

Создано: 20.01.2026 в 19:00

Обновлено: 20.01.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9288177115>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Новинский бульвар, 8

2 374 974 ₽

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

556.2 м²

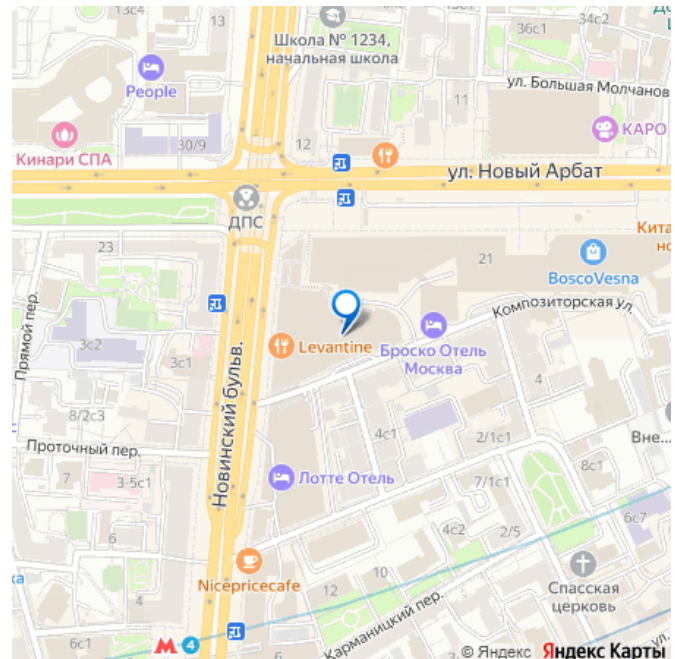
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 142773. Аренда Помещения свободного назначения в БЦ «Lotte Plaza» - многофункциональный комплекс, представляющий собой бизнес-центр с прилегающими торгово-развлекательным центром и отелем. Располагается здание в самом сердце столицы - в Арбатском районе. Выгодная транспортная доступность обеспечивает удобный подъезд к центральным магистралям города. Преимуществом также является удобная пешая доступность здания - в нескольких минутах ходьбы находится станция метро

«Смоленская» Филевской и Арбатско-Покровской линий. Технические характеристики: Помещение расположено на 1 этаже. Центральные коммуникации. Помещение с готовым ремонтом. Коммерческие условия: Общая площадь - 556,2 кв.м; Арендная ставка - 2 374 974 рублей в месяц; Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 4 270 рублей; Ставка аренды за 1 кв.м. в год 51 240 рублей; Упрощённая система налогообложения Коммунальные платежи по факту потребления Прямой долгосрочный договор. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно



