

Создано: 01.12.2025 в 15:23

Обновлено: 01.12.2025 в 15:27

<https://move.ru/objects/9287061609>

Собственник

79855728277

Москва, улица Добролюбова, 8к2

250 000 ₽

Москва, улица Добролюбова, 8к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

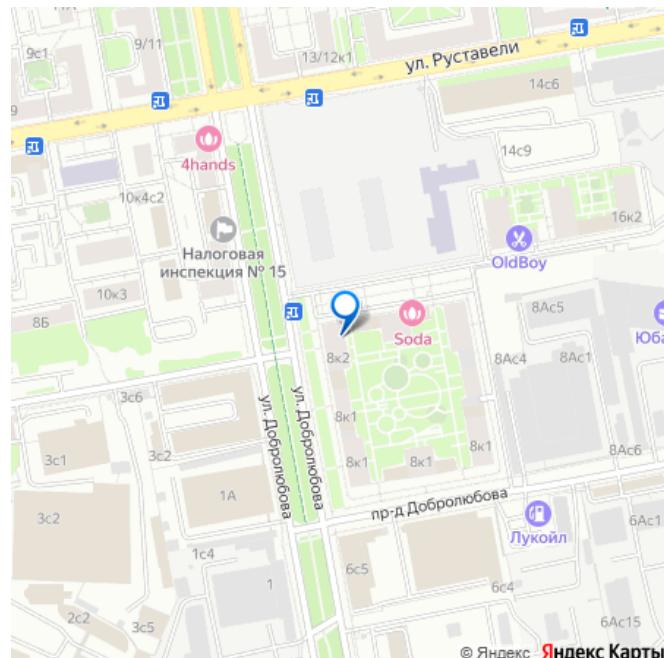
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



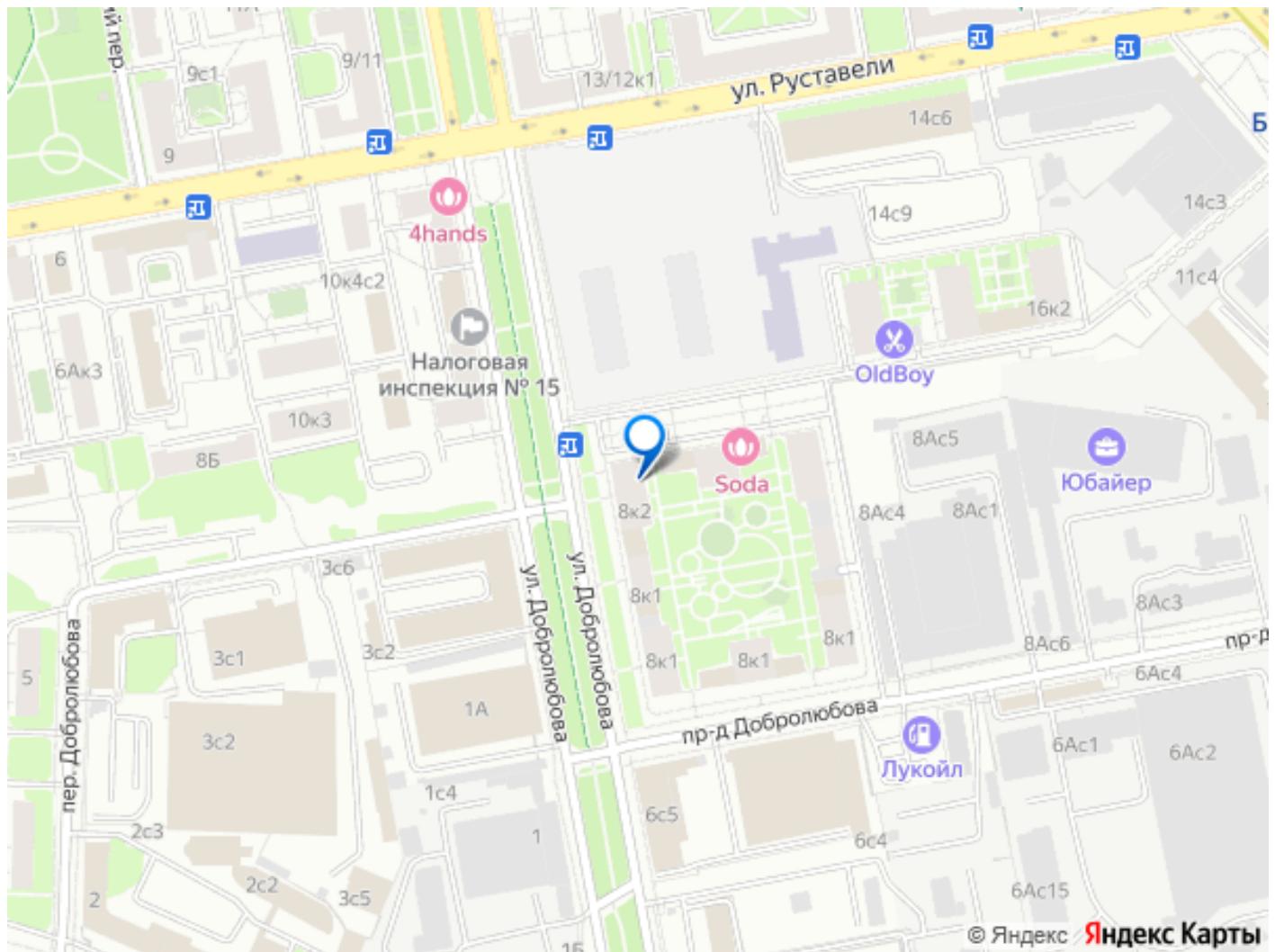
Описание

Сдается помещение 55 м? в стилобате — высокая проходимость, идеальное место для бизнеса! Высокий пешеходный трафик — постоянный поток людей, отличная видимость, клиенты идут к метро прямо мимо помещения! Все коммерческие помещения в районе заняты — высокая покупательская активность, ваши клиенты рядом! Подойдет для: кафе, кофейни, салона красоты, барбершопа, шоурума, магазина, офиса продаж, пункта выдачи заказов.

Характеристики: * Площадь — 55 м? * Высота потолков — 4 м * Выделенный вентканал *

Электрическая мощность — 30 кВт (можно
увеличить) * Отдельный вход * Большие
витринные окна Цена на первые 3 месяца
снижена — для лёгкого старта! Далее аренда
— 320 000 руб/мес. Пешеходный бульвар,
активный трафик, рядом метро!





Move.ru - вся недвижимость России