

Создано: 20.01.2026 в 19:00

Обновлено: 20.01.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9288177115>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Новинский бульвар, 8**

**2 374 974 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

556.2 м<sup>2</sup>

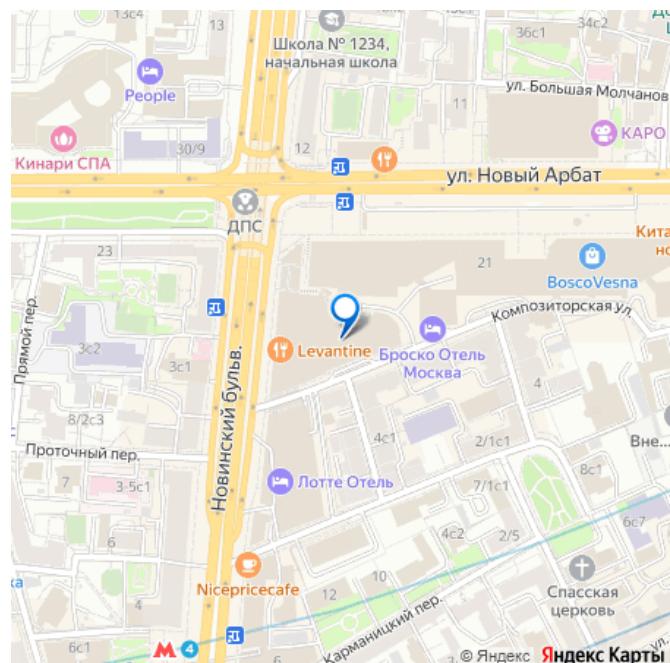
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 142773. Аренда Помещения свободного назначения в БЦ «Lotte Plaza» - многофункциональный комплекс, представляющий собой бизнес-центр с прилегающими торговыми и развлекательными центрами и отелем. Располагается здание в самом сердце столицы - в Арбатском районе. Выгодная транспортная доступность обеспечивает удобный подъезд к центральным магистралям города. Преимуществом также является удобная пешая доступность здания - в нескольких минутах ходьбы находится станция метро

«Смоленская» Филевской и Арбатско-  
Покровской линий. Технические  
характеристики: Помещение расположено на  
1 этаже. Центральные коммуникации.  
Помещение с готовым ремонтом.  
Коммерческие условия: Общая площадь -  
556,2 кв.м; Арендная ставка - 2 374 974  
рублей в месяц; Ставка аренды за 1 кв.м в  
месяц 4 270 рублей; Ставка аренды за 1 кв.м.  
в год 51 240 рублей; Упрощённая система  
налогообложения Коммунальные платежи по  
факту потребления Прямой долгосрочный  
договор. Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно



