

Создано: 15.01.2026 в 12:18

Обновлено: 15.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9288015917>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

79862481130, 7994785

2702

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,
ЗБС1**

132 917 ₽

Москва, Садовая-Черногрязская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

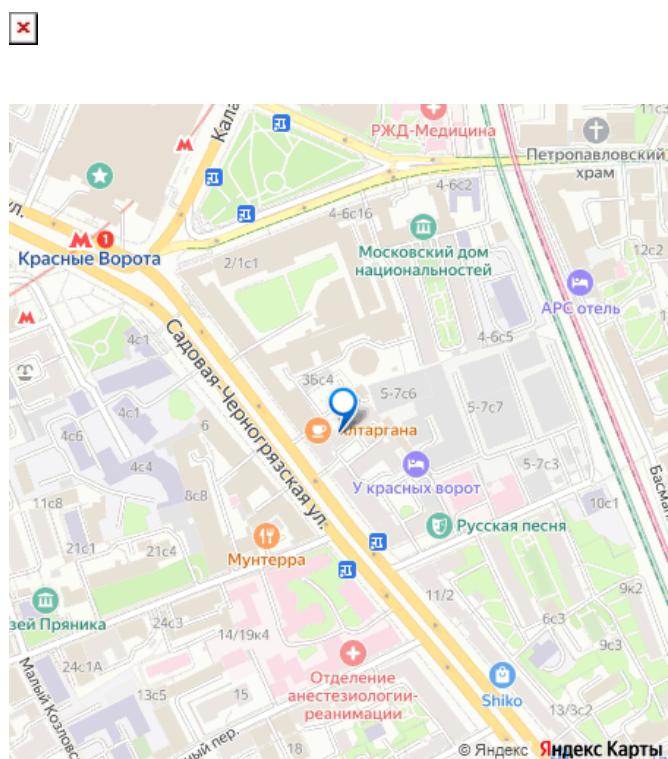
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



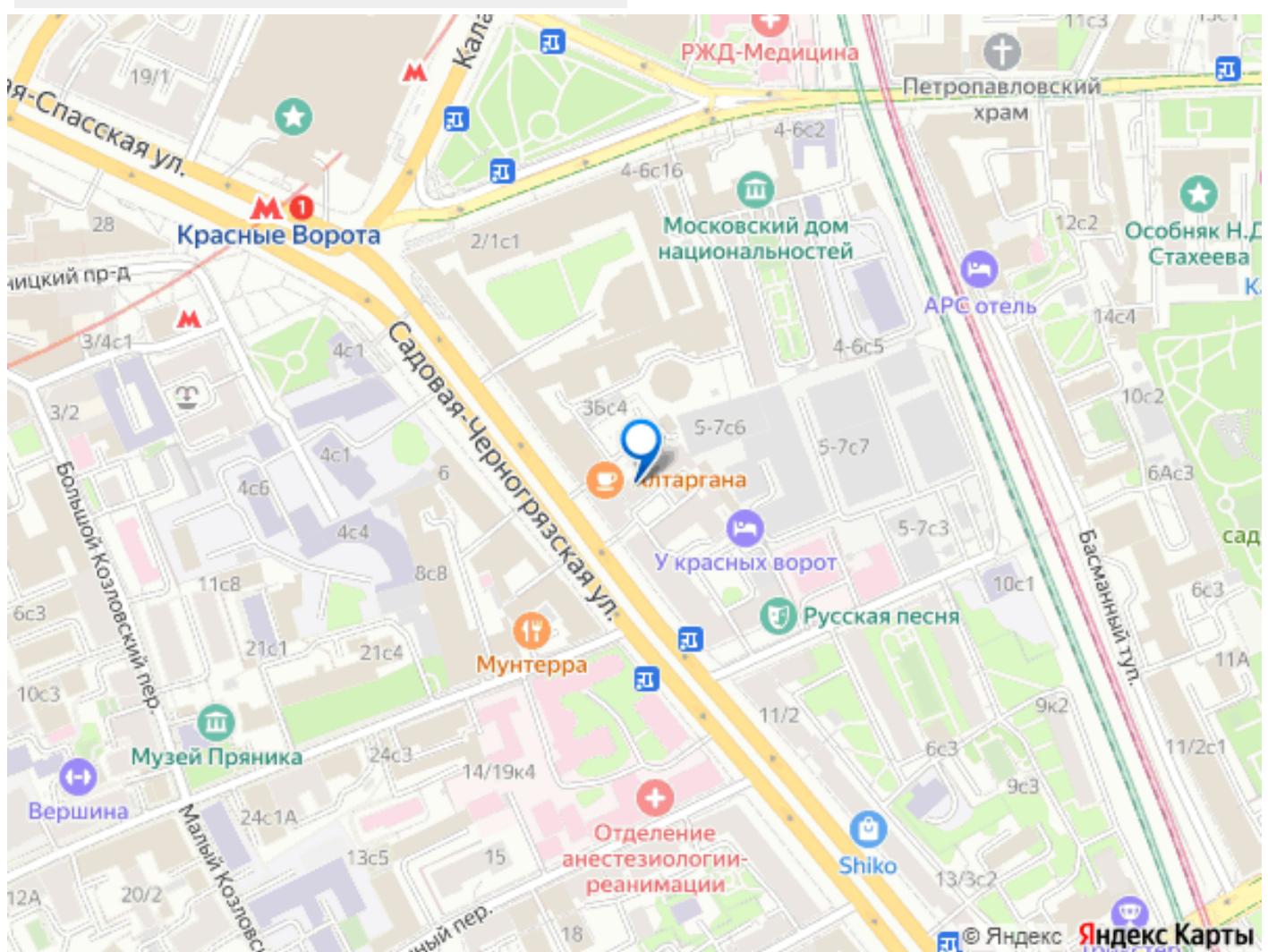
Описание

Сдаётся помещение свободного назначения 55 м.кв. в цокольном этаже с большими витринными окнами. Высота потолка 3 метра. Метро «Красные ворота» 300 метров. Дом стоит на первой линии Садового кольца. Вход в помещение со двора. Помещение имеет в своём составе: прихожую, отдельный санузел с душем, кухню, два кабинета, склад. Есть кондиционер. Арендная ставка 29.000 руб / кв метр в год (УСН). Коммунальные платежи 12 000 рублей и электричество 6 000 рублей в месяц оплачиваются

дополнительно. Возможна парковка во дворе

. Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России