

🕒 Создано: 02.10.2025 в 11:09

Обновлено: 16.12.2025 в 20:46

<https://move.ru/objects/9285397358>

**Артем Андреев, Частный маклер**

**79315546284**

**Москва, улица Гарибальди, 17**

**200 000 ₽**

Москва, улица Гарибальди, 17

Улица

[улица Гарибальди](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

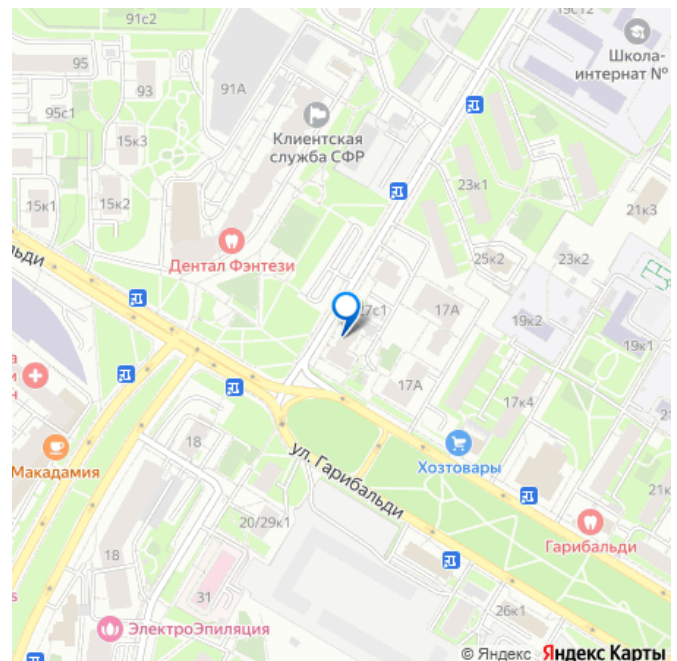
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда коммерческого помещения на первой линии Сдаётся универсальное помещение площадью 55,6 м<sup>2</sup> по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17. Формат — свободного назначения (ПСН). Подходит под офис, салон красоты, магазин, кофейню, клинику или шоурум. Данная арендная ставка действует только в течение четырёх месяцев. Далее стоимость составит 250 000 рублей. Мы предлагаем такую цену, чтобы у вас было время выйти на стабильный уровень работы. Отдельно оплачиваются все коммунальные услуги. Также возможно арендовать часть помещения: — 15,6 м<sup>2</sup> — 100 000 руб./мес. Ставка действует в течение первых четырёх

для заметок



месяцев, далее — 120 000 руб./мес.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. — 40 м² — 180 000 руб./мес. Ставка действует в течение первых четырёх месяцев, далее — 200 000 руб./мес.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Данная льготная ставка предоставляется, чтобы вы могли спокойно выйти на стабильный уровень работы.

Ключевые параметры: • Этаж: 1-й • Вход: отдельный, с улицы • Фасад: витринные окна, высокая визуальная доступность • Локация: первая линия домов, 57 минут пешком до м. Новые Черёмушки •

Коммуникации: есть мокрая точка, возможно устройство дополнительной • Состояние: помещение готово к въезду арендатора

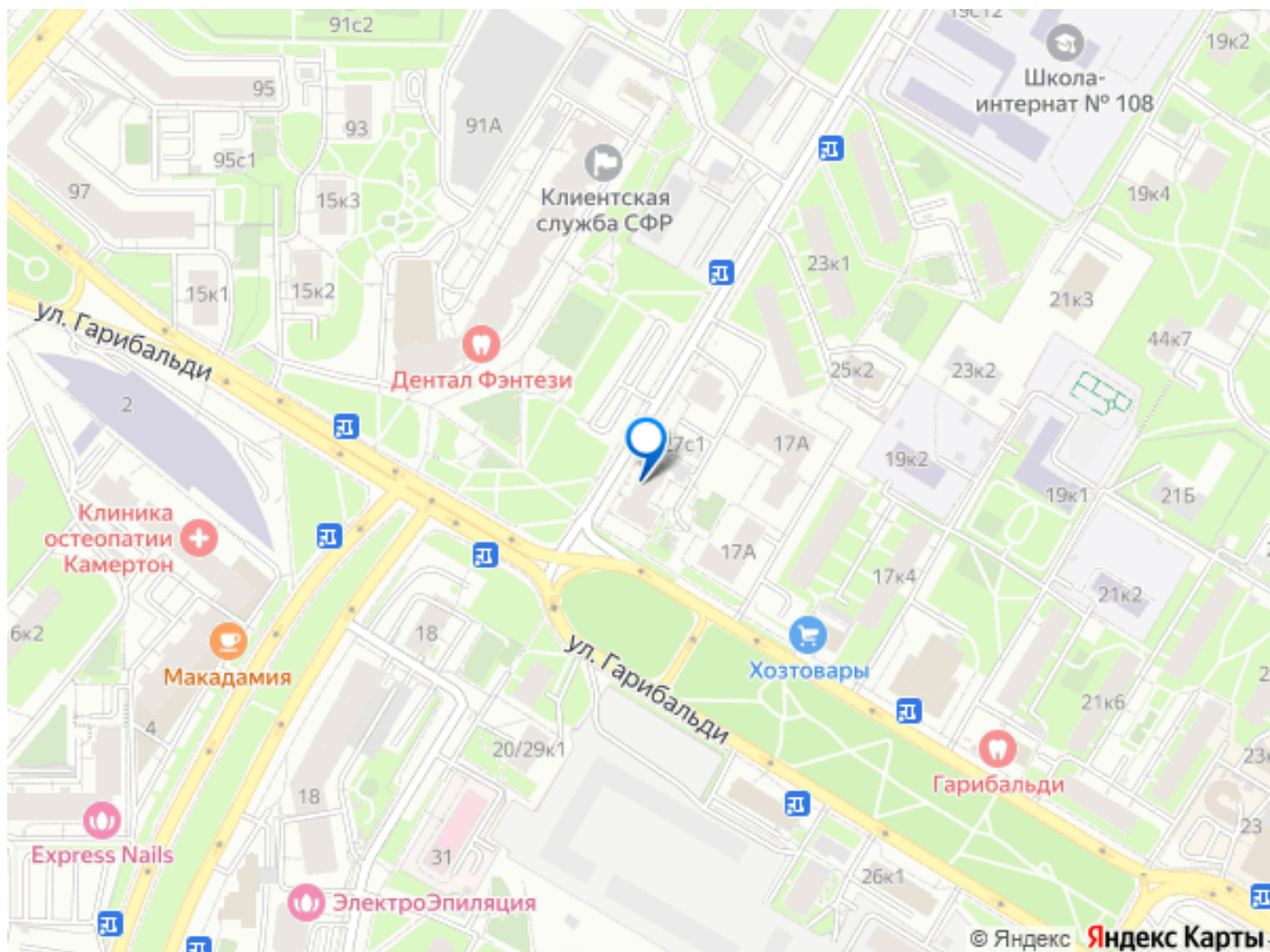
Преимущества локации: • Отличная проходимость — активный пешеходный и автомобильный поток вдоль ул. Гарибальди •

Плотная жилая застройка — стабильный поток местных жителей • Развитая инфраструктура — рядом супермаркеты, аптеки, банки, салоны, остановки

общественного транспорта • Высокая узнаваемость адреса и возможность размещения фасадной вывески Условия аренды: • Площадь: 55,6 м² • Назначение: универсальное (офис / услуги / торговля / лёгкий общепит) • Срок: длительная аренда

Помещение с отличным потенциалом для стабильного бизнеса: первая линия, отдельный вход, витринные окна и высокая проходимость делают этот адрес максимально привлекательным для арендатора. Адрес: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17 #АНArtikEstate





Move.ru - вся недвижимость России