

Создано: 01.12.2025 в 15:23

Обновлено: 01.12.2025 в 15:27

<https://move.ru/objects/9287061609>

**Собственник**

**79855728277**

**Москва, улица Добролюбова, 8к2**

**250 000 ₽**

Москва, улица Добролюбова, 8к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

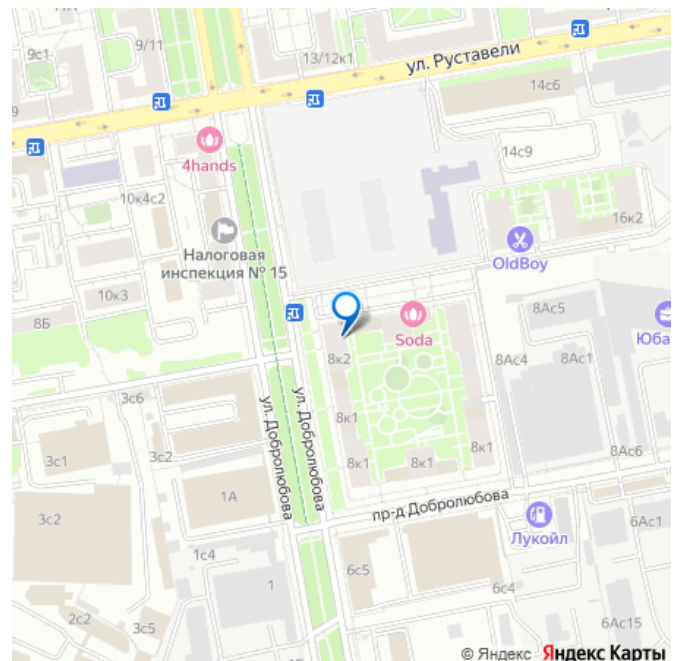
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



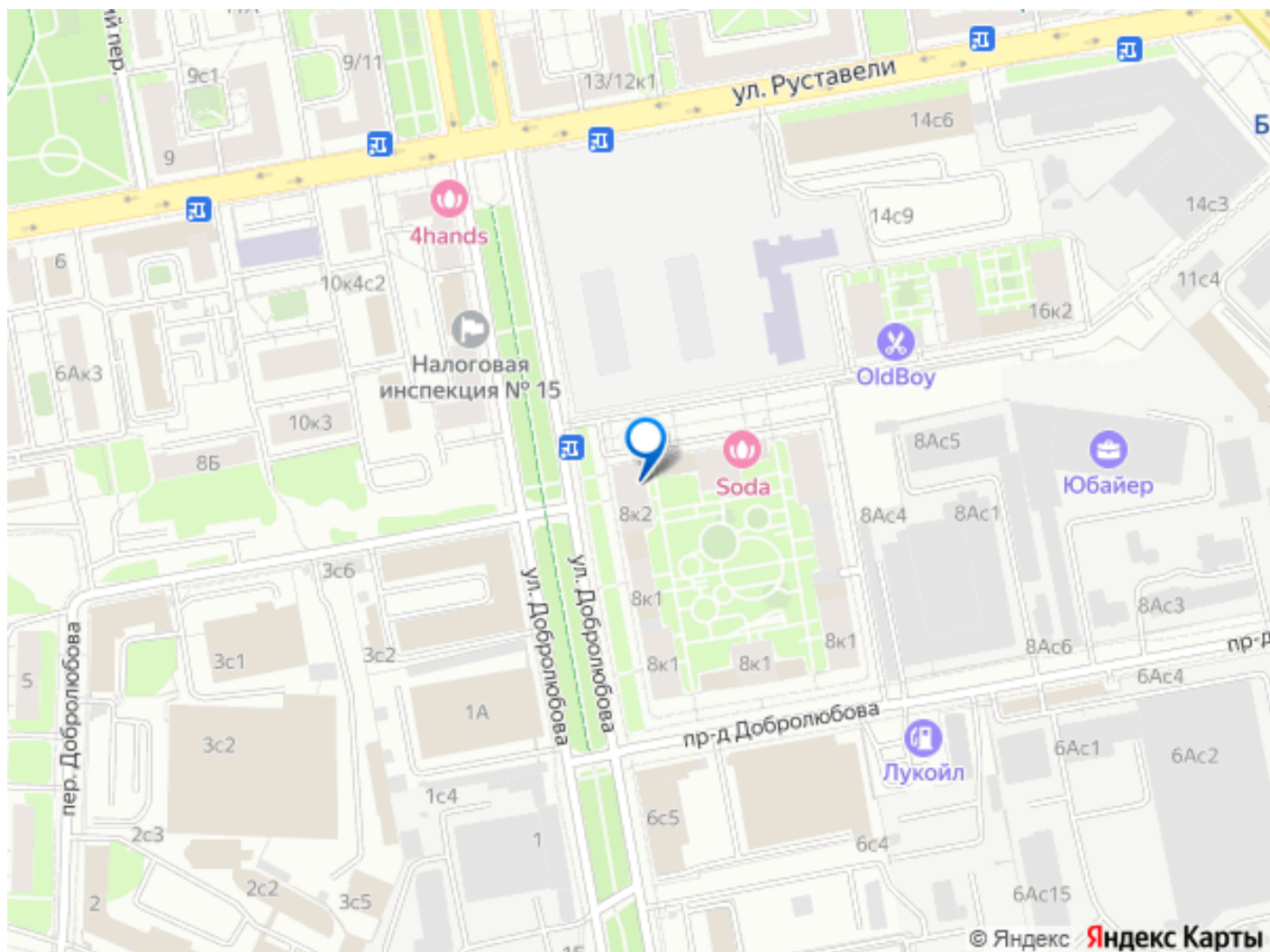
## Описание

Сдается помещение 55 м<sup>2</sup> в стилобате — высокая проходимость, идеальное место для бизнеса! Высокий пешеходный трафик — постоянный поток людей, отличная видимость, клиенты идут к метро прямо мимо помещения! Все коммерческие помещения в районе заняты — высокая покупательская активность, ваши клиенты рядом! Подойдет для: кафе, кофейни, салона красоты, барбершопа, шоурума, магазина, офиса продаж, пункта выдачи заказов.

Характеристики: \* Площадь — 55 м<sup>2</sup> \* Высота потолков — 4 м \* Выделенный вентканал \*

Электрическая мощность — 30 кВт (можно  
увеличить) \* Отдельный вход \* Большие  
витринные окна Цена на первые 3 месяца  
снижена — для лёгкого старта! Далее аренда  
— 320 000 руб/мес. Пешеходный бульвар,  
активный трафик, рядом метро!





Move.ru - вся недвижимость России