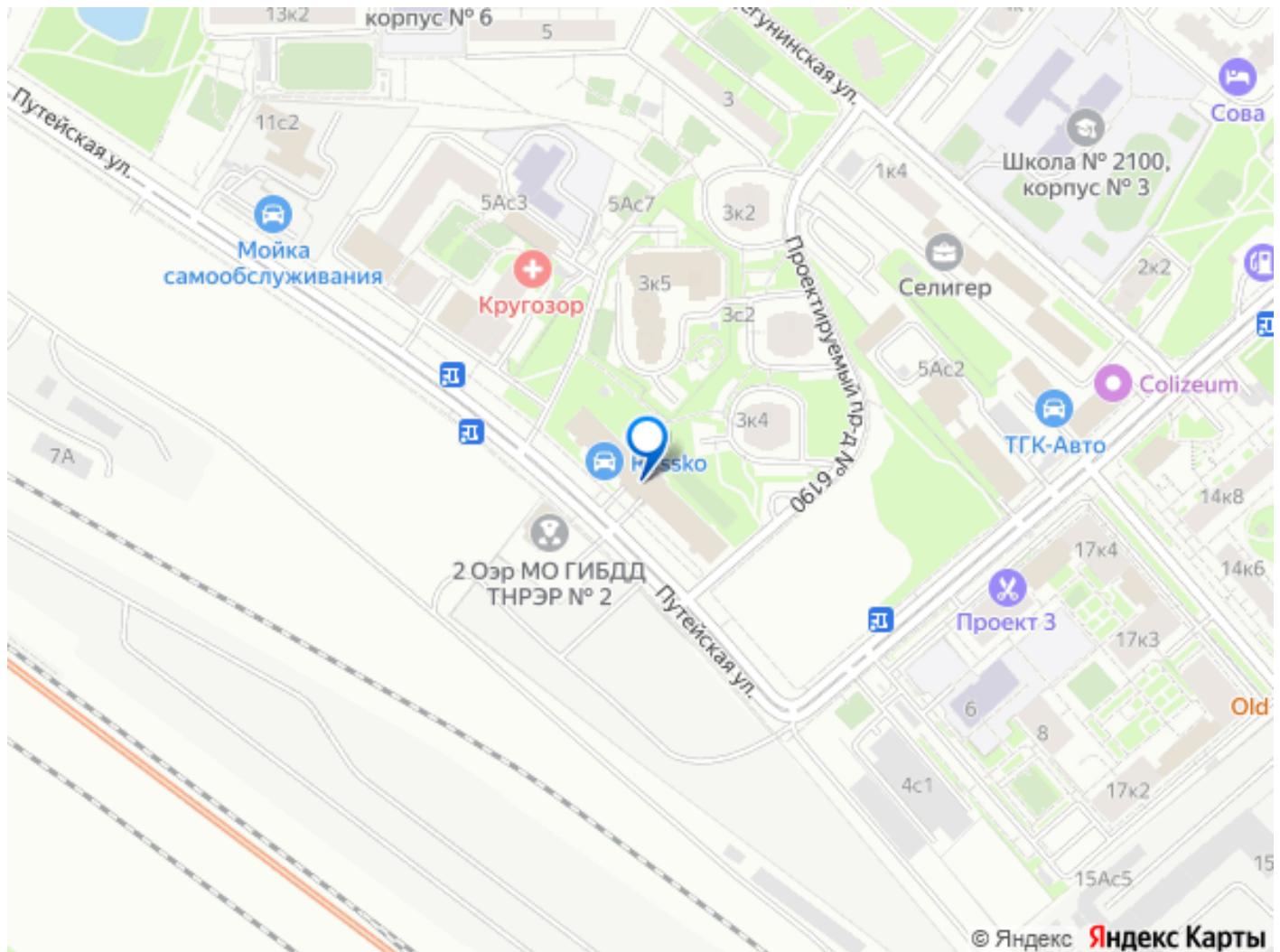
противопожарной системой. На любой этаж здания возможно заехать на автомобиле по спиральной рампе. Высота потолка — 2,5 м, нагрузка на пол — 350 кг/м². Также в здании есть два грузопассажирских лифта до 3 тонн. Объект находится в оживленном районе в 7 минутах ходьбы от метро Селигерская и 5 минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 10 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. Недалеко от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе. Это отличное место, чтобы открыть детейлинг, автосервис, спортзал, интернет-магазин, склад, фулфилмент, даркстор, легкое производство, сборочный цех, а также офис. На первом этаже расположены сервисные помещения и стритритейл, что обеспечит дополнительный поток клиентов.

Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ!

Ответим на все вопросы.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России