

Создано: 03.12.2025 в 16:36

Обновлено: 03.12.2025 в 17:01

<https://move.ru/objects/9287138446>

Собственник

79154556508

**Москва, Большая Серпуховская улица,
30С1**

350 000 ₽

Москва, Большая Серпуховская улица, 30С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

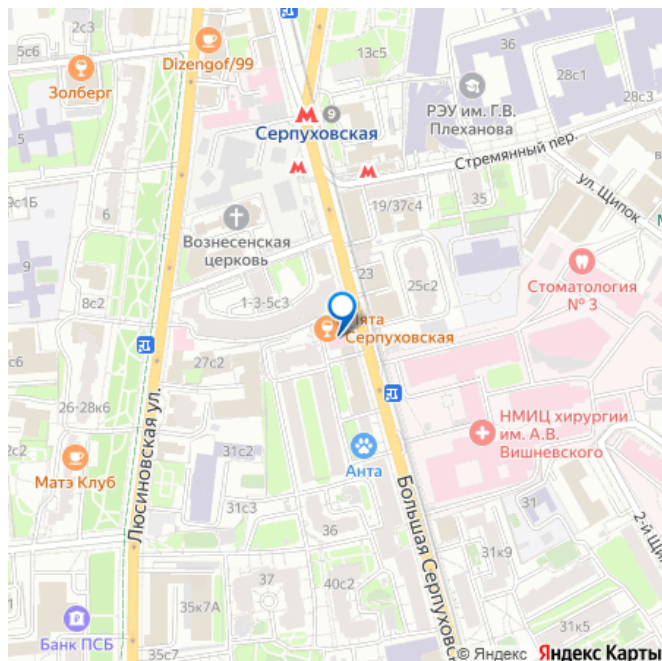
Помещение 55 м² у м. Серпуховская — под общепит, услуги или торговлю. Сдаётся в аренду торговое помещение 55 м² на первой линии от дороги, всего 3 минуты от м.

Серпуховская. Высокий пешеходный трафик — от 400-600 человек в час, рядом офисы, ЖК и поток на Павелецкую. Характеристики:

Площадь: 55 м²* Высота потолков: 3 м*

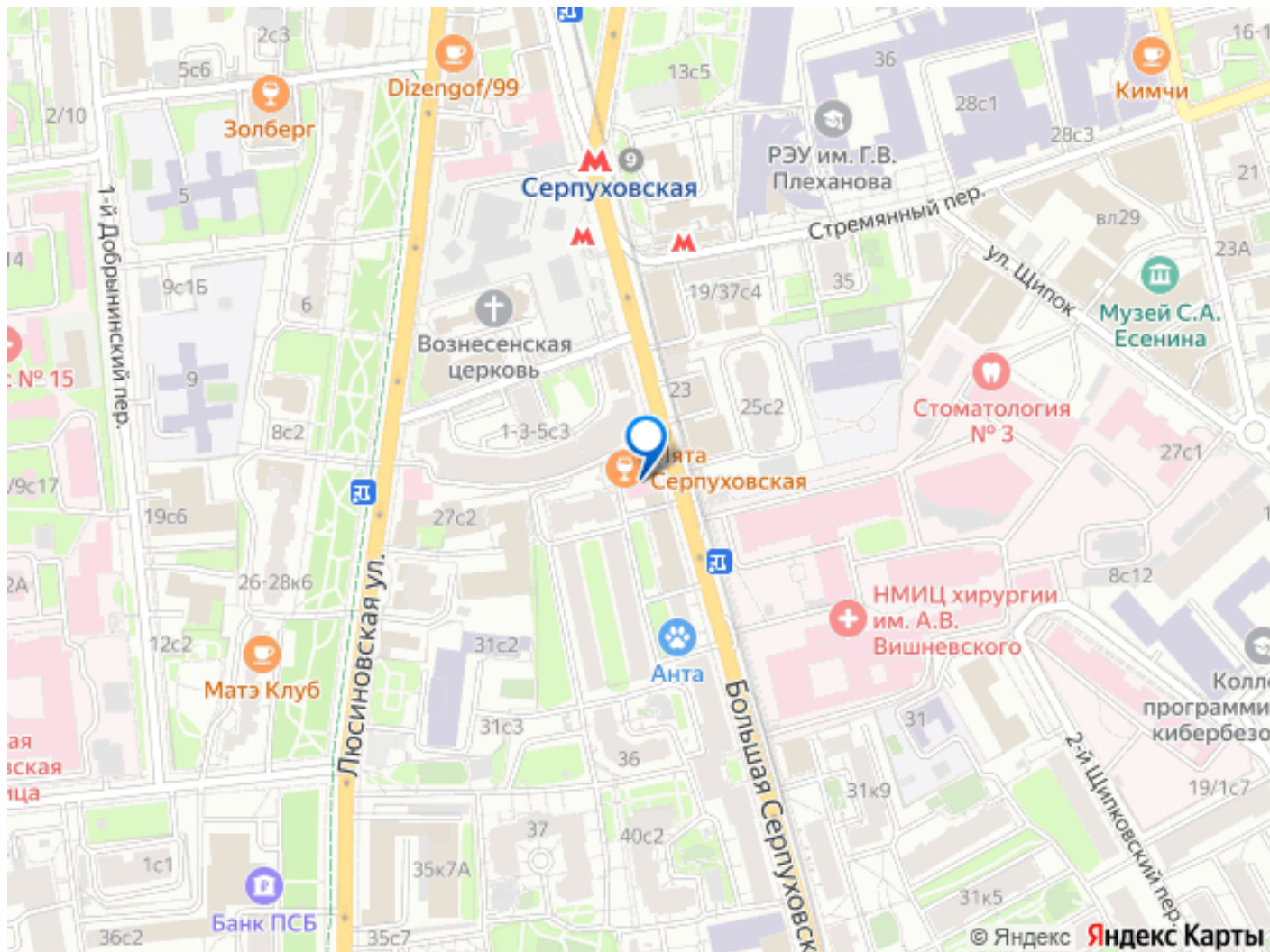
Вытяжка, вентиляция — есть* Электричество: 60 кВт* Ремонт выполнен* Вывеска на фасаде — можно* Парковка — на улице (платная)*

Аренда: 350 000 ₽/мес* Долгосрочная аренда возможна. Подходит под: * Общепит: кофейня, шаурма, лапшичная, пекарня, фастфуд*



Сфера услуг: салон красоты, барбершоп,
nails-студия* Розница / ПВЗ: табак, эко-
продукты, зоотовары, маркетплейсы Фото и
планировку вышлю по запросу. Пишите в
личные сообщения — отвечу быстро!





Move.ru - вся недвижимость России