

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
2/1С2**

1 800 000 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

557.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

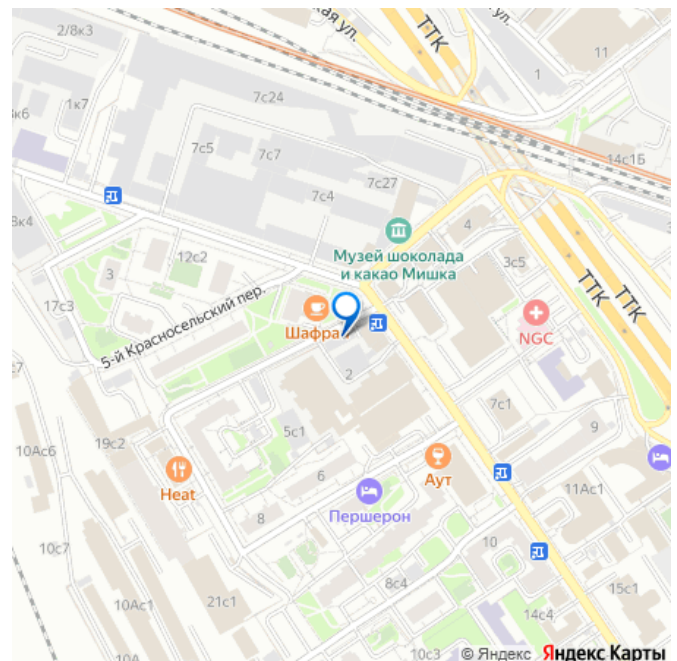
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Двухэтажное, отдельно стоящее здание от собственника на 1-й линии, общей площадью 557,4 м2, с назначением: медицинская клиника, салон, учебный центр, галерея, шоу-рум, бутик и прочее, за исключением - производства/склада. Интерьеры внутренних помещений оформлены дизайн-бюро. Помещения сдаются в аренду с мебелью, бытовой техникой, медицинским оборудованием, библиотекой, предметами искусства. Есть зона для приёма гостей, отдельное помещение для приготовления и приема пищи, душевые, хамам, туалетные комнаты, помещение-лекторий. Здание



сдаётся в аренду целиком одному арендатору, без дробления - на отдельные помещения. Имеются два входа в здание: с 4-го Красносельского переулка и из закрытой охраняемой территории. Потолок - 4,5 м., сан. узлы на двух этажах, кондиционеры во всех помещениях, окна на улицу и во двор, оборудованные жалюзи, напольное покрытие комбинированное - плитка, ламинат, линолеум. Удобное территориальное расположение комплекса, всё РЯДОМ: транспортная развязка ТТК, в шаговой доступности станция метро Красносельская, три вокзала, торговый комплекс «Тройка» , магазины Леруа, Ашан, Дикси и прочие.



