

Создано: 27.01.2026 в 11:20

Обновлено: 27.01.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9288434737>

Собственник

79850217466

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, улица Гоголя, 1**

230 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, улица
Гоголя, 1

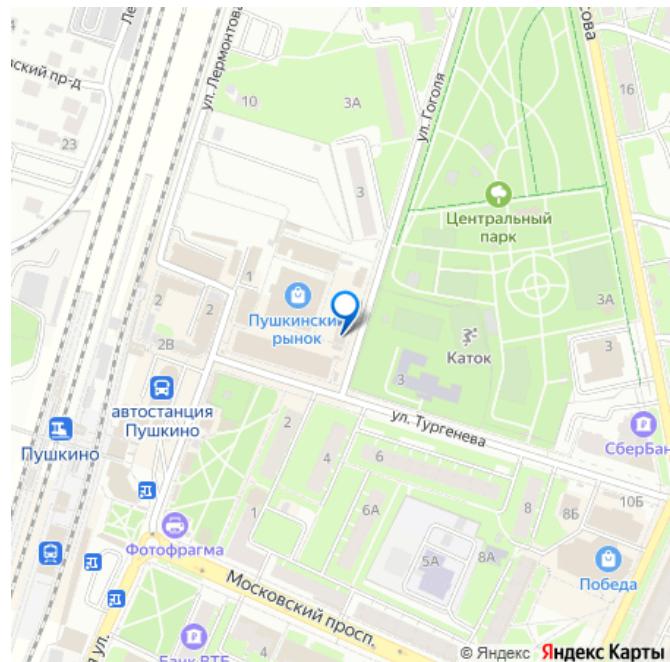
Улица

[улица Гоголя](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

55м² - 230тыс О помещении: 1эт. *С ремонтом. *Отдельно стоящий павильон. *Отдельный вход. *Отличные визуальные возможности(панорамное остекление). *Коммуникации центральные - (водоснабжение, водоотведение, отопление электрическое). *кВт в наличии. *Большая реклама. *Большая витрина. *Без ступеней. *Парковка более 15а/м. *Разгрузка. *Рядом располагается ресторан быстрого питания Вкусно и Точка. Трафик у входа 400 чел в час

+ 20% пересадочного трафика (ЖД платформа, автовокзал). Замер трафика проводился сетевой пекарней. Напишете , расчет пришлю. О расположении: * В городе Пушкино. население 110.000 чел + 100.000 район. * 15км от МКАД. * У одного из самых оживленных перекрестков. *На второй улице по интенсивности трафика в городе.

Движение указано стрелками. Поток размеренный, не бегущий. *Зона 10мин доступности указана на карте. * В 200м от выхода/входа на ЖД платформу(30тыс чел.сутки). * В центре ТПУ (ЖД, МТ, Автовокзал). Все идут пешком. * Трафик у помещения в среднем 400 чел в час. * 5.000 чел. проходит в рабочие часы в зоне расположения .

