

🕒 Создано: 25.02.2026 в 20:51

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 17:57

Агент PERFECT, PERFECT

79157712327

Москва, улица Земляной Вал, 25

600 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.5 м²

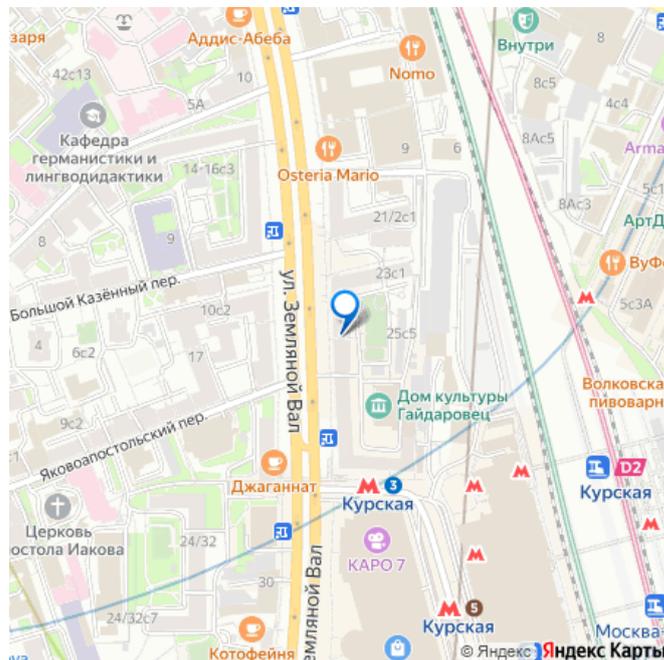
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения площадью 55.5 м² (1 этаж) по адресу: Москва, ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, 23 РАСПОЛОЖЕНИЕ Шаговая доступность от ст. метро «Курская» - 1 минута пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок. ОКРУЖЕНИЕ Крупный деловой район с большим жилым массивом. В непосредственной близости расположены бизнес-центры, торгово-развлекательный центр «Атриум», бизнес-квартал «Арма», а также элитный жилой комплекс «Дом

Shkalov». ОПИСАНИЕ Планировка — открытая, перекрытия — ж/б, высота потолков - 4,2 м.

Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.

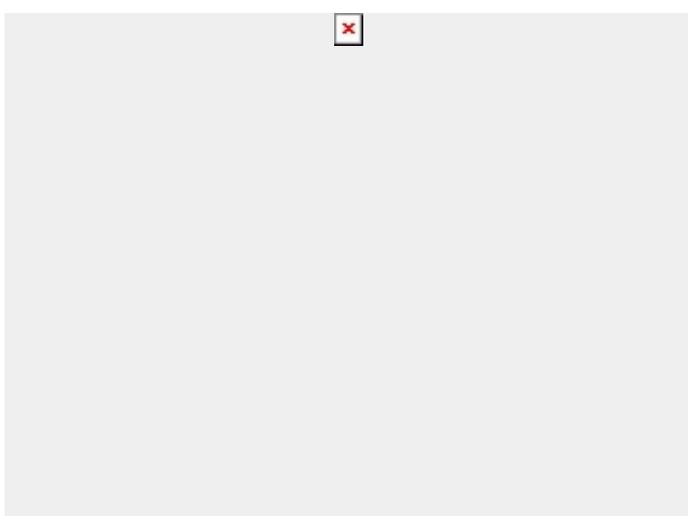
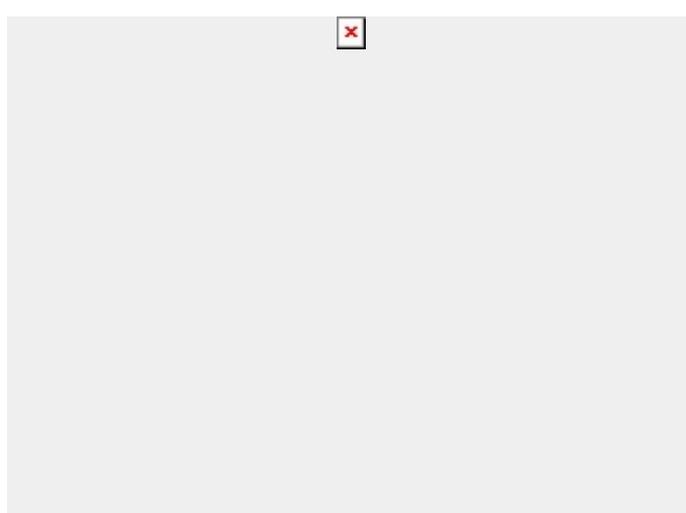
СОСТОЯНИЕ Помещения подготовлены под чистовую отделку. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

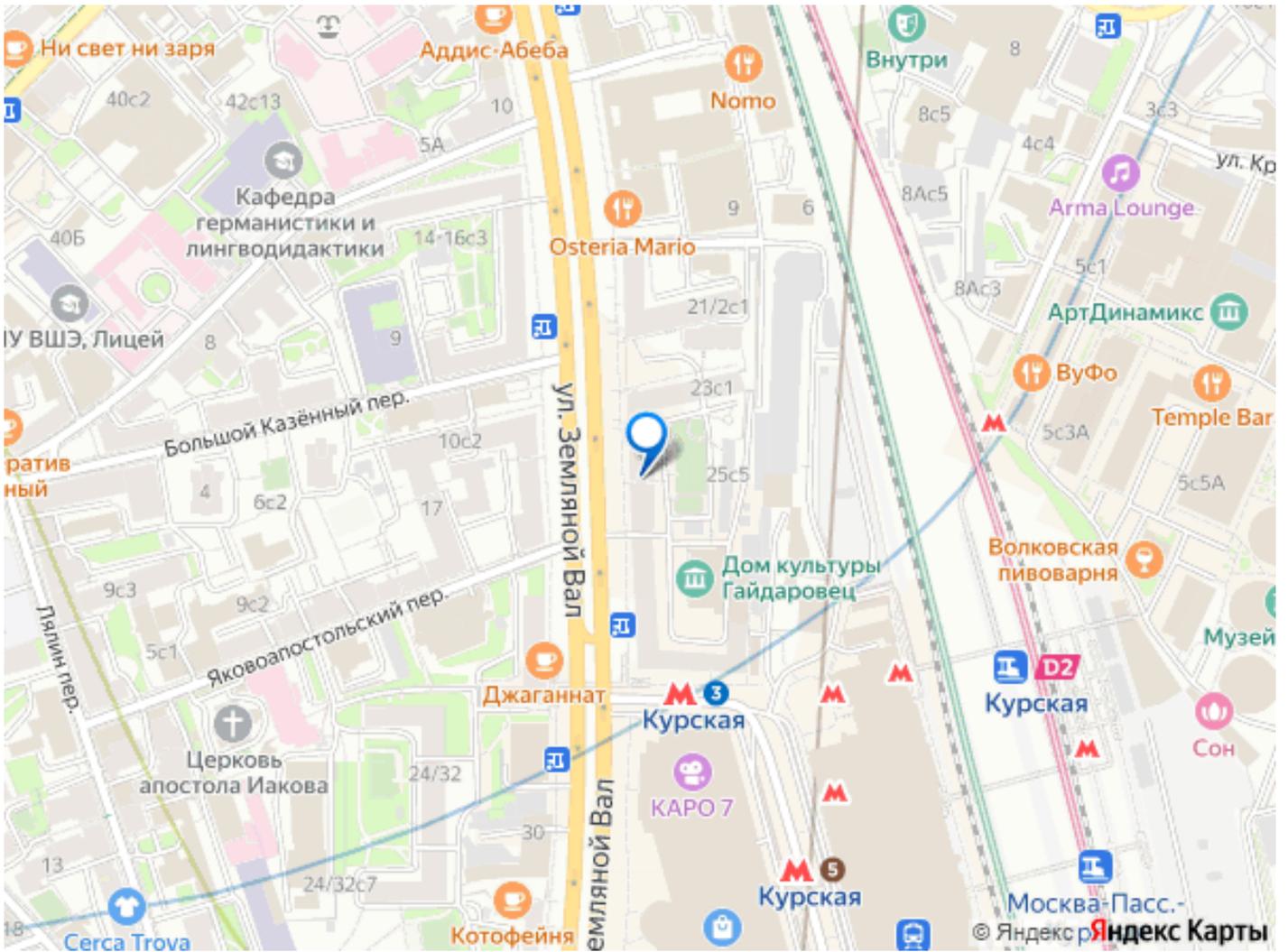
Отдельная входная группа с фасада в каждый блок, есть входы с торца.

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Все городские инженерные коммуникации.

ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное количество под любой вид деятельности.

ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование - ограничений нет. Рассмотрим все предложения.





Move.ru - вся недвижимость России