

Создано: 08.11.2025 в 19:36

Обновлено: 16.11.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9286435761>

Агент

**79169561046****Москва, проспект Нововатутинский, 13****82 500 ₽**

Москва, проспект Нововатутинский, 13

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

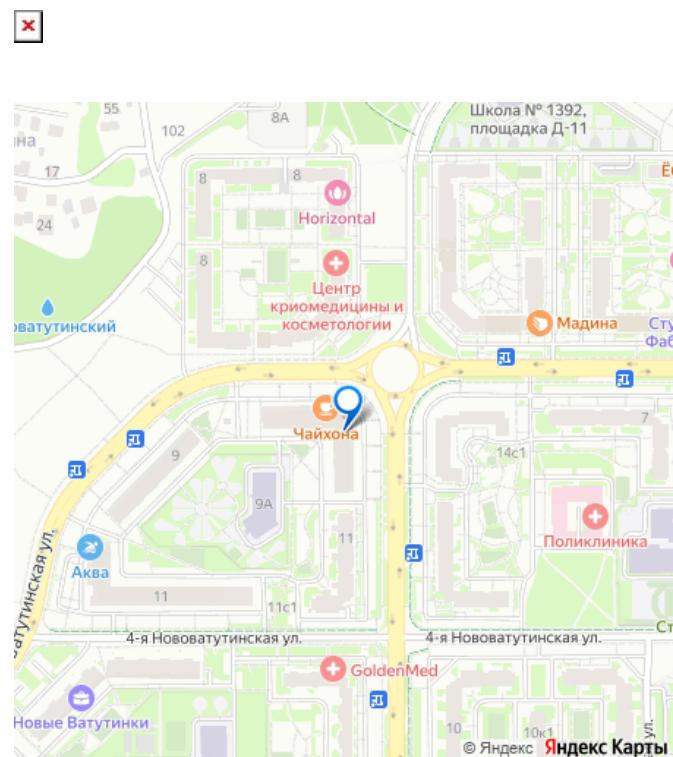
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

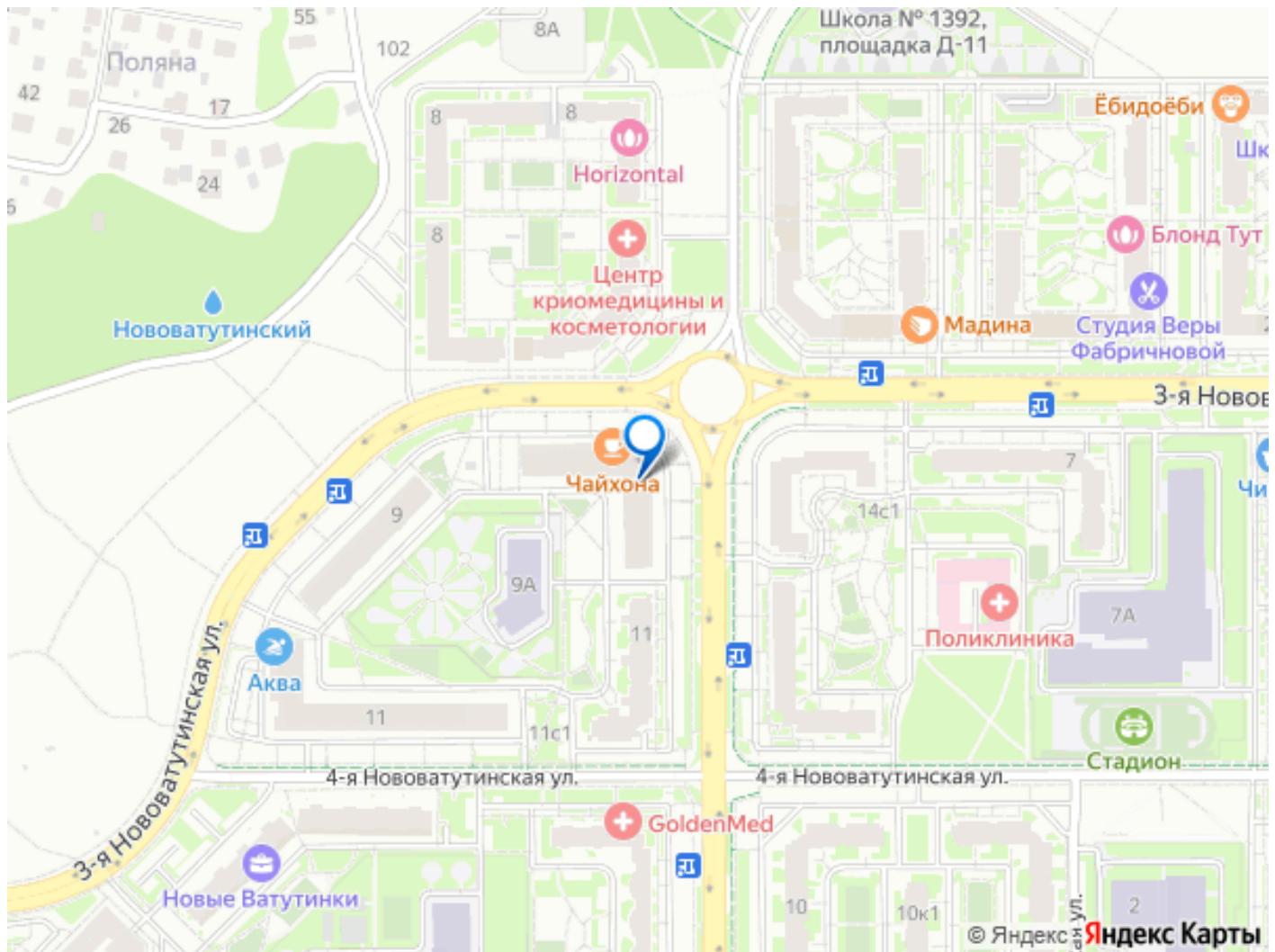
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, 55 м<sup>2</sup>. ЖК Новые Ватутинки, Нововатутинский проспект, д. 13. Предлагаем в аренду современное помещение свободного назначения площадью 55 квадратных метров с качественным ремонтом. В помещении установлены кондиционеры, 4 камеры видеонаблюдения. Идеальное решение для бизнеса: от торговой точки и офиса до студии или пункта выдачи заказов. Ключевые характеристики: - площадь: 55 м<sup>2</sup>; - состояние: выполнен свежий ремонт; - панорамная витрина - высота потолков 5 м - расположение: первый этаж, удобный вход с улицы. Преимущества локации: 1. Высокая



плотность населения. ЖК Новые Ватутинки — масштабный жилой комплекс, в котором проживает более 20 000 человек. 2. Отличная транспортная доступность. Нововатутинский проспект обеспечивает удобный выезд на основные магистрали. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта. 3. Развитая инфраструктура. Рядом расположены: • детские сады и школы; • супермаркеты и аптеки; • парки и зоны отдыха; Возможные варианты использования: • магазин (продукты, товары первой необходимости, сувениры и др.); • офис или клиентский центр; • салон красоты, студия маникюра, барбершоп; \* пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет); \* кофейня или миникафе; \* образовательный центр или студия творчества. Условия аренды: \* срок — от 11 месяцев; \* оплата — 82 500 руб./мес. \* коммунальные платежи — по счётчикам (детали уточняются при заключении договора).







Move.ru - вся недвижимость России