

Создано: 03.12.2025 в 17:10

Обновлено: 03.12.2025 в 17:00

<https://move.ru/objects/9287138364>

Собственник

79154556508

**Москва, Большая Серпуховская улица,
34К6**

700 000 ₽

Москва, Большая Серпуховская улица, 34К6

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

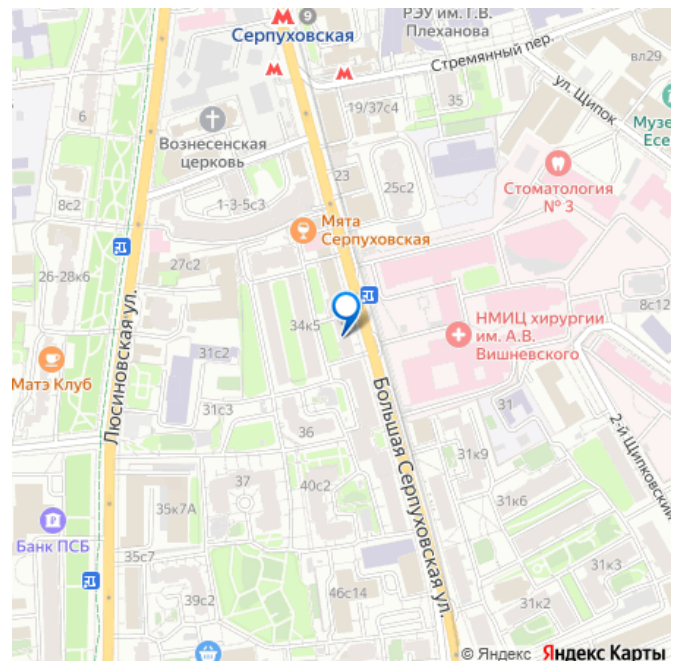
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

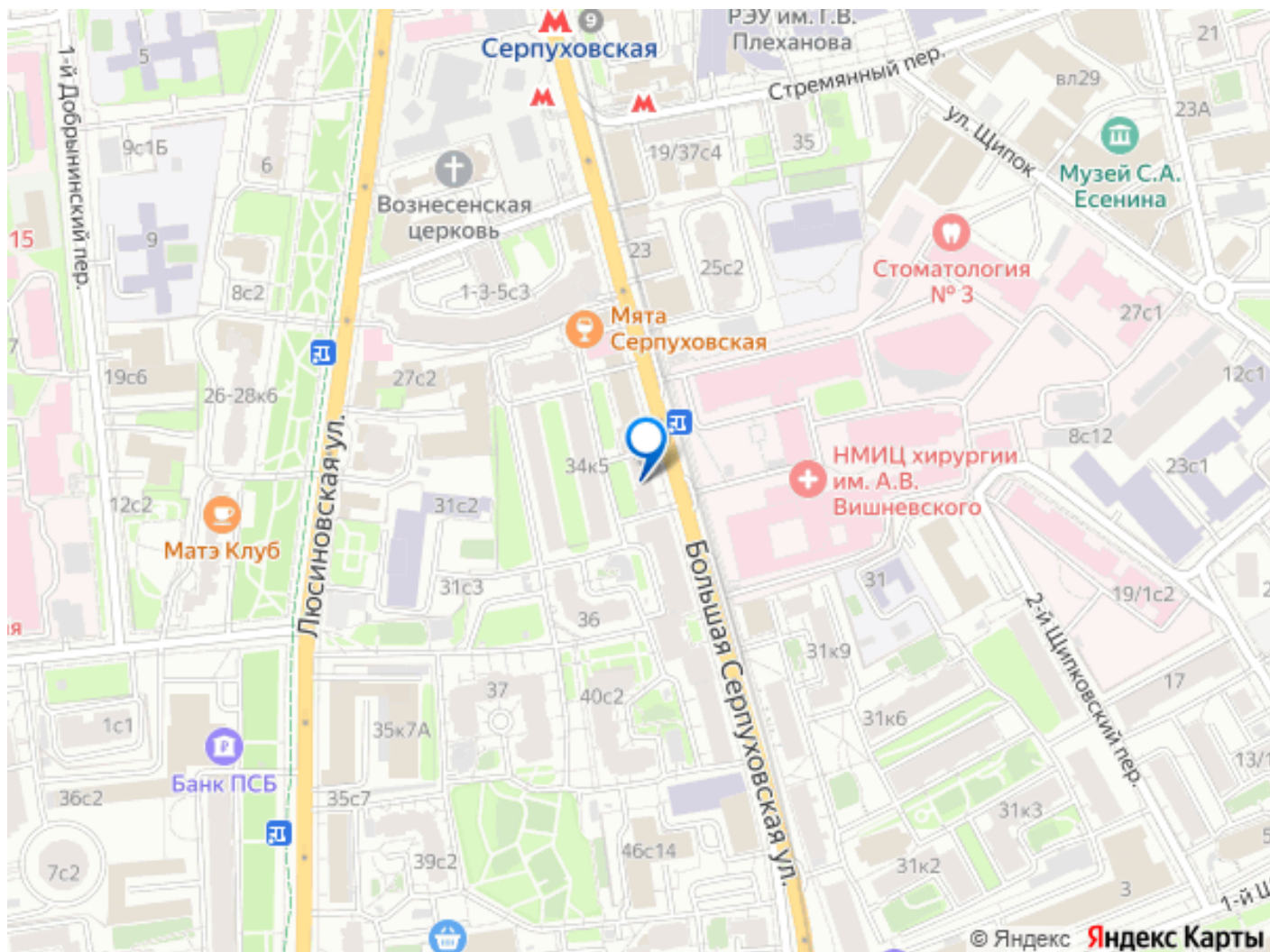
Описание

Помещение 55 м² у м. Серпуховская — под общепит, услуги или торговлю. Сдаётся в аренду торговое помещение 55 м² на первой линии от дороги, всего 3 минуты от м. Серпуховская. Высокий пешеходный трафик — от 400-600 человек в час, рядом офисы, ЖК и поток на Павелецкую. Характеристики:
Площадь: 55 м²* Высота потолков: 3 м*
Вытяжка, вентиляция — есть* Электричество: 60 кВт* Ремонт выполнен* Вывеска на фасаде — можно* Парковка — на улице (платная)*
Аренда: 700 000 ?/мес* Долгосрочная аренда возможна Подходит под:* Общепит: кофейня, шаурма, лапшичная, пекарня, фастфуд ,



ресторан* Сфера услуг: салон красоты,
барбершоп, nails-студия* Розница / ПВЗ:
табак, эко-продукты, зоотовары,
маркетплейсы Фото и планировку вышлю по
запросу. Пишите в личные сообщения —
отвечу быстро!





Move.ru - вся недвижимость России