

Создано: 08.11.2025 в 19:36

Обновлено: 16.11.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9286435761>

Агент

79169561046

Москва, проспект Нововатутинский, 13

82 500 ₽

Москва, проспект Нововатутинский, 13

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

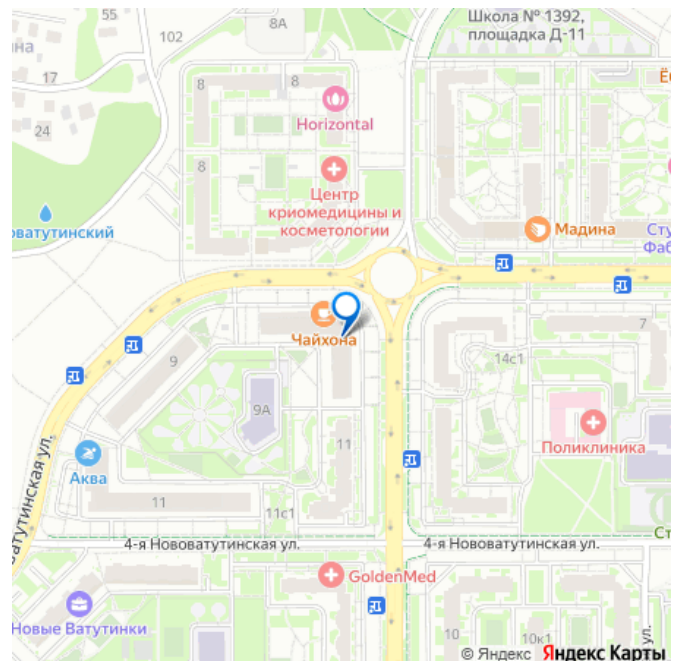
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, 55 м² ЖК Новые Ватутинки, Нововатутинский проспект, д. 13 Предлагаем в аренду современное помещение свободного назначения площадью 55 квадратных метров с качественным ремонтом. В помещении установлены кондиционеры, 4 камеры видеонаблюдения. Идеальное решение для бизнеса: от торговой точки и офиса до студии или пункта выдачи заказов. Ключевые характеристики: - площадь: 55 м²; - состояние: выполнен свежий ремонт; - панорамная витрина - высота потолков 5 м - расположение: первый этаж, удобный вход с улицы. Преимущества локации: 1. Высокая

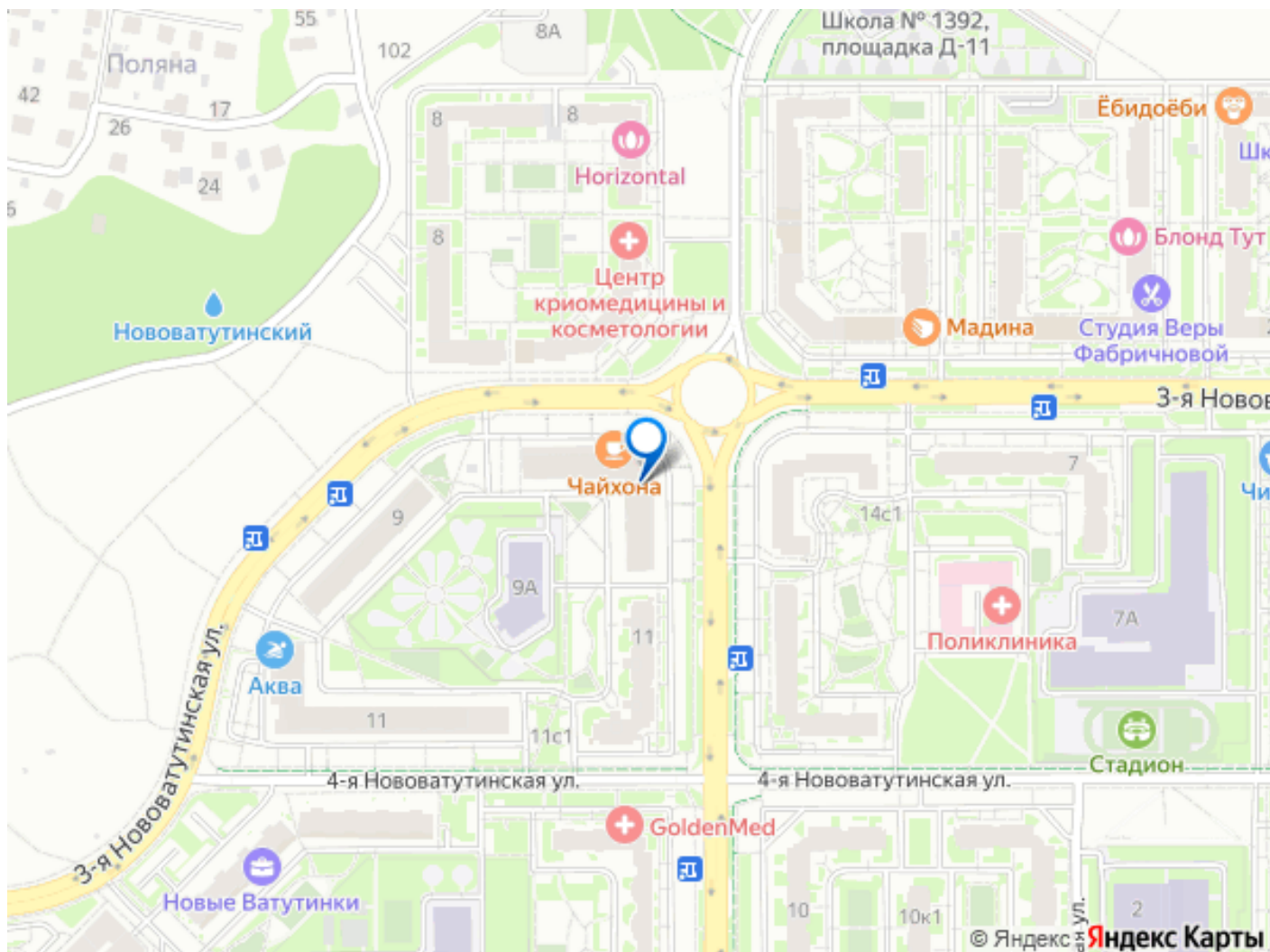
для заметок



плотность населения. ЖК Новые Ватутинки — масштабный жилой комплекс, в котором проживает более 20 000 человек. 2. Отличная транспортная доступность. Нововатутинский проспект обеспечивает удобный выезд на основные магистрали. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта. 3. Развитая инфраструктура. Рядом расположены: •детские сады и школы; •супермаркеты и аптеки; •парки и зоны отдыха; Возможные варианты использования: • магазин (продукты, товары первой необходимости, сувениры и др.); •офис или клиентский центр; •салон красоты, студия маникюра, барбершоп; * пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет); * кофейня или миникафе; * образовательный центр или студия творчества. Условия аренды: * срок — от 11 месяцев; * оплата — 82 500 руб./мес. * коммунальные платежи — по счётчикам (детали уточняются при заключении договора).







Move.ru - вся недвижимость России