

Создано: 17.01.2026 в 00:18

Обновлено: 17.01.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9288070719>

Максим Тюхлов, Частный маклер

79337874952

Москва, улица Олеко Дундича, 7

125 000 ₽

Москва, улица Олеко Дундича, 7

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

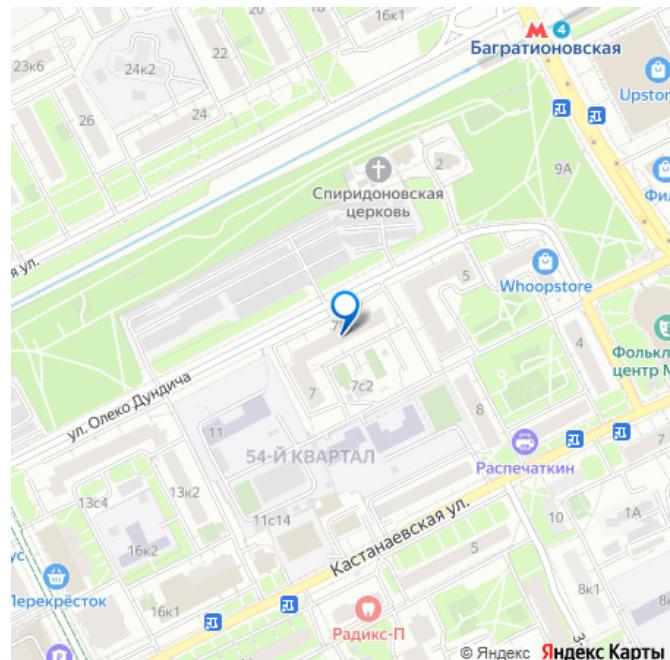
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения 55 кв. м. Адрес: г. Москва, улица Олеко Дундича д. 7. Метро Багратионовская 400 метров - 3 мин. пешком! В 5-ти минутах пешком ТЦ Горбушкин двор. Элитный район «Филевский Парк» Западного округа Москвы с высокой деловой активностью и покупательской способностью населения. Густонаселенный жилой массив. 1-й этаж жилого 16-ти этажного дома, отдельный витринный вход, кабинетная-смешанная планировка, 2 окна, санузел, стандартный ремонт. Все центральные

коммуникации. Планировка: отдельный вход, тамбур, холл-рессепшен, 4 комнаты (2 комнаты с окнами), санузел. В каждой комнате кондиционеры. Место под рекламу.

Парковка около помещения. Бывший арендатор Салон Красоты, арендует более 8 лет. В этом районе большой дефицит помещений с отдельным входом ! Сдается в идеале под Услуги населению, Офис, Интернет магазин, Пункт выдачи, Сервис, Медицину, Салон красоты, Маникюр.

Собственность физлица. Цена 125 тыс. мес.

Максим



