

Создано: 23.09.2025 в 12:40

Обновлено: 19.01.2026 в 16:22

<https://move.ru/objects/9285150566>

**KNRU MSK2, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Молдавская улица, вл1**

**1 490 000 ₽**

Москва, Молдавская улица, вл1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молдавская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

559 м<sup>2</sup>

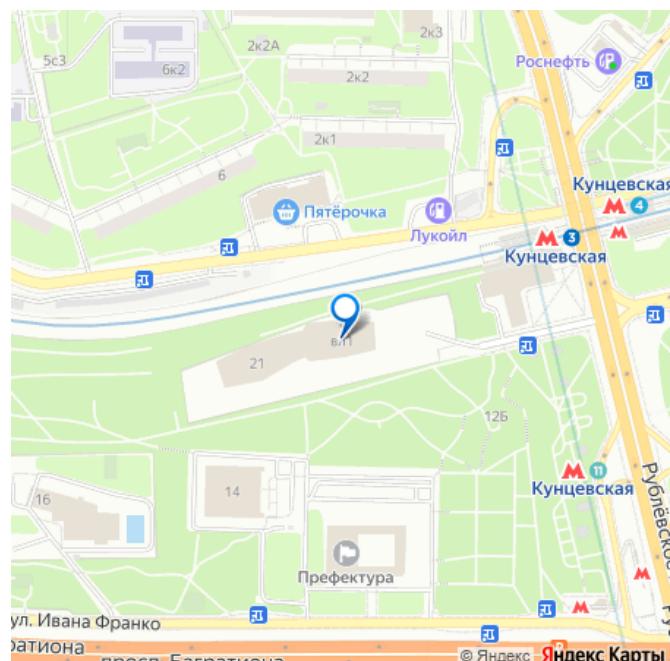
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

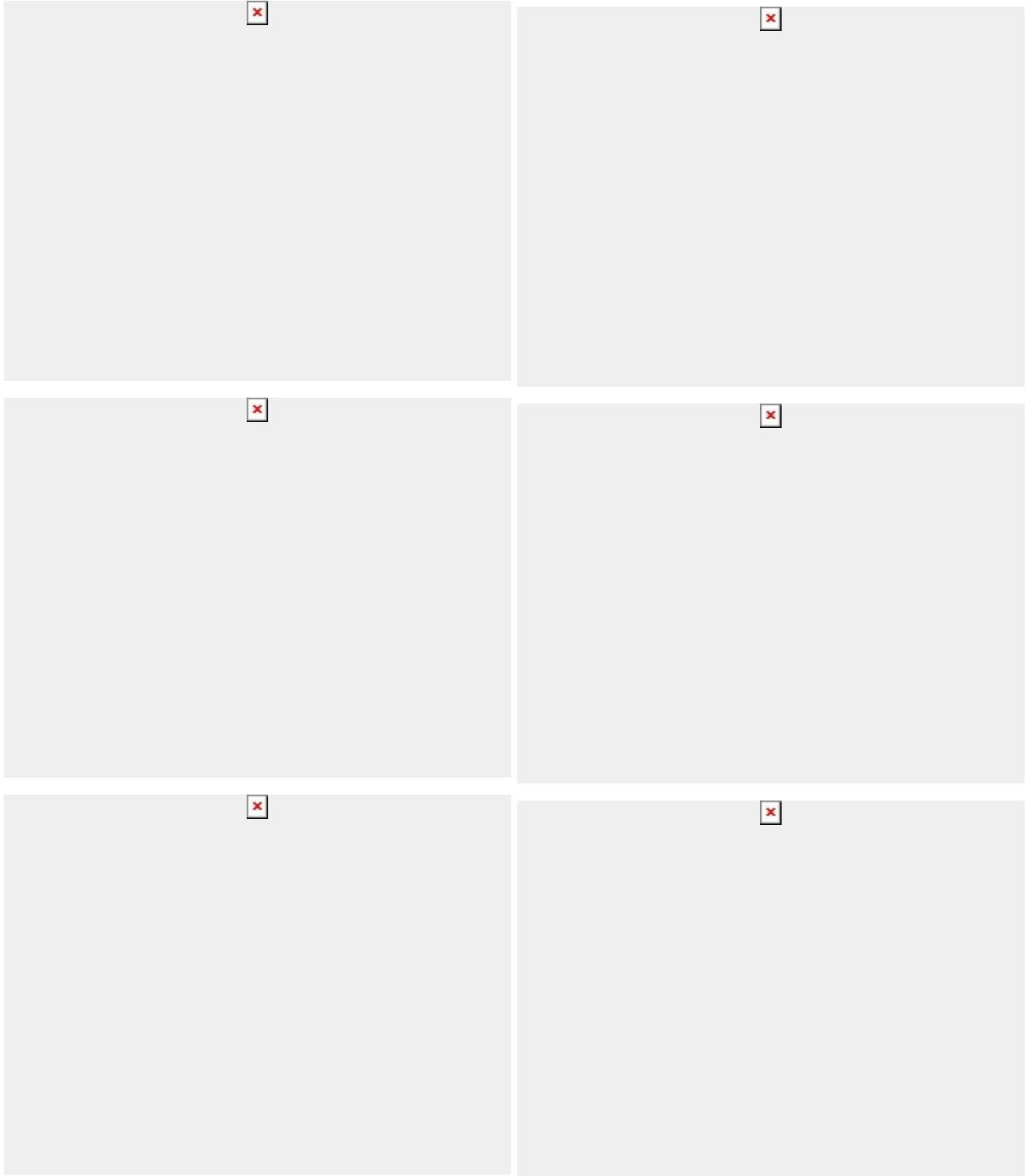


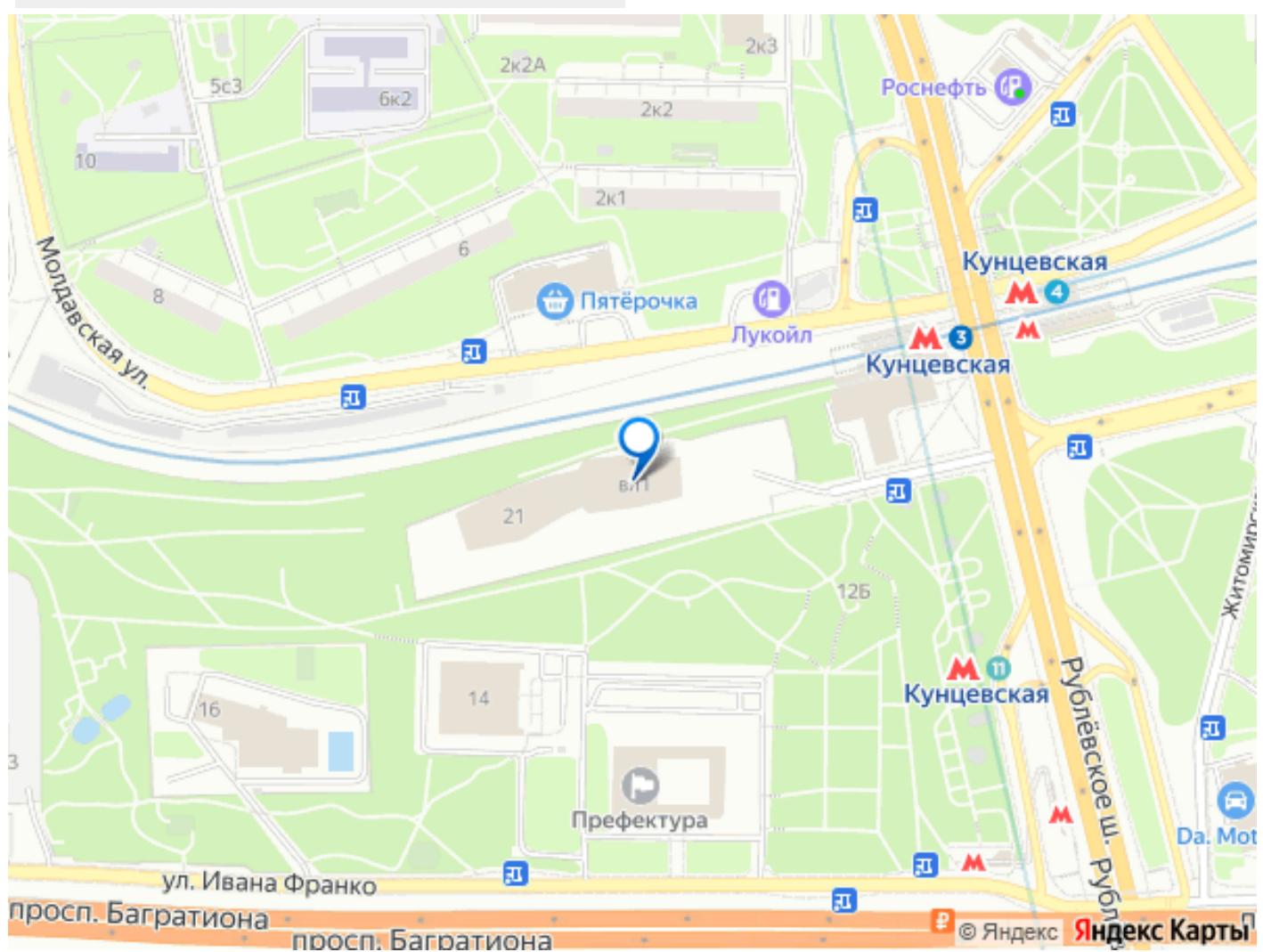
#### Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА.** Сдается помещение 559 м<sup>2</sup>. Метро Кунцево, 1 минута пешком. 2-й этаж, 1-ая линия, отдельный вход. Арендуемая площадь 559 м<sup>2</sup>, + терраса 188,8 м<sup>2</sup> Электричество: 150 кВт. Высота потолков: 5,6 м. Коммуникации: отопление, гвс, хвс. Вытяжка для общепита.

Возможность организовать террасу. Ввод в эксплуатацию октябрь 2025 года. Налоги: включая НДС и орех. Арендаторы уже зашли Ресторан Ева (Лаки групп), Мейтс (кафе) Идеальное использование: столовая, ресторан, кафе. Точки притяжения: бизнес

центры, возле метро, высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора:  
Столовые / Кулинарии, Рестораны 500-1000  
Ближайшие станции метро: Можайская  
Помещение подойдет для: Общепит,  
Ресторан, Кафе/ресторан, Столовая ID -  
570745





Move.ru - вся недвижимость России