

Создано: 03.12.2025 в 17:10

Обновлено: 03.12.2025 в 17:00

<https://move.ru/objects/9287138364>**Собственник****79154556508****Москва, Большая Серпуховская улица,
34К6****700 000 ₽**

Москва, Большая Серпуховская улица, 34К6

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

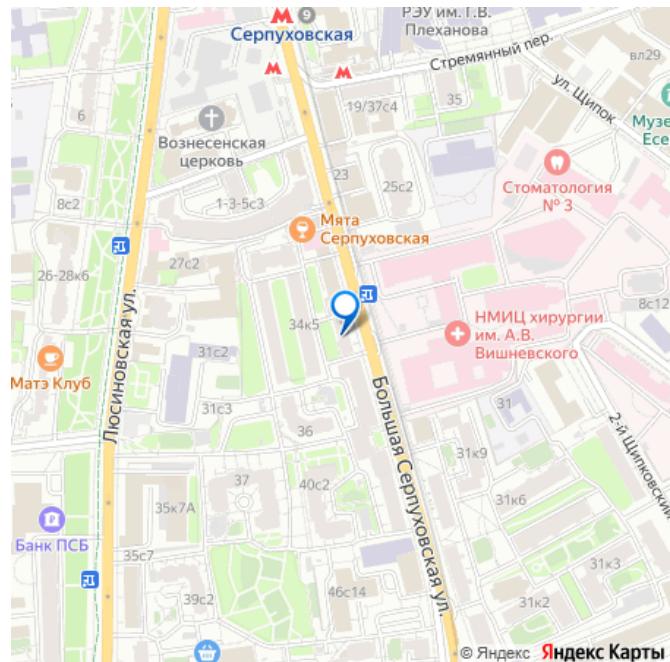
Общая площадь

55 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

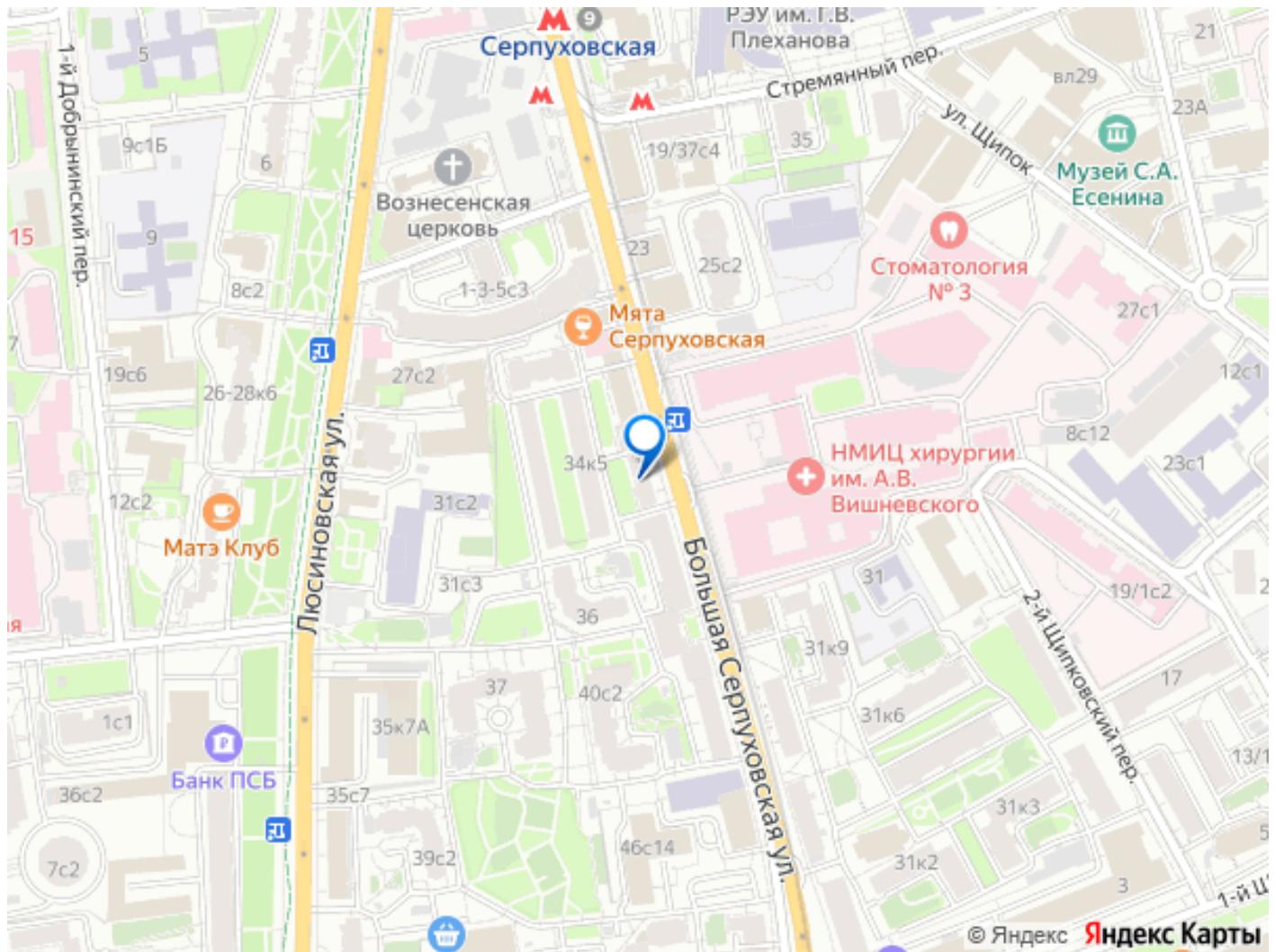
Помещение 55 м² у м. Серпуховская — под общепит, услуги или торговлю. Сдается в аренду торговое помещение 55 м² на первой линии от дороги, всего 3 минуты от м.

Серпуховская. Высокий пешеходный трафик — от 400-600 человек в час, рядом офисы, ЖК и поток на Павелецкую. Характеристики:*

Площадь: 55 м²* Высота потолков: 3 м*
Вытяжка, вентиляция — есть* Электричество: 60 кВт* Ремонт выполнен* Вывеска на фасаде — можно* Парковка — на улице (платная)*
Аренда: 700 000 ?/мес* Долгосрочная аренда возможна Подходит под:/* Общепит: кофейня, шаурма, лапшичная, пекарня, фастфуд ,

ресторан* Сфера услуг: салон красоты,
барбершоп, nails-студия* Розница / ПВЗ:
табак, эко-продукты, зоотовары,
маркетплейсы Фото и планировку вышлю по
запросу. Пишите в личные сообщения —
отвечу быстро!





Move.ru - вся недвижимость России