

Создано: 12.09.2025 в 16:59

Обновлено: 06.02.2026 в 16:06

<https://move.ru/objects/9287623933>

Агент S5D, S5D

79855157474**Москва, Ленинский проспект, 72/2****350 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 72/2

Округ

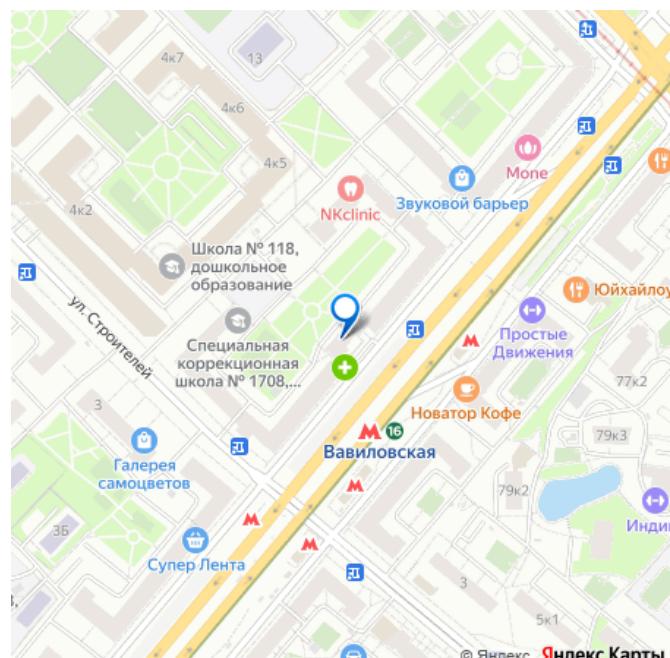
для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 151829. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-ой линии Ленинского проспекта д.72/2, площадью 54.8 кв. м. Объект расположен в Юго-западном административном округе Москвы. Превосходная локация. Напротив входа находится остановка общественного транспорта. В конце 2025 года напротив открывается новая станция метро «Вавиловская». Благодаря интенсивному пешеходному и автомобильному трафику вдоль помещения, данный объект имеет высокий рекламный и маркетинговый

потенциал. До метро Университет 10 минут пешком. Торговое окружение: Ароматный Мир, Банк УРАЛСИБ, Инвитро, Лэтуаль.

Технические характеристики: 1-ый этаж 9-ти этажного жилого дома, общая площадь 54.8 кв.м. Большой торговый зал. Санузла.

Помещение с витринными окнами.

Отдельный вход с улицы. Высота потолков - 4,05 м. Выделенная электрическая мощность - 20 кВт (возможно увеличение). Помещение с ремонтом. Центральные инженерные коммуникации (вода: ХВС, ГВС, тепло, водоотведение). Видео и планировку предоставляем по запросу. Коммерческие характеристики: Ставка аренды 350 000 рублей/месяц Ставка аренды 6 386 рублей за кв.м./месяц Ставка аренды 76 642 рублей за кв.м/год Форма сделки: долгосрочный договор аренды. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.



