

Создано: 02.10.2025 в 11:09

Обновлено: 16.12.2025 в 20:46

<https://move.ru/objects/9285397358>

Артем Андреев, Частный маклер

79315546284**Москва, улица Гарибальди, 17****200 000 ₽**

Москва, улица Гарибальди, 17

Улица

[улица Гарибальди](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55.6 м²**Детали объекта**

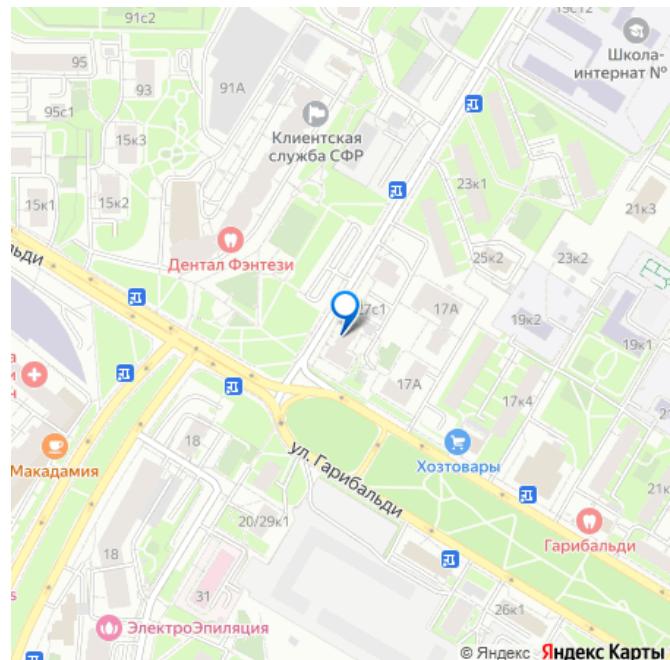
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда коммерческого помещения на первой линии Сдаётся универсальное помещение площадью 55,6 м² по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17. Формат — свободного назначения (ПСН). Подходит под офис, салон красоты, магазин, кофейню, клинику или шоурум. Данная арендная ставка действует только в течение четырёх месяцев. Далее стоимость составит 250 000 рублей. Мы предлагаем такую цену, чтобы у вас было время выйти на стабильный уровень работы. Отдельно оплачиваются все коммунальные услуги. Также возможно арендовать часть помещения: — 15,6 м² — 100 000 руб./мес. Ставка действует в течение первых четырёх



месяцев, далее — 120 000 руб./мес.

Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно. — 40 м? — 180 000 руб./мес. Ставка
действует в течение первых четырёх
месяцев, далее — 200 000 руб./мес.

Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно. Данная льготная ставка
предоставляется, чтобы вы могли спокойно
выйти на стабильный уровень работы.

Ключевые параметры:

- Этаж: 1-й
- Вход: отдельный, с улицы
- Фасад: витринные окна, высокая визуальная доступность

Локация: первая линия домов, 57 минут пешком до м. Новые Черёмушки

Коммуникации: есть мокрая точка, возможно устройство дополнительной

• Состояние: помещение готово к въезду арендатора

Преимущества локации:

- Отличная проходимость — активный пешеходный и автомобильный поток вдоль ул. Гарибальди

Плотная жилая застройка — стабильный поток местных жителей

• Развитая инфраструктура — рядом супермаркеты,

аптеки, банки, салоны, остановки

общественного транспорта

• Высокая узнаваемость адреса и возможность

размещения фасадной вывески Условия

аренды:

- Площадь: 55,6 м?
- Назначение: универсальное (офис / услуги / торговля / лёгкий общепит)

• Срок: длительная аренда

Помещение с отличным потенциалом для

стабильного бизнеса: первая линия,

отдельный вход, витринные окна и высокая

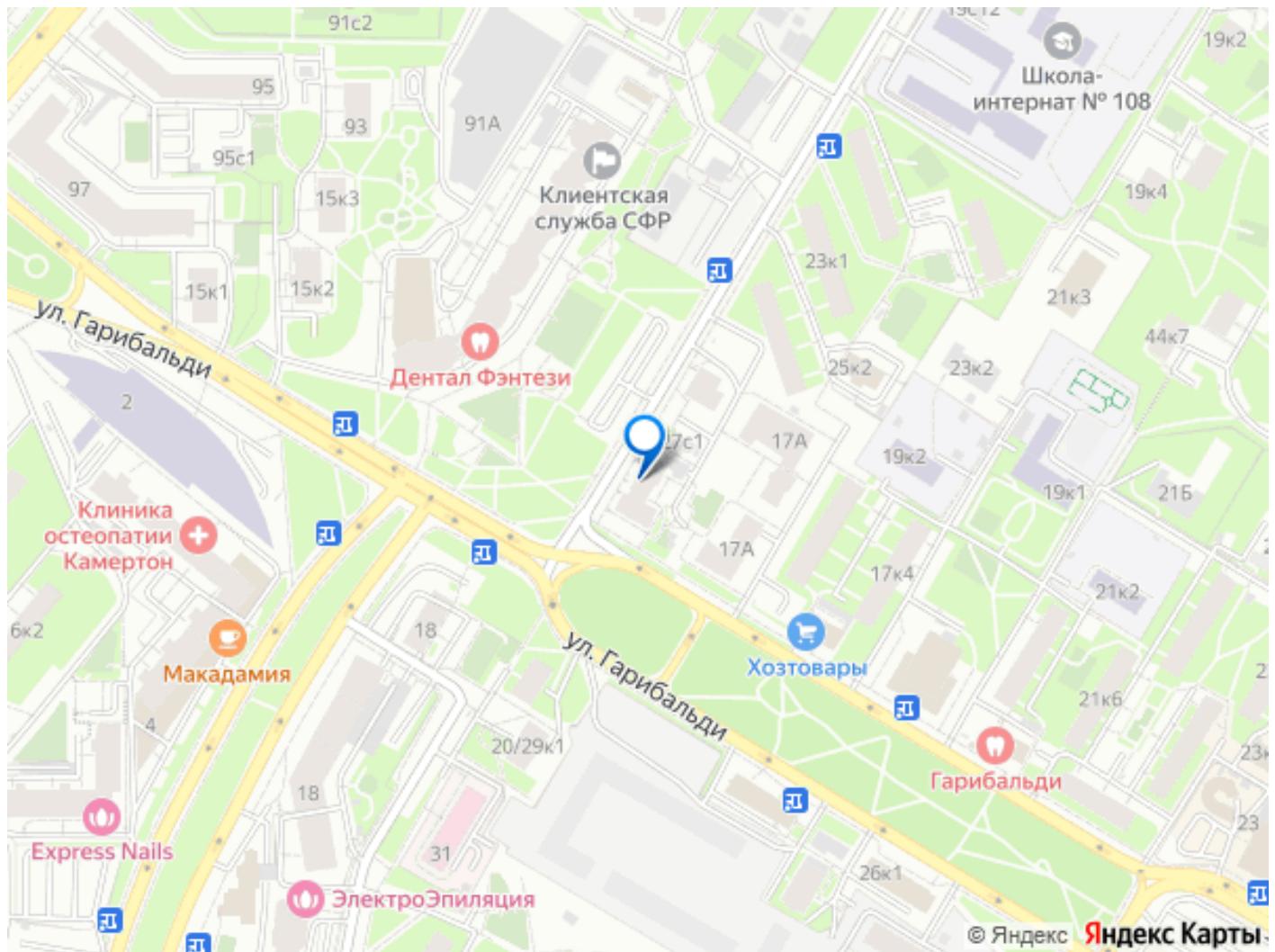
проходимость делают этот адрес

максимально привлекательным для

арендатора. Адрес: г. Москва, ул.

Гарибальди, д. 17 #AHArtikEstate





Move.ru - вся недвижимость России