

Создано: 23.01.2026 в 20:53

Обновлено: 24.01.2026 в 00:12

<https://move.ru/objects/9288328287>

**Анастасия Ермакова, Свои квадраты**

**79164235895**

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, Любы Новоселовой бульвар,  
18**

**140 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, Любы  
Новоселовой бульвар, 18

Улица

[бульвар Любы Новоселовой](#)

Шоссе

[Можайское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

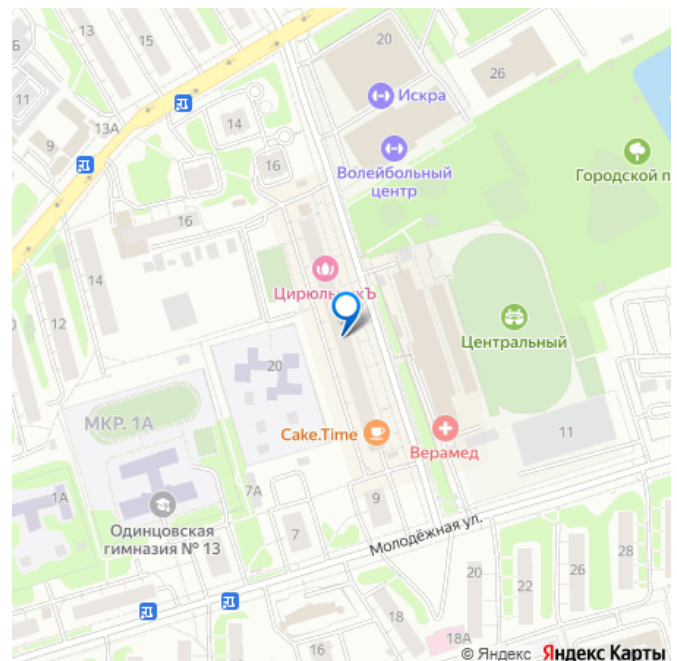
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

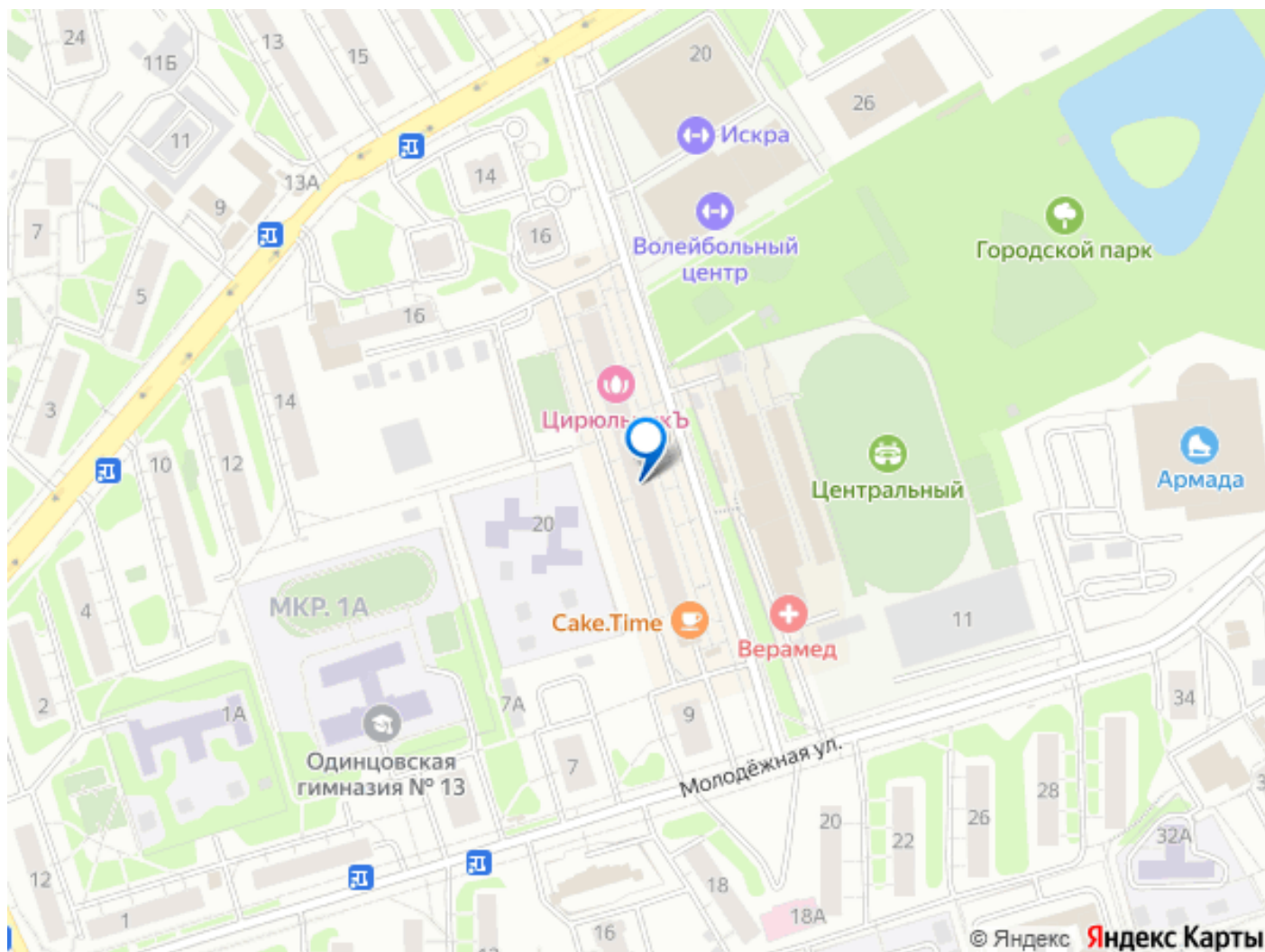
Арт. 129029247 Сдаётся исключительное коммерческое помещение в густонаселённом районе города — это бывший офис с качественным современным ремонтом, который экономит вам время и бюджет на запуск. Лучшая локация: первая линия стрит-ритейла на оживлённой улице. Помещения такого уровня здесь в большом дефиците. Гарантированный трафик: постоянный поток жителей и гостей города прямо перед вашей

для заметок



витриной. Вы сразу оказываетесь на виду. Проверенное соседство: улица сформирована — здесь уже работают популярные заведения, а по соседству расположены федеральные и региональные сетевые операторы, что подтверждает высокий потенциал места. Идеальная готовность: не нужно вкладываться в капитальный ремонт. Красивый презентабельный фасад и панорамные витринные окна уже работают на ваш имидж и привлекают клиентов с улицы. Универсальность: помещение подходит для широкого спектра бизнеса. Можно зайти и начать работать практически сразу. Идеально подходит для: Магазин подарков, сувениров, косметики Аптека Пункт выдачи заказов (ПВЗ) Магазин одежды, обуви, аксессуаров Цветы Кофейня или кондитерская Груминг-салон или салон красоты Детский/языковой центр Офис представительского класса И многие другие форматы! Технические преимущества: Электричество: 25 кВт с возможностью увеличения. Подключите любое оборудование. Витринные окна: Полное остекление на улицу — ваша лучшая реклама. Качественная отделка: Чистовая отделка стен, пола, потолка позволяет адаптировать пространство под свой стиль с минимальными затратами. Не упустите шанс занять стратегически важную точку в развивающемся Одинцово! Это место, где ваш бизнес будет замечен с первого дня. Агент Анастасия Ермакова была на объекте, обращайтесь! Пишите или звоните!





Move.ru - вся недвижимость России