

Создано: 03.12.2025 в 16:36

Обновлено: 03.12.2025 в 17:01

<https://move.ru/objects/9287138446>**Собственник****79154556508****Москва, Большая Серпуховская улица,
30С1****350 000 ₽**

Москва, Большая Серпуховская улица, 30С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

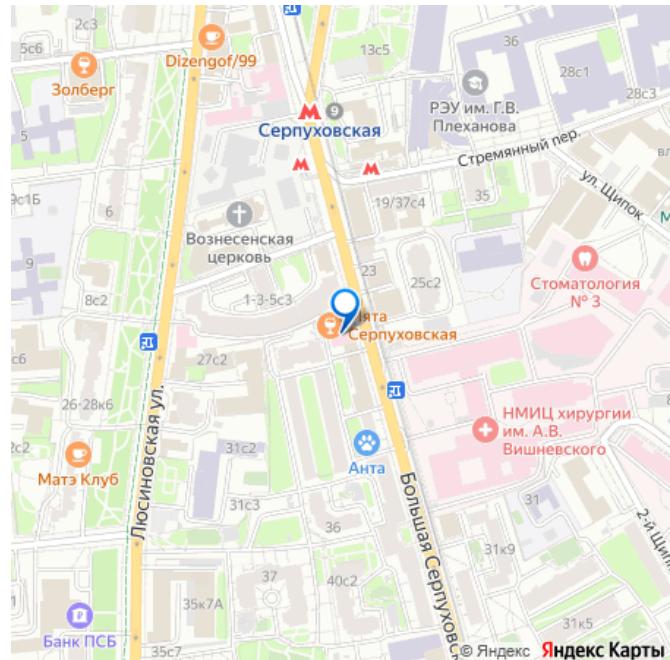
Общая площадь

55 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение 55 м² у м. Серпуховская — под общепит, услуги или торговлю. Сдается в аренду торговое помещение 55 м² на первой линии от дороги, всего 3 минуты от м.

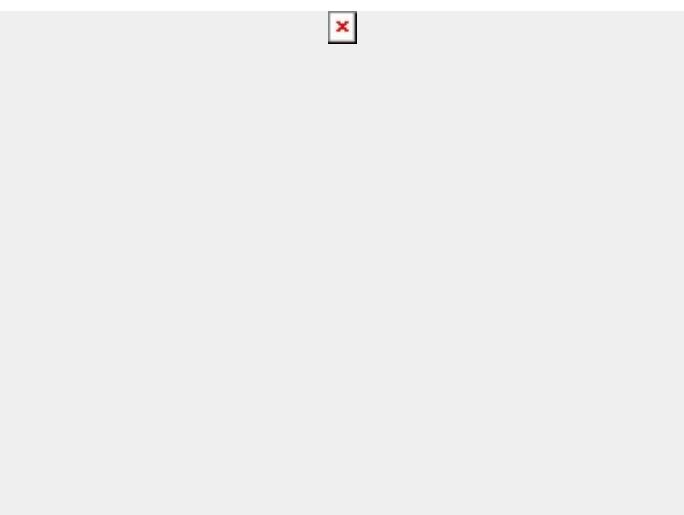
Серпуховская. Высокий пешеходный трафик — от 400-600 человек в час, рядом офисы, ЖК и поток на Павелецкую. Характеристики:*

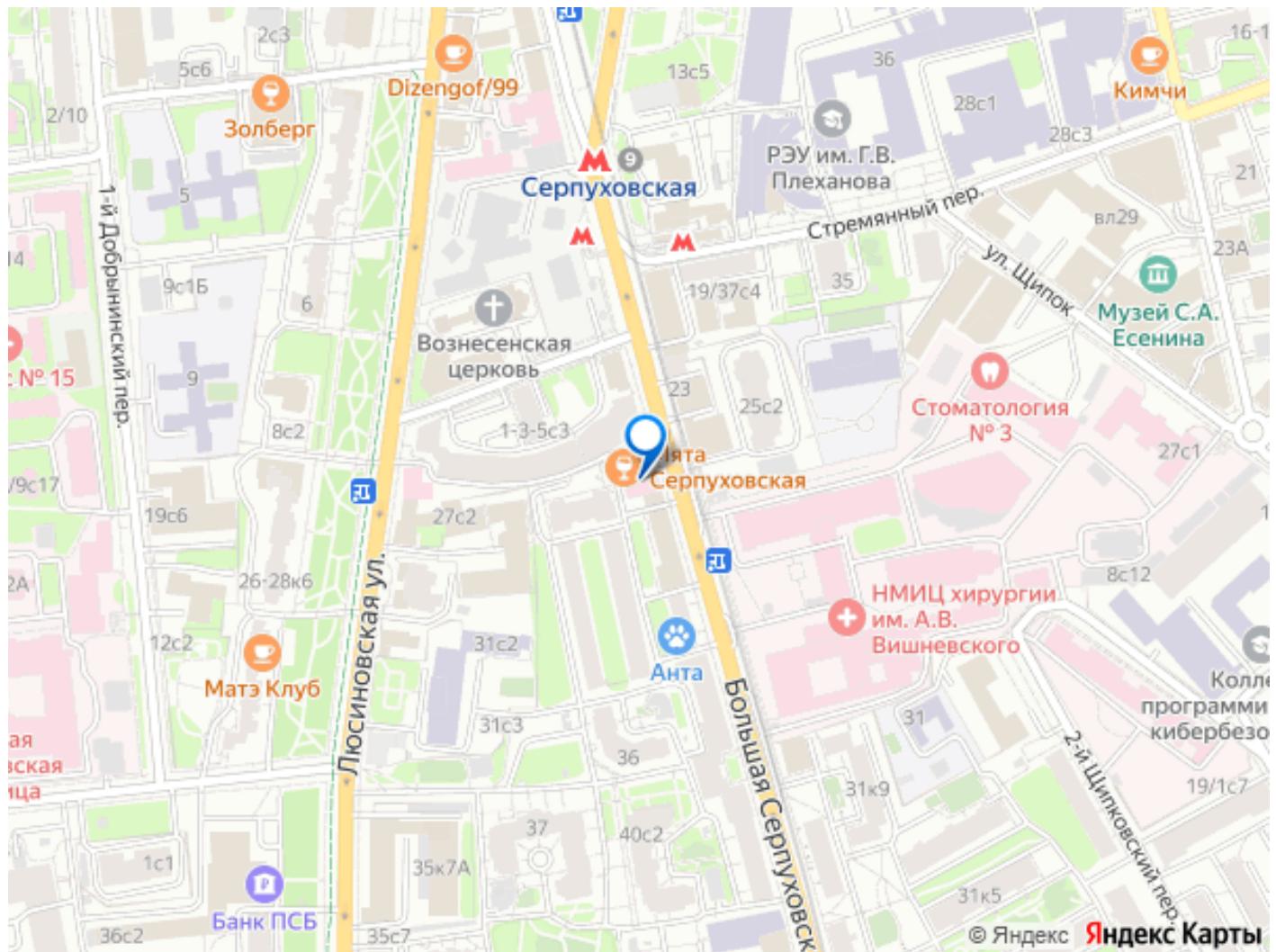
Площадь: 55 м²* Высота потолков: 3 м*

Вытяжка, вентиляция — есть* Электричество: 60 кВт* Ремонт выполнен* Вывеска на фасаде — можно* Парковка — на улице (платная)*

Аренда: 350 000 ?/мес* Долгосрочная аренда возможна Подходит под:/* Общепит: кофейня, шаурма, лапшичная, пекарня, фастфуд*

Сфера услуг: салон красоты, барбершоп, nails-студия* Розница / ПВЗ: табак, эко- продукты, зоотовары, маркетплейсы Фото и планировку вышлю по запросу. Пишите в личные сообщения — отвечу быстро!





Move.ru - вся недвижимость России