

Создано: 15.01.2026 в 12:18

Обновлено: 15.01.2026 в 12:54

**Москва, Садовая-Черногрозская улица,
ЗБС1**

132 917 ₽

Москва, Садовая-Черногрозская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрозская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

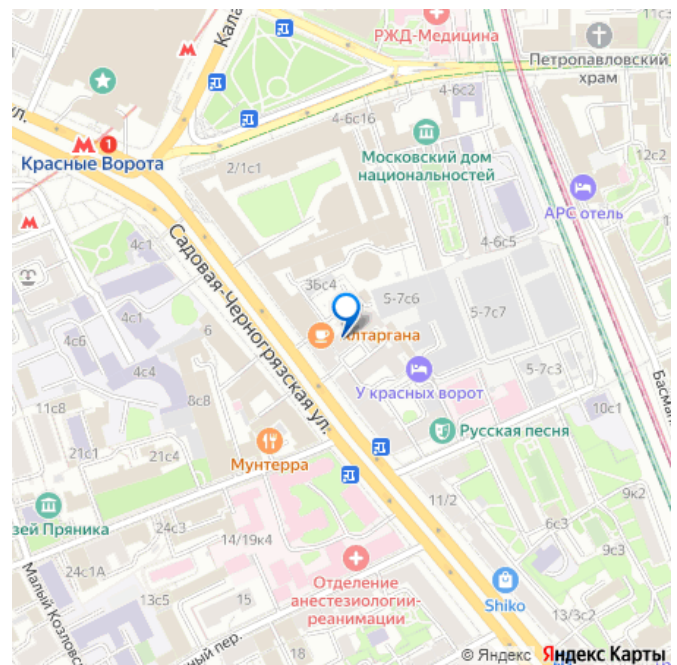
Сдаётся помещение свободного назначения 55 м.кв. в цокольном этаже с большими витринными окнами. Высота потолка 3 метра. Метро «Красные ворота» 300 метров. Дом стоит на первой линии Садового кольца. Вход в помещение со двора. Помещение имеет в своём составе: прихожую, отдельный санузел с душем, кухню, два кабинета, склад. Есть кондиционер. Арендная ставка 29.000 руб / кв метр в год (УСН). Коммунальные платежи 12 000 рублей и электричество 6 000 рублей в месяц оплачиваются

<https://move.ru/objects/9288015917>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

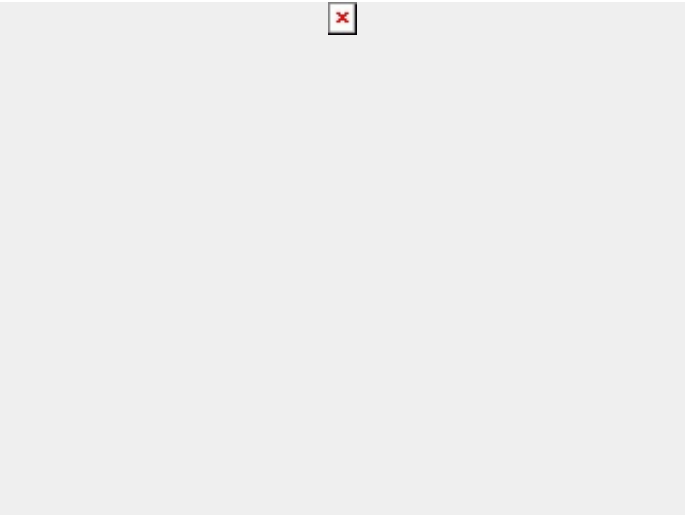
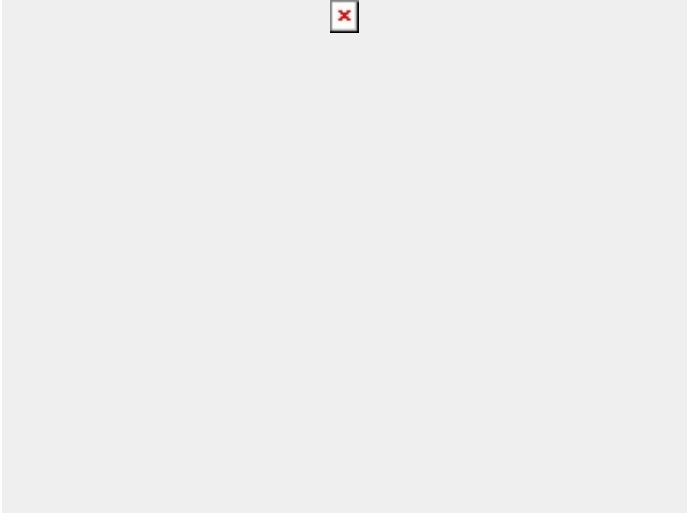
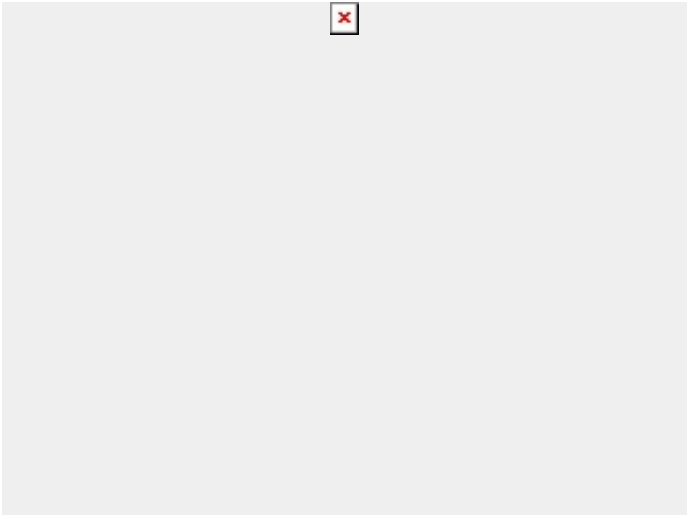
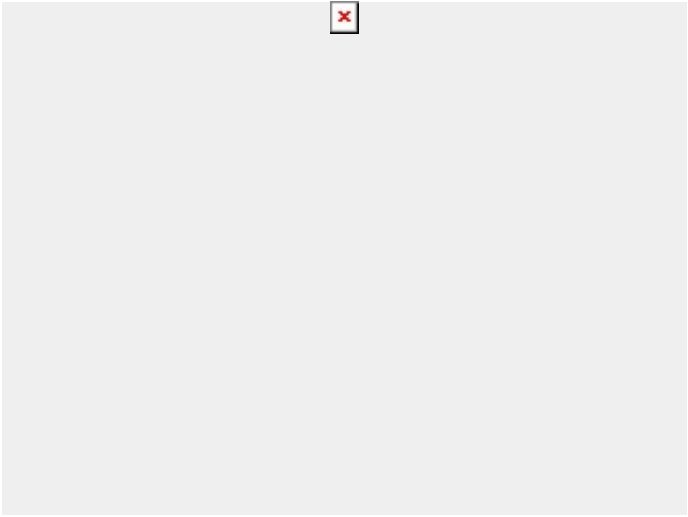
**79862481130,7994785
2702**

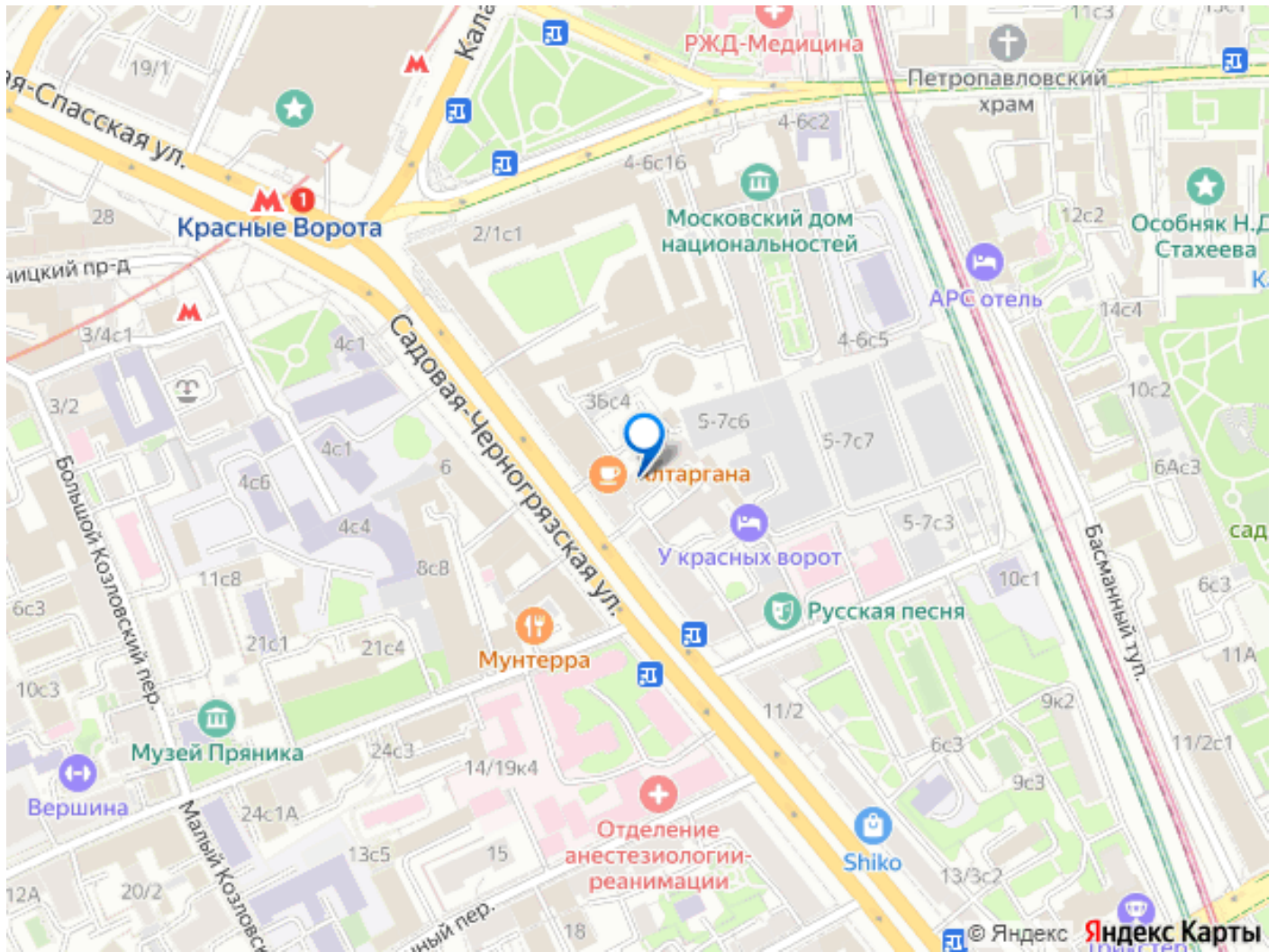
для заметок



дополнительно.Возможна парковка во дворе

.Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России