

Создано: 23.12.2025 в 20:08

Обновлено: 29.12.2025 в 05:19

<https://move.ru/objects/9287675005>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, проспект Вернадского, 105**

**837 300 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 105

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

558 м<sup>2</sup>

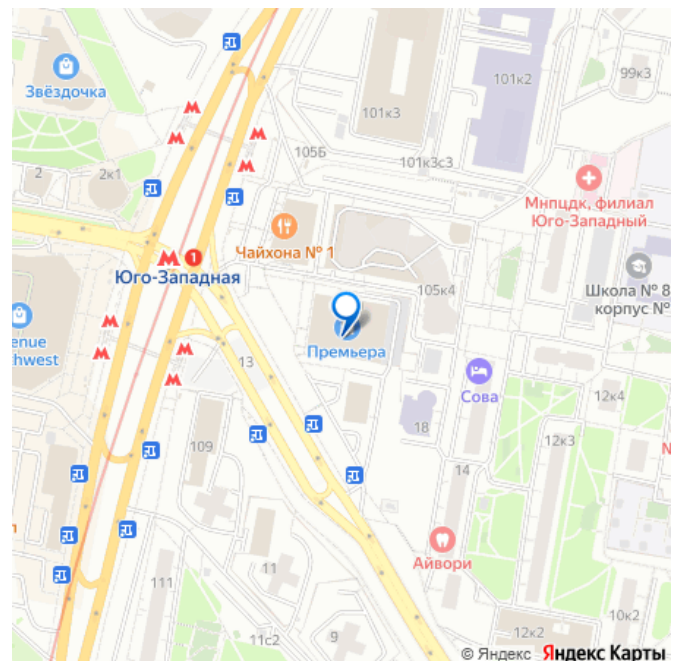
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 145122. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии на 2 этаже в ТЦ «Премьер» в 100 метрах от станции метро «Юго-Западная». Густонаселенный район, престижный ЗАО города Москвы, сложившаяся инфраструктура. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В ТЦ имеется удобный дебаркадер и грузовые лифты на каждый этаж. Торговое окружение: якорные арендаторы ТЦ: Вкусно и Точка, Fix Price, МосЦветТорг, Яндекс Лавка, Фамилия, Много Лосося Технические характеристики: общая

площадь 558 кв. метра 2 этаж первая линия  
высота потолков 3 метра зальная планировка  
мощность электросети достаточная  
дебаркадер грузовой лифт на каждом этаже  
типовой ремонт Коммерческие условия:  
Стоимость аренды помещения в месяц: 837  
300 рублей Стоимость аренды за кв. метр в  
месяц: 1500 рублей Стоимость аренды за кв.  
метр в год: 18 006 рублей В стоимость  
аренды входят коммунальные и  
эксплуатационные платежи



