

Создано: 23.09.2025 в 12:40

Обновлено: 19.01.2026 в 16:22

<https://move.ru/objects/9285150566>

KNRU MSK2, KNRU

79834780342

Москва, Молдавская улица, вл1

1 490 000 ₽

Москва, Молдавская улица, вл1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молдавская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

559 м²

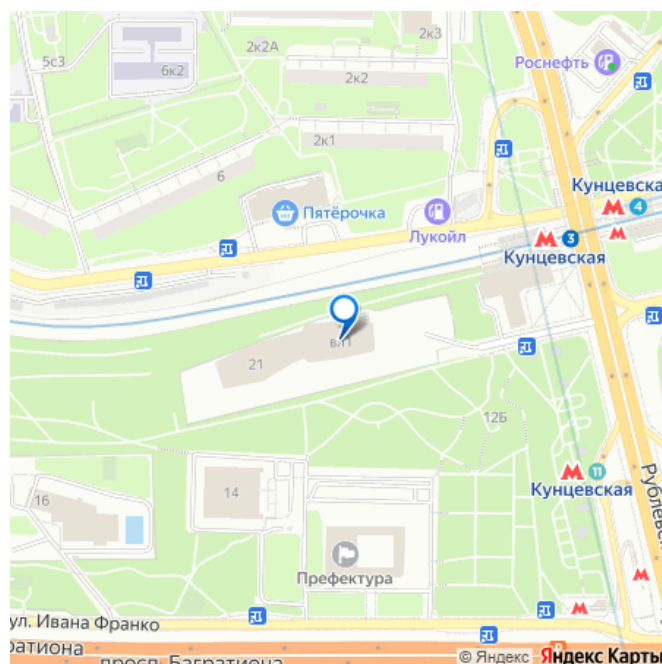
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



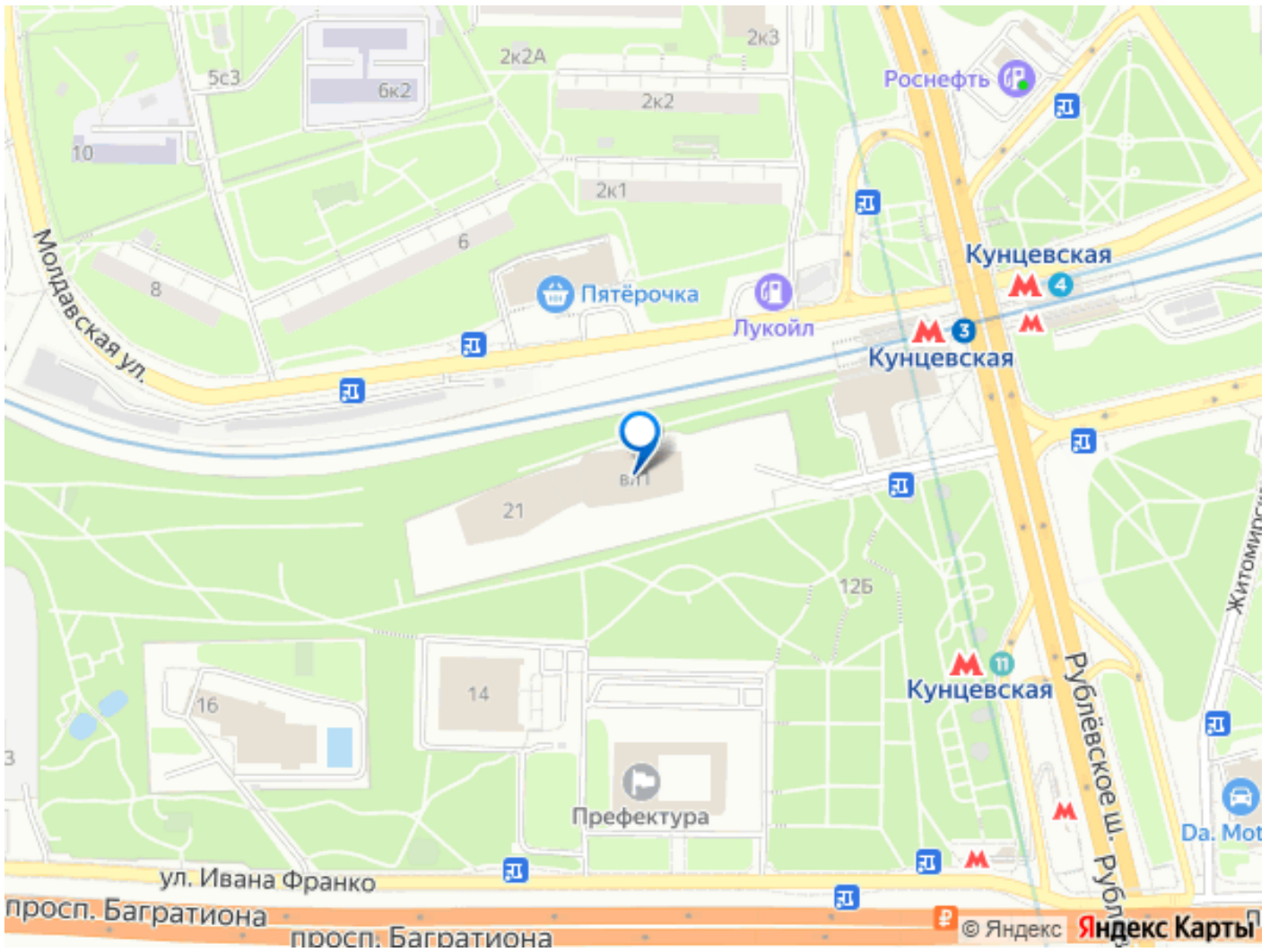
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Сдается помещение 559 м2. Метро Кунцево, 1 минута пешком. 2-й этаж, 1-ая линия, отдельный вход. Арендваемая площадь 559 м2, + терраса 188,8 м2 Электричество: 150 кВт. Высота потолков: 5,6 м. Коммуникации: отопление, гвс, хвс. Вытяжка для общепита.

Возможность организовать террасу. Ввод в эксплуатацию октябрь 2025 года. Налоги: включая НДС и орех. Арендаторы уже зашли Ресторан Ева (Лаки групп), Мейтс (кафе) Идеальное использование: столовая, ресторан, кафе. Точки притяжения: бизнес

центры, возле метро, высокий пешеходный
трафик Подходящий тип арендатора:
Столовые / Кулинарии, Рестораны 500-1000
Ближайшие станции метро: Можайская
Помещение подойдет для: Общепит,
Ресторан, Кафе/ресторан, Столовая ID -
570745





Move.ru - вся недвижимость России